

Protokół
z III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. (osiedle III)
w dniu 28.06.2014r.

Ad. 1.

Zebranie otworzył Pan Mirosław Michałowicz Przewodniczący Rady Nadzorczej, który przywitał członków Spółdzielni, Zarząd, Głównego Księgowego.

Pan Mirosław Michałowicz poinformował przybyłych, że dzisiejsze Walne Zgromadzenie jest nagrywane.

Poinformował zebranych, że na dzisiejsze Walne Zgromadzenie zostali zaproszeni:

- Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
- Przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej,
- Przedstawiciele Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie,
- Przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie.

Powitał zaproszonych gości:

- Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pana Andrzeja Kacperek,
- Pana Eugeniusza Zielińskiego – Zastępcę Prezesa Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie

Pan Mirosław Michałowicz poinformował, że o czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zostali powiadomieni listownie w ustawowym terminie tj. 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia.

Ponadto zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia zostało w formie pisemnych ogłoszeń wywieszonych w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków.

Ad.2.

Pan Mirosław Michałowicz zarządził wybór Prezydium III części Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

Do Prezydium III części Walnego Zgromadzenia zgłoszono n/w kandydatury:

- 1/ Panią Iwonę Wijata
- 2/ Pana Adama Laszczyka
- 3/ Panią Barbarę Rakoczy

Na tym lista kandydatów została zamknięta.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Prezydium III części Walnego Zgromadzenia w składzie jak wyżej głosowało 94 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 4 członków Spółdzielni.

Prezydium III części Walnego Zgromadzenia ukonstytuowało się jak niżej:

- 1/ Przewodniczący - Pan Adam Laszczyk
- 2/ Zastępca Przewodniczącego - Pani Barbara Rakoczy
- 3/ Sekretarz - Pani Iwona Wijata

Ad.3.

Prowadzenie obrad przejął Pan Adam Laszczyk. Poinformował zebranych, że w dniu 10.06.2014r. do Spółdzielni wpłynął wniosek podpisany przez 10 członków o zmianie kolejności rozpatrywania spraw przez Walne Zgromadzenie oraz wprowadzenie między innymi do statutu zapisu dotyczącego wyboru członka Zarządu, nie będącego członkiem Spółdzielni.

Zastępca Przewodniczącego obrad Pani Barbara Rakoczy odczytała wniosek (załącznik nr 1 do protokołu) oraz imiona i nazwiska osób, które ten wniosek podpisały.

Pan Adam Laszczyk zadał pytanie czy ktoś w tej sprawie chce zabrać głos?

Pan Rafał Czajka – zam. ul. Daniłowskiego bl.39 – stwierdzi, projekt zmian w Statucie proponowany przez grupę członków jest bardzo niebezpieczny. Projekt ten dopuszcza aby majątkiem Spółdzielni, czyli wszystkich mieszkańców, zarządzała osoba, która jest spoza Spółdzielni a nawet może spoza Piotrkowa Trybunalskiego.

Zwrócił się do obecnych członków o odrzucenie tego projektu.

Głos zabrał Radca prawny Pan Krzysztof Bonowicz, który omówił kwestie zmiany porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w związku z żądaniem wprowadzenia takiej zmiany zgłoszonym przez grupę członków w piśmie z dnia 10 czerwca 2014 r.

Wskazał, że w istocie rzeczy żądanie to nie dotyczy zmiany zakresu spraw objętych porządkiem obrad przedłożonym przez Zarząd Spółdzielni lecz zmiany kolejności rozpatrywania poszczególnych punktów. Z uwagi na to żądanie nie zostało uwzględnione w statutowym trybie przez Zarząd przez odpowiednią zmianę porządku.

W przypadku odbywania się Walnego Zgromadzenia w częściach dokonywanie jakichkolwiek zmian w porządku obrad nie powinno mieć miejsca wobec wymogu poddania takich zmian pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Pozostałe części Walnego Zgromadzenia, które już się odbyły uznały, że nie można zmieniać porządku obrad przygotowany przez Zarząd, który jest wiążący.

W kwestii zmiany wprowadzenia między innymi do statutu zapisu dotyczącego wyboru członka Zarządu, nie będącego członkiem Spółdzielni jest to umieszczone w porządku obrad i będzie to omówione w dalszej części obrad i poddane pod głosowanie.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie odczytany wcześniej wniosek grupy członków. Poinformował, że głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

Za wnioskiem głosowało 4 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 90 członków Spółdzielni, wstrzymało się 6 członków.

W wyniku głosowania wniosek został odrzucony.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowanego porządku obrad, który został doręczony wszystkim członkom w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.

Porządek obrad:

- 1/ Otwarcie obrad.
- 2/ Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- 3/ Przyjęcie porządku obrad.
- 4/ Przyjęcie protokołu III części Walnego Zgromadzenia z 2013 roku.
- 5/ Wybór komisji:
 - a/ Mandatowo - Skrutacyjnej,
 - b/ Wnioskowej.
- 6/ Informacja Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych na częściach Walnego Zgromadzenia w 2013r.
- 7/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
- 8/ Wystąpienia zaproszonych gości.

- 9/ Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2014-2017.
- a/ podanie przez przewodniczącego Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej listy zgłoszonych w trybie § 75 ust. 2 statutu kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego wraz z ich prezentacją,
 - b/ objaśnienie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną zasad głosowania,
 - c/ głosowanie tajne.
- 10/ Sprawozdanie rzeczowo-finansowe Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2013 rok.
- 11/ Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2013 rok.
- 12/ Rozpatrzenie odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wykluczeniu z członkostwa – podjęcie uchwał.
- 13/ Omówienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2010 do 31.12.2012.
- 14/ Omówienie zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.
- 15/ Omówienie planowanych zamierzeń gospodarczych,
- 16/ Dyskusja.
- 17/ Podjęcie uchwał w sprawach:
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2013 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2013 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - zatwierdzenia zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2014-2015,
 - zbycia nieruchomości,
 - zatwierdzenie planu realizacji dociepleń budynków i określenie zasad finansowania,
 - organizacji gospodarki odpadami komunalnymi w budynkach wysokich,
 - gospodarki terenami zielonymi w zasobach Spółdzielni.
- 18/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014-2017.
- 19/ Sprawozdanie Komisji Wnioskowej w sprawie przyjęcia do realizacji zgłoszonych wniosków.
- 20/ Zamknięcie obrad.

Głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

Za porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 2 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków.

Ad.4.

Przewodniczący obrad Pan Adam Laszczyk poinformował, że protokół z III części Walnego Zgromadzenia z 27.04.2013r. był wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni i członkowie mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Nikt z obecnych nie zgłosił uwag do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z III części Walnego Zgromadzenia z 2013 roku. Poinformował, że głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

Za przyjęciem protokołu III części Walnego Zgromadzenia z dnia 27.04.2013r. głosowało 91 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 9 członków Spółdzielni.

W tym momencie głos zabrał Radca prawny Pan Krzysztof Bonowicz, informując obecnych, że do Prezydium obrad wpłynęło oświadczenie (załącznik nr 2 do protokołu) podpisany przez grupę członków, podnoszące, że jednoczesne prowadzenie dwóch części Walnego Zgromadzenia narusza prawa członków kandydujących do Rady Nadzorczej w zakresie możliwości uczestniczenia we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Statut Spółdzielni nie wyłącza możliwości jednoczesnego odbywania się dwóch części Walnego Zgromadzenia

Biorący udział w obradach przyjęli wniosek do wiadomości bez uwag.

Ad.5.

Przewodniczący obrad poinformował, że zgodnie z § 78 statutu na dzisiejszym zebraniu wybieramy w głosowaniu jawnym Komisje Mandatowo-Skrutacyjną i Komisję Wnioskową.

I. Komisję Mandatowo-Skrutacyjną wybieramy spośród członków Spółdzielni w składzie 3-5 osób.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy:

- a/ sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych,
- b/ sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
- c/ dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywaniem innych czynności związanych z obsługą głosowań.

Poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur spośród członków Spółdzielni do komisji Mandatowo-Skrutacyjnej – zgłoszono n/w osoby:

- 1/ Panią Beatę Migdał
- 2/ Panią Urszulę Szymańską
- 3/ Panią Dorotę Sień
- 4/ Pana Kamila Maszczyk
- 5/ Panią Wandę Wolską

Na tym lista kandydatów została zamknięta.

Wymienione osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w składzie jak wyżej głosowało 78 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 3 członków Spółdzielni.

Przewodniczący poprosił o ukonstytuowanie Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Przewodniczący obrad poinformował zebranych, że Pani Wanda Wolska złożyła rezygnację z kandydowania do Komisji mandatowo – skrutacyjnej z uwagi na to, że nie jest członkiem Spółdzielni.

W związku z powyższym Przewodniczący obrad zarządził ponowne głosowanie składu Komisji mandatowo – skrutacyjnej informując, że pozostają wcześniej zgłoszone 4 osoby.

Zadał pytanie: kto jest za składem Komisji Mandatowo – skrutacyjnej w ilości 4 osób, to jest:

- 1/ Pani Beaty Migdał
- 2/ Pani Urszuli Szymańskiej
- 3/ Pani Doroty Sień
- 4/ Pana Kamila Maszczyk

Za wyborem Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej (podczas ponownego głosowania) w składzie jak wyżej głosowało 98 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków Spółdzielni.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

- 1/ Pan Kamil Maszczyk - Przewodnicząca
- 2/ Pani Dorota Sień - Sekretarz

- 3/ Pani Beata Migdał - Członek
 4/ Pani Urszula Szymańska - Członek

II. Komisję Wnioskową wybieramy w składzie 2-5 osób.

Zadaniem Komisji Wnioskowej jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:

- a/ wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
- b/ wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący obrad poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur spośród członków Spółdzielni do Komisji Wnioskowej - zgłoszono n/w osoby:

- 1/ Panią Janinę Jabłońską - Gryl
- 2/ Panią Grażynę Zawadzką - Januszkiewicz

Na tym lista kandydatów została zamknięta.

Wymienione osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Komisji Wnioskowej w składzie jak wyżej głosowało 98 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków Spółdzielni

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- 1/ Pani Grażyna Zawadzka – Januszkiewicz - Przewodnicząca
- 2/ Pani Janina Jabłońska – Gryl - Sekretarz

Ad.6.

Zastępca Prezesa Pan Zbigniew Kołodziejczyk przedstawił informacje na temat realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2013 roku.

Stwierdził, że jedną z ważniejszych uchwał podjętych w ubiegłym roku jest uchwała nr 13 dotycząca zatwierdzenia planu realizacji dociepleń budynków i określenia zasad ich finansowania.

Uchwała ta określa zakres i jakie budynki będą docieplane, sposób finansowania tych ociepleń oraz z jakiego funduszu będzie to finansowane.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 13 podjętej na Walnym Zgromadzeniu w 2013 roku przewidywał ocieplenie 8 budynków mieszkalnych na os. III oraz 3 wieżowców (bud. 201, 202 i 203) na osiedlu I w roku 2013.

Wszystkie w/w budynki zostały ocieplone.

W załączniku nr 2 powyższej uchwały przewiduje się do wykonania w 2014 roku:

- w I etapie ocieplenie 4 budynków mieszkalnych przy ul. Kostromskiej bl.23, 24, 25 i 26.
- w II etapie przewiduje ocieplenie bud. 1, 2, 3, 4, 5, 6, i 7 (os. I).

