

Uchwała Nr. 10
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
z dnia 06.03.2015 r.**

w sprawie:

zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.

Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. na podstawie art. 12a §1, art. 38 §1 pkt.10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze / t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1443 /, § 72 pkt.9 statutu uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. wprowadza się zmiany:

1/ w § 69 ust.4 po wyrażeniu „największą ilość głosów” dodaje się wyrażenie „, z zastrzeżeniem § 87 ust.6, 7 i 8”.

2/ w §78 :

a) ust.1otrzymuje brzmienie:

„1. Walne Zgromadzenie może w miarę potrzeby powołać spośród członków Spółdzielni komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie 3 – 7 osób której zadaniem jest:

- a) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia lub danej jego części i zdolności do podejmowania uchwał,
- b) sprawdzenie kompletności listy obecności ,ważności mandatów pełnomocników członków będących osobami prawnymi,
- c) przeprowadzanie głosowania w przypadkach , w których prawo lub statut przewidują formę głosowania tajnego , ustalanie jego wyników i podanie ich do wiadomości uczestników Walnego Zgromadzenia lub jego części,
- d) wykonywanie na zarządzenie przewodniczącego innych czynności związanych z głosowaniami.

W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie nie powoła komisji mandatowo- skrutacyjnej czynności określonych w lit. a i b dokonuje przewodniczący obrad.”

b) po ust.1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu :

„1a. Walne Zgromadzenie może powoływać w miarę potrzeby także komisję wnioskową w składzie 2-5 osób , której zadaniem jest przyjmowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad, ich uporządkowanie z podziałem na wnioski kwalifikujące się do realizacji ze wskazaniem organu odpowiedzialnego za ich realizację bądź kwalifikujące się do odrzucenia. Walne Zgromadzenie może powoływać w miarę potrzeby także inne komisje określając liczbę ich członków oraz przedmiot działania.”

3/ §85 dodaje się §85a w brzmieniu:

„ §85a. 1. Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni dzieli się na trzy okręgi wyborcze odpowiadające podziałowi tych zasobów na osiedla.

2. Na każdy okręg wyborczy przypadają mandaty w liczbie :
- 4 - I okręg wyborczy obejmujący osiedle nr I ,
 - 3 - II okręg wyborczy obejmujący osiedle nr II,
 - 4 - III okręg wyborczy obejmujący osiedle nr III.”

4/ w § 86 ust.1 i ust.2 otrzymują brzmienie:

- „1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w trybie §75 ust.2 Statutu spośród członków przypisanych do danego okręgu wyborczego z podaniem imienia , nazwiska i miejsca zamieszkania kandydata oraz imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania osoby zgłaszającej. Do zgłoszenia należy załączyć pisemne oświadczenie członka wyrażające zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej.
2. Zarząd Spółdzielni dokonuje analizy formalno-prawnej poprawności zgłoszeń kandydatów i sporządza listę kandydatów z wyszczególnieniem kandydatów zgłoszonych w poszczególnych okręgach wyborczych. Nazwiska kandydatów zgłoszonych w danym okręgu wyborczym zamieszcza się w porządku alfabetycznym. Zarząd w przypadku stwierdzenia braku formalno-prawnego zgłoszenia kandydata, nie zamieszcza na liście kandydatów osoby kandydata wskazanego w takim zgłoszeniu chyba, że wada formalno-prawna ma charakter usuwalny. Zarząd bezzwłocznie informuje pisemnie kandydata o przyczynach nieumieszczenia jego osoby na liście kandydatów.”

