

90-613 Łódź
ul. Gdańska 80
tel. (042) 639 78 71
fax (042) 630 14 10
e-mail: sekretariat@ufin.pl

Oddział w Sieradzu
ul. Targowa 3 C
tel. (043) 822 57 39
fax (043) 822 63 28
e-mail: sieradz@ufin.pl

Oddział w Piotrkowie Tryb.
ul. Młynarska 2
tel. (044) 647 03 48

www.ufin.pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego jednostki **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Słowackiego** z siedzibą w **97 - 300 Piotrków Tryb. ul. Słowackiego 180**, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2014r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **120 496 940,62 zł;**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujący zysk netto w wysokości: **578 726,95 zł;**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **2 768 361,65 zł;**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014r do 31.12.2014r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **450 277,12 zł;**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz.U z 2013 r., poz. 330), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. - tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1443 z dnia 04.12.2013 r.,
- 4) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z 17.10.2013 r.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

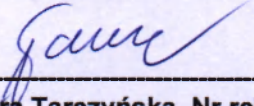
Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2014r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident:


Barbara Tarczyńska, Nr rej. 8758

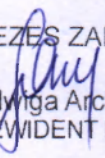
Łódź, dn. 16.02.2015 r.

U-FIN

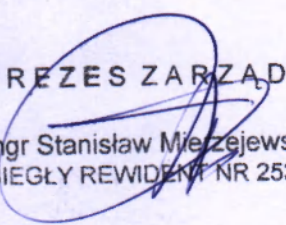
Biuro Audytorskie i Rachunkowe
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
GRUPA FINANS-SERVIS
90-613 Łódź, ul. Gdańska 80
tel 639-78-71 tel/fax 630-14-10
NIP 725-001-39-12 REGON 004308433
KRS 0000107984

U-FIN wpisany przez KRBR
pod nr 208/07.03.1995r
na listę podmiotów uprawnionych
do badania sprawozdań finansowych.

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr Jadwiga Architekt
BIEGŁY REWIDENT NR 4873

PREZES ZARZĄDU


mgr Stanisław Mierzejewski
BIEGŁY REWIDENT NR 2538