Ad.7.

Pan Kamil Maszczyk Przewodniczący Komisji odczytał protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie sprawdzenia listy obecności oraz ważności mandatów i stwierdził, że:

- III część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. została zwołana zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego oraz statutu,
- lista osób uprawnionych do głosowania w tej części Walnego Zgromadzenia jest kompletna i obejmuje 1214 uprawnionych do głosowania,
- nie zgłoszono żadnych upoważnień do działania w charakterze pełnomocników – członków Spółdzielni: osób prawnych, przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub osób pozbawionych do czynności prawnych,
- w obradach III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni bierze udział wg listy obecności 116 członków Spółdzielni i ta część Walnego Zgromadzenia jest zdolna do podejmowania uchwał, w związku z treścią § 76 ust. 2 Statutu stwierdzającego, iż Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Wpłynął wniosek Pani Bożeny Palus (załącznik nr 3 do protokołu) o wyjaśnienie w jaki sposób osoba nie będąca członkiem brała udział w Zgromadzeniu.

Przewodniczący obrad poinformował zebranych, że na sali znalazła się osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, czego wynikiem było powtórne głosowanie nad składem Komisji mandatowo – skrutacyjnej. Aby sprawdzić czy na sali, są osoby uprawnione do głosowania posiadający mandaty i inni członkowie Spółdzielni, Komisja mandatowo – skrutacyjna poprosi każdego z obecnych na sali o pokazanie mandatu (kolor żółty).

Jeśli ktoś takiego mandatu nie posiada, winien się przedstawić mówiąc czy jest kandydatem do Rady Nadzorczej, czy też ekspertem.

Komisja mandatowo – skrutacyjna dokonała sprawdzenia.

Przewodniczący obrad Pan Adam Laszczyk stwierdził, że podczas odbywających się obrad są osoby uprawnione do głosowania (posiadający mandaty), kandydaci do Rady Nadzorczej oraz eksperci.

Ad.8.

Przewodniczący obrad poprosił obecnego gościa Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. Pana Andrzeja Kacperka o zabranie głosu.

Wiceprezydent Pan Andrzej Kacperk podziękował za zaproszenie na obrady Walnego Zgromadzenia. Stwierdził, że za nami jest bardzo ważny okres wdrażania w życie ustawy o odpadach komunalnych. Ustawa ta przysporzyła wiele problemów zarówno interpretacyjnych jak i formalnych. W imieniu Prezydenta Miasta Pana Krzysztofa Chojnika podziękował, za twarde ale merytoryczne negocjacje nad tą ustawą prowadzone przez organy Spółdzielni. Nadmieniał, że Spółdzielnia Słowackiego jest jedyną Spółdzielnią, która wybrała rozwiązania najlepsze dla mieszkańców w odróżnieniu od pozostałych piotrkowskich spółdzielni. Członkowie tej Spółdzielni nie mają problemów z wnoszeniem opłat za śmieci.

Poinformował, że w najbliższym czasie powstaną dodatkowe miejsca parkingowe przy ul. Prusa. Trwają również prace pomiędzy ul. Belzacką a Sikorskiego, a z drugiej strony ograniczone obiektem basenu i OSIREM, mające na celu uporządkowania tego terenu i stworzenie dodatkowo centrum rekreacyjnego. W tym roku zrealizowana będzie ulica (łązniczka) łącząca ul. Belzacką z ul. Sikorskiego, chodnik i ścieżka rowerową. Powstanie też tam plac zabaw dla dzieci, centrum sportowe oraz ponad 60 miejsc parkingowych.

Planowany jest również remont ul. Konopnickiej, zakończono też wymianę chodnika przy ul. Słowackiego.

Na zakończenie Wiceprezydent zadeklarował chęć dalszej współpracy z organami Spółdzielni. W imieniu Prezydenta Miasta oraz swoim zaprosił mieszkańców na właśnie trwające obchody dni miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Życzył wszystkim członkom dobrych wyborów Rady Nadzorczej, która będzie dbała o dalszy rozwój Spółdzielni.

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu gościa Pana Eugeniusz Zielińskiego przedstawiciela Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP w Warszawie celem przedstawienia listu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r.

List polustracyjny był wyłożony do zapoznania się przez zainteresowanych w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 12.06.2014r. i każdy z zainteresowanych mógł się z nim zapoznać.

Pan Eugeniusz Zieliński poinformował zebranych, że Spółdzielnia wykonując obowiązki prawa spółdzielczego była zobowiązana do przeprowadzenia lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za okres 01.01.2010r. do 31.12.2012r. przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Lustracja została przeprowadzona w dniach od 13.04. do 30.07. ubiegłego roku.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. Realizacja wniosków polustracyjnych oraz zaleceń pokontrolnych przekazanych Spółdzielni przez kontrole wewnętrzne.
2. Organizacja Spółdzielni
3. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni,
4. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
5. Działalność inwestycyjna w tym termomodernizacja,
6. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
7. Zaspokajanie potrzeb technicznych nieruchomości.
8. Gospodarka finansowa Spółdzielni.

Protokół z lustracji zawiera ustalenia dotyczące badanych obszarów działalności Spółdzielni.

W wyniku przeprowadzonej lustracji ustalono, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje żadnych wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Pan Eugeniusz Zieliński w nawiązaniu do zaistniałego konfliktu w sprawie dociepleń, poinformował zebranych, że były przeprowadzone w Spółdzielni dwie bardzo szczegółowe kontrole dotyczące dociepleń bloków. Pierwsza odbyła się w czwartym kwartale 2008 roku na wniosek Pani posłanki Radziszewskiej do której wpłynęła skarga jednego z członków Spółdzielni. Pan Minister Infrastruktury zarządził lustrację uzupełniającą w temacie dociepleń.