5/ w § 87:

- w ust.1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Imiona i nazwiska kandydatów umieszcza się na karcie wyborczej z podziałem na okręgi wyborcze , w porządku alfabetycznym w danym okręgu wyborczym” ,
- w ust.2 dodaje się zdanie w brzmieniu „Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu lub danej jego części w przypadku odbywania Zgromadzenia w częściach, głosują na wszystkich kandydatów umieszczonych na karcie wyborczej.” ,
- ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Za wybranych do Rady Nadzorczej uważa się tych kandydatów z poszczególnych okręgów wyborczych , którzy uzyskali kolejno największą ilość głosów.”
- ust.7 otrzymuje brzmienie:
„7. W przypadku, gdy kandydaci na ostatnim miejscu mandatowym w danym okręgu wyborczym otrzymali równą ilość głosów , do Rady Nadzorczej zostaje wybrany kandydat, który uzyskał największą ilość głosów na tych częściach Walnego Zgromadzenia, na których nie był uprawniony do głosowania.” ,
- ust.8 otrzymuje brzmienie :
„ 8. W przypadku , gdy Walne Zgromadzenie nie zostało podzielone na części bądź ustalenie, o którym mowa w ust.7 nie przyniosło rozstrzygnięcia , obsadzenia mandatu dokonuje się w drodze losowania spośród kandydatów w danym okręgu wyborczym o równej liczbie głosów. Losowanie przeprowadza zespół osób, o którym mowa w § 84 ust.1 i 2 albo komisja mandatowo-skrutacyjna, gdy Zgromadzenie to nie zostało podzielone na części” ,
- po ust.8 dodaje się ust.9 w brzmieniu:
„9. W przypadku gdy liczba zgłoszonych kandydatów jest mniejsza niż liczba mandatów w danym okręgu wyborczym wybory uzupełniające przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu .” .

6/ po § 87 dodaje się § 87a w brzmieniu:

- „§ 87a. Zarząd zawiadamia członków o osobach wybranych do Rady Nadzorczej poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczenie jej na stronie internetowej Spółdzielni oraz poszczególnych kandydatów pisemnie.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	108 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	3 członków Spółdzielni
wstrzymało się od głosów	-	3 członków Spółdzielni

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

Jakub Piasecki

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

Anna Koralska

RADCA PRAWNY
Wp
mgr Wojciech Gorząd

Uzasadnienie

Zmiany w zakresie funkcjonowania komisji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni uzasadnione są potrzebą racjonalizowania (usprawniania) jego obrad oraz dostosowania procedury obrad do wymogów formalnych stanowiących konsekwencję odbywania Walnego Zgromadzenia w częściach. Przyjęte w projekcie propozycje regulacji nie zmiernają do likwidacji instytucji komisji mandatowo-skrutacyjnej, czy też wnioskowej.

Pozostawiają do uznania Walnego Zgromadzenia kwestię potrzeby ich powoływania.

Komisja mandatowo-skrutacyjna z istoty swej ma rację bytu przede wszystkim w przypadku Walnych Zgromadzeń, których porządek obrad obejmuje wybór bądź odwołanie osób wchodzących w skład organów Spółdzielni w drodze głosowania tajnego. W innych sytuacjach zrealizowanie czynności stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał (ustalenie wymaganego quorum) może by dokonane przez wybranego przez uczestniczących w obradach członków przewodniczącego obrad.

Powoływanie komisji wnioskowej, w przypadku podzielenia Walnego Zgromadzenia na części jest bezzasadne. W takiej sytuacji (odbywania Walnego Zgromadzenia w częściach) wszelkie uchwały wymagają dla swojej ważności poddania pod głosowanie na wszystkich jego częściach. Zdarza się też często, iż na danej części Walnego Zgromadzenia nikła ilość biorących udział w obradach osób utrudnia bądź wręcz uniemożliwia (brak zgody na wybór do komisji) powołanie tej komisji. Skutkuje to przewlekłością obrad. Uczestniczący w obradach członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do organów Spółdzielni zarówno ustnie (do protokołu), jak i pisemnie podlegające załączeniu do protokołu obrad.

Proponowana zmiana dotycząca zasad powoływania komisji wnioskowej nie narusza więc prawa członków do występowania do organów Spółdzielni z wnioskami.

Zmiany opisane w pkt.1 i 3-6 stanowią realizację poprawek do tej uchwały zgłoszonych w trybie art. 8[3]ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z p.zm.).

Poprawki te mają na celu zapewnienie należytej reprezentacji wszystkich członków Spółdzielni w składzie jej Rady Nadzorczej.