Okazało się, że Spółdzielnia była wyjątkowo rzetelna w prowadzeniu dokumentacji, gdyż wszelkie dokumenty w każdej nieruchomości, na każdym budynku są od roku 2001 i nie ma do nich żadnych uwag. Na koniec tamtej lustracji było ocieplonych już 81 budynków, z tego 11 budynków całkowicie już zakończyło spłatę kosztów poniesionych na docieplenia. Na dzień dzisiejszy ilość budynków które całkowicie się rozliczyły przekroczyła 40 budynków.

Prawidłowość działań Spółdzielni potwierdziła opinia Ministra Sprawiedliwości, pismo Ministra Budownictwa, postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Tryb. oraz wyjaśnienia jakie Spółdzielnia przesłała do Rzecznika Spraw Obywatelskich.

W świetle tych wyjaśnień nie było żadnych interwencji gdyż stwierdzono, że Spółdzielnia działa prawidłowo.

W 2012 roku w wyniku podjętej uchwały Walnego Zgromadzenia, została podjęta decyzja o doociepleniu 7 budynków na os. III.

W trakcie ostatniej lustracji bardzo dokładnie został sprawdzony przebieg postępowania w sprawie dociepleń. Wykonawcy zostali wybrani prawidłowo. Koszty wykonania tych dociepleń sfinansowane zostały kredytem uzyskanym na bardzo korzystnych warunkach.

Pan Eugeniusz Zieliński podsumowując stwierdził, że w świetle przedstawionych materiałów konflikt który powstał w Spółdzielni jest do wyjaśnienia, gdyż do tej pory Spółdzielnia prawidłowo prowadziła wszelkie rozliczenia związane z doociepleniem budynków.

Głos z sali – dlaczego Spółdzielnia nie poinformowała zabierającego głos o ociepleniach, gdyby wiedział jaki będzie koszt, wówczas by się nie zgodził na ocieplenie.

Pan Eugeniusz Zieliński wyjaśnił – Spółdzielnia jest taką jednostką w której decyzje podejmują upoważnione do tego organy. Walne Zgromadzenie wyszczególniło w uchwale konkretne budynki przewidziane do ocieplenia. Każdy z członków mógł się z tym zapoznać.

Przewodniczący obrad poinformował, że zwolniła się aula, gdyż skończyła się II część Walnego Zgromadzenia.

Postawiono wniosek formalny o przegłosowanie: czy kontynuacja obrad jest w obecnej sali, czy przenosimy się do auli

103 głosy za kontynuacją obrad w obecnej sali, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się.

Ad.9.

Przewodniczący obrad Pan Adam Laszczyk poinformował, że w związku z ogłoszeniem wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2014 - 2017 została sporządzona przez Zarząd lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej obejmująca 32 kandydatów.

Stosownie do § 86 Statutu każdy z kandydatów do Rady Nadzorczej złożył pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie, o braku okoliczności skutkujących nieważnością wyboru oraz o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, niepozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią, niezaleganiu w opłatach, o liczbie kadencji w Radzie Nadzorczej.

Przewodniczący obrad poinformował, że w celu bliższego zaprezentowania kandydaci zostaną wyczytani kolejno. Wyczytany kandydat powstanie z zajmowanego miejsca i krótko zaprezentowanie swoją osobę.

Głos z sali - członkini poprosiła aby kandydaci do Rady Nadzorczej poinformowali zebranych jak długo są członkami Spółdzielni.

Głos z sali - członek zadał pytanie: czy kandydaci do Rady Nadzorczej będący na liście z osiedla I i II będą teraz głosować?

Przewodniczący obrad odpowiedział, że na odbywającej się III części Walnego Zgromadzenia głosują tylko kandydaci z III części.

Pan Januszkiewicz Tomasz - kandydaci do Rady Nadzorczej z innych osiedli są tutaj w charakterze tylko i wyłącznie w celu zaprezentowania swojej osoby, nie mają prawa głosu.

Wyjaśniono, iż statut nie zabrania kandydatom do Rady Nadzorczej zabierania głosu w trakcie wszystkich części Walnego Zgromadzenia gdyż są członkami Spółdzielni. Jedynie wyłącza możliwość głosowania na częściach do uczestnictwa, w których nie są przypisani.

Przewodniczący Komisji mandatowo – skrutacyjnej odczytał listę kandydatów:

1. Czajka Rafał	bl.39	osiedle III
2. Daszkowska – Gorząd Anna	bl.60	osiedle III
3. Gletkier Katarzyna	bl.8B	osiedle I
4. Grabowiecka Beata	bl.201	osiedle I
5. Grabowski Jerzy	bl.201	osiedle I
6. Grunwald Krzysztof	bl.203	osiedle I
7. Jabłońska – Gryl Janina	bl.49	osiedle III
8. Jakubowska Jolanta	bl.23	osiedle I
9. Januszkiewicz Tomasz	bl. 46	osiedle III
10. Kaczmarski Wiesław	bl.65	osiedle I
11. Kałużna Ewa	bl.201	osiedle I
12. Kociemba Paweł	bl.202	osiedle I
13. Kulbat Krzysztof	bl.36	osiedle III
14. Machera Paweł	bl.26	osiedle I
15. Magacz Wanda	bl.26	osiedle I
16. Młockowski Izidor	bl.58	osiedle III
17. Musiałowicz Ryszard	bl.45	osiedle I
18. Nagrodzka Bożena	bl.201	osiedle I
19. Olasek Andrzej	bl. 66	osiedle I
20. Palus Bożena	bl.16	osiedle II
21. Pietras Rafał	bl.52a	osiedle III
22. Rakoczy Barbara	bl.46A	osiedle III
23. Rol Jan	bl.66	osiedle I

24. Słoczyński Krzysztof	bl.203	osiedle I
25. Sokołowski Feliks	bl.5	osiedle I
26. Starnowski Tadeusz	bl.30	osiedle II
27. Warchoł Grzegorz	bl.201	osiedle I
28. Werłos Andrzej	bl.46	osiedle I
29. Węglewska Henryka	bl.201	osiedle I
30. Wojtasiewicz Mariusz	bl.54	osiedle I
31. Wrońska Maria	bl.20	osiedle II
32. Żerek Rafał	bl.49	osiedle I

Podczas autoprezentacji na III części Walnego Zgromadzenia był nieobecny Pan Paweł Machera (poz.14) i Pan Rafał Żerek (poz.32).

Pozostali kandydaci przedstawili swoje autoprezentacje osobiście.

Radca prawny Pan Wojciech Gorząd przedstawił zasady głosowania. Głosowanie odbywa się tajnie. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy użyciu kart wyborczych opatrzonych pieczęcią Spółdzielni. Imiona i nazwiska kandydatów zamieszcza się na kartach wyborczych w kolejności alfabetycznej.

Karta wyborcza wydawana jest osobie uprawnionej do głosowania przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną bezpośrednio przed oddaniem głosu przez tą osobę oraz po potwierdzeniu przez nią tożsamości okazaniem dowodu osobistego, paszportu, prawa jazdy lub innego dokumentu umożliwiającego potwierdzenie tożsamości i pokwitowaniu własnoręcznym podpisem odbioru karty.

Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej poszczególnej części Walnego Zgromadzenia.

Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

Głos jest nieważny, jeżeli:

a/ karta wyborcza jest przekreślona lub zniszczona,

b/ zawiera więcej nie skreślonych nazwisk niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

Urna do głosowania została sprawdzona czy jest pusta.

Przewodniczący Komisji mandatowo – skrutacyjnej odczytywał imię i nazwisko z listy obecności, wyczytana osoba podchodziła do komisji i po okazaniu mandatu oraz dokumentu tożsamości otrzymywała kartę do głosowania w kolorze żółtym.

Następnie głosowała tajnie w przygotowanych stanowiskach do głosowania (stoły z parawanami), a następnie wrzucała kartę do urny.

Po zakończeniu głosowania Komisja mandatowo – skrutacyjna udała się na wyznaczone miejsce celem dokonania obliczeń wyników głosowania.

Ad.10.

Przewodniczący zebrania poinformował, że sprawozdanie rzeczowo - finansowe Zarządu za 2013 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 12.06.2014r.

Poprosił Prezesa Pana Władysława Michalaka o zasygnalizowanie najważniejszych spraw, które zaistniały w działalności Spółdzielni w 2013 roku.

Prezes Władysław Michalak w uzupełnieniu do sprawozdania Zarządu omówił najważniejsze sprawy, które zrealizowano w 2013 roku.

Stwierdził, że Zarząd działa w oparciu o zatwierdzony plan remontów i stara się tak pracować aby mieszkańcy naszych bloków mieli ciepło w mieszkaniach, aby nie było awarii, aby tereny wokół bloków były zadbane.

Prezes Władysław Michalak poinformował zebranych, że do Spółdzielni wpłynęło pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie zmian w organizacji ruchu i zagospodarowania terenu przy ul. Szkolnej.

Zmiana ta polegałaby na budowie 27 dodatkowych miejsc postojowych w pasie drogowym tej ulicy na wysokości bl.49 oraz utworzenia ul. Szkolnej ulicą ruchu jednokierunkowego.

O koncepcji tej zostali pisemnie powiadomieni wszyscy mieszkańcy bl.49 przy ul. Szkolnej 62A którzy zaakceptowali przedstawioną koncepcję.

W miesiącu lipcu zostanie przeprowadzony przetarg na wykonawcę zatoczki parkingowej przy bl.49 ul. Szkolna.

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk zabrała głos w uzupełnieniu sprawozdania finansowego. Sprawozdanie finansowe za 2013 rok zostało zweryfikowane przez audytora Firmę „UFIN” z Łodzi, przez biegłego rewidenta Panią Barbarę Tarczyńską. Sprawozdanie dostało opinię bez zastrzeżeń co oznacza, że zostało sporządzone prawidłowo na podstawie ustawy o rachunkowości i na podstawie prawidłowo prowadzonej ewidencji księgowej.

Działalność Spółdzielni za 2013 rok zamknęła się wynikiem pozytywnym zarówno w zakresie nadwyżki bilansowej (zyskiem) oraz nadwyżki na działalności eksploatacyjnej.

Pani Halina Daleszczyk nadmieniła, że posiadanie lokat umożliwia Spółdzielni utrzymanie opłat za mieszkanie na niezmiennym poziomie, gdyż co roku na działalność eksploatacyjną przeznaczają się z nadwyżki bilansowej 0,35 zł/m² miesięcznie.

Co roku Walne Zgromadzenie podejmuje decyzje o podziale nadwyżki bilansowej, elementem której są odsetki od lokat.

Na nadwyżkę bilansową składają się:

- zysk z lokali użytkowych w najmie,
- pozostałe przychody (zw. kosztów sądowych, sprzedaż mieszkań, działek, za gniazda TV, za inne usługi)
- uzyskane odsetki od lokat i odsetki za nieterminowe opłacanie należności.

Ad.11.

Przewodniczący zebrania poinformował, że sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 12.06.2014r. i każdy z zainteresowanych mógł się z nim zapoznać.

Ad.12.

Przewodniczący zebrania poinformował, że osoby odwołujące się od uchwały Rady Nadzorczej zostały zaproszone na Walne Zgromadzenie celem uzasadnienia słuszności złożonego odwołania. Poprosił Panią Halinę Daleszczyk o przedstawienie odwołań.

Pani Halina Daleszczyk Główny Księgowy poinformowała, że wpłynęły dwa odwołania od uchwał Rady Nadzorczej: w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni.

Pani . – nie stawiała się na III część Walnego Zgromadzenia.

Główna Księgowy przedstawiła stan zadłużenia oraz poinformowała zebranych, że na dzień wykluczenia zadłużenie wynosiło zł.

W okresie od wykluczenia w/w dokonała częściowej spłaty zadłużenia w opłatach oraz złożyła oświadczenie o spłacie pozostałych zaległości.

W tym stanie rzeczy Zarząd stawia wniosek o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Zebrani przegłosowali **uchwałę nr 1** uchylającą uchwałę nr 14 z dnia 10.04.2013r. Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego – 32 głosami za, 0 głosów przeciwko, 5 głosów wstrzymujących się.

Pani _____ – nie stawiała się na III części Walnego Zgromadzenia.

Główna Księgowa przedstawiła stan zadłużenia oraz poinformowała zebranych, że na dzień wykluczenia zadłużenie wynosiło _____ zł. Na dzień posiedzenia Walnego Zgromadzenia pozostały do uregulowania koszty sądowe w wysokości _____ zł.

Pani _____ złożyła pisemne oświadczenie o spłacie pozostałego zadłużenia w ratach.

W tym stanie rzeczy Zarząd stawia wiosek o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni.

Zebrani przegłosowali **uchwałę nr 2** uchylającą uchwałę nr 22 z dnia 20.11.2013r. Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia Pani _____ z członkostwa w Spółdzielni – głosami 31 za, 0 głosów przeciwko, 5 głosów wstrzymujących się.

Ad.13.

Przewodniczący obrad poinformował, że list polustracyjny został omówiony przez lustratora Pana Eugeniusz Zielińskiego w pkt. 8.

Ad.14.

Przewodniczący Pan Adam Laszczyk poprosił Radcę Prawnego Pana Wojciecha Gorząd o omówienie zmian do statutu Spółdzielni.

Radca Prawny omówił projektowane zmiany w statucie Spółdzielni. Wyjaśnił, że w porządku obrad znalazły się dwa projekty zmian :

- 1/ projekt zgłoszony przez grupę członków ,
- 2/ projekt przedłożony przez Zarząd.

Zakresy regulacji objętych tymi projektami dotyczą różnych kwestii co umożliwia ich rozdzielne głosowanie.

Projekt grupy członków zmierza do ograniczenia uprawnień Zarządu do dokonywania wyłącznie czynności tzw. zwykłego zarządu. Czynności przekraczające zwykły zarząd wymagałyby uprzedniej zgody Walnego Zgromadzenia.

Projekt ten przewiduje też dopuszczenie do składu członków Zarządu także osób niebędących członkami Spółdzielni oraz dokonywanie przez Radę Nadzorczą wyboru Prezesa Zarządu w drodze publicznie ogłaszanego konkursu spośród osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.

Radca zwrócił uwagę obecnych na to, że proponowana zmiana uprawnień Zarządu wobec nieostrości pojęć zakresu czynności zwykłego zarządu utrudni działalność Spółdzielni w przypadku zaistnienia wątpliwości, czy dana czynność przekracza, czy też nie zakres zwykłego zarządu. W sytuacji pilnej potrzeby dokonania czynności wykraczającej poza zwykły zarząd należałoby zwoływać Walne Zgromadzenie, co jest kosztowne i ze względów organizacyjnych czasochłonne.

Wskazał też, że i w aktualnym stanie prawnym podejmowanie najistotniejszych czynności przekraczających zwykły zarząd (nabywanie, zbywanie mienia, podejmowanie dużych przedsięwzięć gospodarczych) i tak jest uzależnione od zgody Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.

Brak też jakichkolwiek przeszkód do wybierania Prezesa Zarządu w drodze publicznie ogłaszanego konkursu.

Projekt zmian statutu przedłożony przez Zarząd dotyczy:

- a/ kwestii uzupełnienia §7ust.4 statutu o zapis, iż zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osobie, która nabyła prawo do lokalu w drodze kupna;
- b/ §70ust.2 regulującego procedurę odbywania Walnego Zgromadzenia przez rezygnację z określenia, iż Walne Zgromadzenie w przypadku odbywania się w częściach odbywa się w 3 częściach. Zmiana ta uzasadniona jest tym aby Walne Zgromadzenie mogło się odbywać także w mniejszej ilości części niż 3, gdy sytuacja na to pozwala. Decyzję w tej sprawie będzie podejmować Rada Nadzorcza a służyć to będzie ograniczeniem wydatków na organizację części Walnego Zgromadzenia;

- c/ dostosowania zapisów statutu dotyczących rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej do lokali dla celów c.o. oraz podgrzania wody do aktualnych wymogów Prawa energetycznego. Dostosowanie to nie skutkuje żadną zmianą przyjętego w Spółdzielni systemu rozliczeń tych kosztów;
- d/ doprecyzowania zapisów regulujących funkcjonowanie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych przez określenie, iż jest to fundusz celowy w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób prawnych a jego struktura obejmuje podfundusze: robót termomodernizacyjnych, remontów instalacji wewnętrznych budynków, innych robót wskazanych przez Radę Nadzorczą. Każdy z podfunduszy ma odrębne ze względu na swój rodzaj przeznaczenie, odrębną wysokość odpisu, okres tworzenia. Odpisy na fundusz remontowy zasobów mogą być też różnicowane w zależności od potrzeb poszczególnych nieruchomości.

Radca prawny poinformował, że wpłynął wniosek grupy członków ze zmianami dotyczącymi tego projektu. Zmiany te nie były głosowane na I części Walnego Zgromadzenia w dniu wczorajszym z uwagi na to, że zostały zgłoszone po terminie bez zachowanie wymaganego statutem terminu 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z § 75 ust.3 Statutu członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Skoro więc terminem odbycia pierwszej części Walnego Zgromadzenia był dzień 27 czerwca (piątek) to zgłoszenie przez grupę członków poprawek do projektu zmian Statutu przedłożonego przez Zarząd winno nastąpić najpóźniej w poniedziałek tj. w dniu 23 czerwca a nie w dniu 24 czerwca jak to miało miejsce. W tym stanie rzeczy zgłoszenie poprawek nastąpiło z uchybieniem statutowego terminu i jest bezskuteczne.

Zmiany te dotyczyły:

1/§70 ust.2 przez doprecyzowanie jego treści, iż Walne Zgromadzenie nie może być podzielone na więcej niż 7 części,

2/ §133 ust.5 przez doprecyzowanie jego treści zapisem, iż Spółdzielnia może zaciągać kredyty (pożyczki) na sfinansowanie robót remontowych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi lub innym banku oferującym nie gorsze warunki a ponadto winna pozyskiwać takie środki także z innych źródeł (środki publiczne, unijne), jeśli takie byłyby dostępne.

Grupa członków wniosła też o głosowanie nie nad projektami zmian stanowiącymi całość lecz rozdzielnie nad poszczególnymi zapisami w tych projektach.

Radca prawny wskazał, że propozycja opisana w pkt.1 wychodzi ponad zmianę przedłożoną przez Zarząd. Intencją Zarządu wyrażającą się w skreśleniu liczby części Walnego Zgromadzenia „3” jest ograniczenie z uwagi na koszty związane z organizacją obrad liczby części do poniżej trzech a nie ich zwiększanie.

Wyjaśnił odnośnie pkt.2, że brak jest potrzeby precyzowania §133 ust.5 stosownie do wniosku grupy członków, gdyż praktycznie i tak pożyczki zaciągane są w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska a nie istnieją banki oferujące pożyczki na lepszych, czy też porównywalnych z Funduszem warunkach. W przypadku możliwości pozyskania środków z funduszy publicznych bądź unijnych Zarząd z takiej możliwości skorzysta.

Radca ustosunkował się też do propozycji sposobu głosowania. Zwrócił uwagę zebranych, że przedmiotem obrad są dwa odrębne projekty uchwał w sprawie zmian w statucie. Skoro tak to głosowanie winno dotyczyć każdego projektu jako całości aby nie doszło do podjęcia uchwał innych niż o to wnosili projektodawcy. Głosowanie nad poszczególnymi punktami projektów mogłoby mieć miejsce wyłącznie w ramach zgłoszenia propozycji zmian projektu przewidzianym statutem trybie. Ze względu na uchybienie przez grupę członków terminowi do zgłoszenia uwag do projektu Zarządu sytuacja taka nie ma miejsca.

Ad.15.

Prezes Władysław Michalak omówił planowanie zamierzenia gospodarcze, które będą polegać na:

- wymianie wodomierzy - koszty wymiany nie obciążą dodatkowo mieszkańców ponieważ przez 5 lat zaliczkowo pobierane są na to pieniądze.

W bieżącym roku kończy się legalizacja wodomierzy w wieżowcach, które musimy obligatoryjnie wymienić. Natomiast w budynkach niskich legalizacja kończy się w przyszłym roku;
- bieżących remontach.

Ad.16.

Przewodniczący obrad Pan Adam Laszczyk poinformował zebranych, że brak jest zgłoszonych głosów do dyskusji.

Ad.17.

Przewodniczący obrad odczytał uchwały i poddał je pod głosowanie (poprzez podniesienie mandatu)

Uchwał nr 3 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2013 rok.

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 3** głosowało 33 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 4 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 4 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok

Pani Halina Daleszczyk Główny Księgowy wyjaśniła – nadwyżka bilansowa za rok 2013 obejmująca wynik na wynajmie lokali użytkowych, przychody finansowe Spółdzielni uzyskane z lokat terminowych i pozostałe przychody operacyjne po opodatkowaniu stanowi kwotę 1.176.461,20 zł. Kwota ta wynika z rachunku zysków i strat Spółdzielni zweryfikowanego przez biegłego rewidenta.

Nadwyżka ta wróci do członków jako zasilenie przychodów na pokrycie kosztów eksploatacji.

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 4** głosowało 31 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 4 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 5 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2013 rok

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 5** głosowało 33 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 4 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 6 w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Władysławowi Michalak – Prezesowi

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 6** głosowało 34 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 3 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 7 w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Kołodziejczyk – Zastępcy Prezesa

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 7** głosowało 33 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 5 członków Spółdzielni.

Zmiana w statucie zgłoszona przez grupę członków:

Uchwała nr 8 w sprawie: zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 8** głosowało 0 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 33 członków Spółdzielni, wstrzymało się 5 członków Spółdzielni.

Zmiana w statucie zgłoszona przez Zarząd:

Uchwała nr 9 w sprawie: zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 9** głosowało 31 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 1 członków Spółdzielni, wstrzymało się 5 członków Spółdzielni.

Uchwał nr 10 w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2014 - 2015

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 10** głosowało 25 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 9 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 11 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 11** głosowało 31 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 7 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 12 w sprawie: zatwierdzenia planu realizacji dociepleń budynków i określenie zasad finansowania

Uchwała ta dotyczy zatwierdzenia planu realizacji dociepleń budynków i określenie zasad finansowania – bl.8A i 8B przy ul. E. Plater na oś. I.

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 12** głosowało 28 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 3 członków Spółdzielni, wstrzymało się 5 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 13 w sprawie: organizacji gospodarki odpadami komunalnymi w budynkach wysokich.

Uchwała ta dotyczy organizacji gospodarki odpadami komunalnymi w budynkach wysokich – uchwała ta pozwoli na podjęcie działań w zakresie likwidacji zsyków odpadów komunalnych w wieżowcach;

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 13** głosowało 29 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosował 0 członek Spółdzielni, wstrzymało się 6 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 14 w sprawie: gospodarki terenami zielonymi w zasobach Spółdzielni

Uchwała ta dotyczy gospodarki terenami zielonymi w zasobach Spółdzielni – uchwała ta daje możliwość podjęcia działań w zakresie usunięcia drzew gatunku topola stanowiących zagrożenia dla zdrowia ludzkiego oraz eliminacji szkód na osobach i mieniu.

Stwierdzam, że za przyjęciem **uchwały nr 14** głosowało 31 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosował 1 członek Spółdzielni, wstrzymało się 4 członek Spółdzielni.

Ad.18.

Członek Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Radosław Siejka odczytał protokół Komisji z II części Walnego Zgromadzenia w sprawie wyboru do Rady Nadzorczej z podaniem ilości oddanych głosów „za” na poszczególnych kandydatów.

1. Czajka Rafał	-	82 głosy
2. Daszkowska – Gorząd Anna	-	62 głosy
3. Gletkier Katarzyna	-	8 głosów
4. Grabowiecka Beata	-	10 głosów
5. Grabowski Jerzy	-	9 głosów
6. Grunwald Krzysztof	-	12 głosów
7. Jabłońska – Gryl Janina	-	64 głosy
8. Jakubowska Jolanta	-	47 głosów
9. Januszkiewicz Tomasz	-	48 głosów
10. Kaczmarek Wiesław	-	42 głosy
11. Kałużna Ewa	-	11 głosów
12. Kociemba Paweł	-	10 głosów
13. Kulbat Krzysztof	-	65 głosów
14. Machera Paweł	-	4 głosy
15. Magacz Wanda	-	4 głosy
16. Młoczkowski Izidor	-	69 głosów
17. Musiałowicz Ryszard	-	44 głosy
18. Nagrodzka Bożena	-	6 głosów
19. Olasek Andrzej	-	47 głosów
20. Palus Bożena	-	9 głosów
21. Pietras Rafał	-	55 głosów
22. Rakoczy Barbara	-	47 głosów
23. Rol Jan	-	6 głosów
24. Słoczyński Krzysztof	-	6 głosów
25. Sokołowski Feliks	-	10 głosów
26. Starnowski Tadeusz	-	13 głosów
27. Warchoł Grzegorz	-	10 głosów
28. Werłos Andrzej	-	5 głosów
29. Węglewska Henryka	-	5 głosów
30. Wojtasiewicz Mariusz	-	7 głosów
31. Wrońska Maria	-	14 głosów
32. Żerek Rafał	-	12 głosów

Ad.19.

Głos zabrała Sekretarz Komisji Wnioskowej III części Walnego Zgromadzenia Pani Grażyna Zawadzka – Januszkiewicz i odczytała protokół w zakresie zgłoszonych wniosków.

W trakcie obrad wpłynęło 4 wnioski w tym dwa kwalifikujące się do przyjęcia.

Pozostałe 2 wnioski stanowiące załącznik do protokołu Komisji wnioskowej, nie kwalifikują się do przyjęcia gdyż nie dotyczą tej części Walnego Zgromadzenia.

Wnioski kwalifikujące się do przyjęcia:

wniosek 1 – rozważenie przez Zarząd możliwości wykonania „opaski” wokół bloków np.46, 46A tj. bloków, które były ocieplone w latach wcześniejszych i była wówczas inna technologia. Wykonanie opaski może spowodować, że w czasie deszczów woda nie będzie przeciekała do piwnic;

wniosek 2 – w imieniu mieszkańców ulic Kościelna, Szkolna i Wyspiańskiego wniosek o ogrodzenie i rozbudowę placu zabaw dla dzieci znajdującego się z tyłu bloku przy ul. Kościelnej 12 bl.55a. Jest to duży teren, który można wykorzystać na rozwój ruchowy dzieci zamieszkujących na terenie spółdzielni mieszkaniowej. Inicjatywa ta popierana jest przez Prezydenta Miasta Pana Krzysztofa Chojniaka.

Pani Grażyna Zawadzka – Januskiewicz odczytała również wnioski, które nie zostały zakwalifikowane.

Pani Halina Daleszczyk zadała pytanie: tylko za czyje pieniądze te wnioski mają być zrealizowane. Pieniądze które są w Spółdzielni to są pieniądze wszystkich członków. Jeśli mamy wybudować ileś parkingów, to zapłacą za to wyłącznie zainteresowani mieszkańcy. Zarząd zaciągnie na to kredyt i rozłoży spłatę kredytu na raty.

Stwierdziła, że nie można stawiać wniosków bez zastanowienia się nad jego konsekwencjami.

Przewodniczący obrad Pan Adam Laszczyk zaproponował przegłosowanie wniosków.

Pani Beata Grabowiecka (kandydat do Rady Nadzorczej) stwierdziła, że na żadnej z odbytych części Walnego Zgromadzenia wnioski nie były głosowane.

Pan Januskiewicz Tomasz - kandydaci do Rady Nadzorczej z innych osiedli są tutaj w charakterze tylko i wyłącznie w celu zaprezentowania swojej osoby, nie mają prawa głosu.

Pani Beata Grabowiecka stwierdziła, że przedłożone wnioski są dla wszystkich mieszkańców Spółdzielni a nie tylko dla niej.

Radca Prawny Wojciech Gorząd wyjaśnił, że Pani Beata Grabowiecka jest członkiem, a skoro tak to ma prawo zabierania głosu także na tej części Walnego Zgromadzenia choć nie jest do niej zaliczona.

Ad.20

Na tym protokół zakończono.

**Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia**

Iwona Wiąata
Iwona Wiąata

**Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia**

Adam Laszczyk
Adam Laszczyk