

Protokół
z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. (osiedle II i III)
z dnia 20.06.2017r.

Ad. 1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jolanta Jakubowska, która przywitała przybyłych członków Spółdzielni, Zarząd, Głównego Księgowego oraz zaproszonych gości, to jest:
- Prezesa Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie dr. Jerzego Jankowskiego,
- Lustratora przeprowadzającego lustrację w Spółdzielni Panią Urszulę Orłowską – Bodo.
Przywitała również ekspertów powołanych przez 5 naszych członków, jednocześnie informując, że powołani eksperci uczestniczą w zebraniu bez prawa głosu.

Pani Jolanta Jakubowska poinformowała zebranych, że obrady dzisiejszego Walnego Zgromadzenia są nagrywane.

Pani Jolanta Jakubowska poinformowała, że o czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zostali powiadomieni listownie w ustawowym terminie tj. 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia.

Ponadto zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia zostało w formie pisemnych ogłoszeń wywieszonych w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Ad.2.

Pani Jolanta Jakubowska zarządziła wybór Prezydium II części Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

Poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Prezydium II części Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę:

Pana Mirosława Michałowicza

Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Jolanta Jakubowska zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Jolanta Jakubowska poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Mirosława Michałowicza na Przewodniczącego obrad II części Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 90 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymało się” 11 członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Mirosław Michałowicz został wybrany na Przewodniczącego obrad II części Walnego Zgromadzenia.

Pani Jolanta Jakubowska poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Prezydium II części Walnego Zgromadzenia.

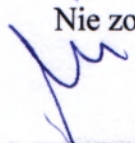
Zgłoszono kandydaturę:

Pana Józefa Szelkę

Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Jolanta Jakubowska zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.



Pani Jolanta Jakubowska poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Józefa Szelkę na Zastępcę Przewodniczącego obrad II części Walnego Zgromadzenia.
 „Za” w/w kandydaturą głosowało 104 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymało się” 5 członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Józef Szelka został wybrany na Zastępcę Przewodniczącego obrad II części Walnego Zgromadzenia.

Pani Jolanta Jakubowska poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Prezydium II części Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę:

Pani Marii Wrońskiej

Wyżej wymieniona wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Jolanta Jakubowska zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Jolanta Jakubowska poddała pod głosowanie kandydaturę Pani Marii Wrońskiej na Sekretarza obrad II części Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 103 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymało się” 9 członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Pani Maria Wrońska została wybrana na Sekretarza obrad II części Walnego Zgromadzenia.

Prezydium II części Walnego Zgromadzenia zostało wybrane w składzie jak niżej:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1/ Przewodniczący | - Pan Mirosław Michałowicz |
| 2/ Zastępca Przewodniczącego | - Pan Józef Szelka |
| 3/ Sekretarz | - Pani Maria Wrońska |

Ad.3.

Prowadzenie zebrania przejął Pan Mirosław Michałowicz, który w imieniu Prezydium Walnego Zgromadzenia podziękował za wybór.

Pan Mirosław Michałowicz poinformował zebranych, że porządek obrad jest znany ponieważ został doręczony wszystkim członkom naszej Spółdzielni wraz zawiadomieniem o dzisiejszym zebraniu.

Zadał pytanie: czy są uwagi do porządku obrad?

Nikt z obecnych nie wniósł uwag do porządku obrad.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Stwierdził: głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór komisji Mandatowo - Skrutacyjnej,
5. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2016 roku.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
7. Omówienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.

8. Wystąpienia zaproszonych gości.
9. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020.
 - a/ podanie przez przewodniczącego Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej listy zgłoszonych w trybie § 75 ust. 2 Statutu kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego wraz z ich prezentacją,
 - b/ objaśnienie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną zasad głosowania,
 - c/ głosowanie tajne.
10. Rozpatrzenie odwołania członka od uchwały Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego – podjęcie uchwały.
11. Sprawozdanie rzeczowo - finansowe Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2016 rok.
12. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2016 rok.
13. Wybór delegata i zastępcy delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP – podjęcie uchwały.
14. Omówienie planowanych zamierzeń gospodarczych na lata 2017 – 2019.
15. Dyskusja.
16. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2016 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2018–2019,
 - zatwierdzenie planowanych zamierzeń gospodarczych dociepleń budynków i określenie zasad finansowania na lata 2017 – 2019.
17. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020.
18. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia głosowało 118 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków.

Pan Mirosław Michałowicz poinformował obecnych, że osoby, które są uprawnione do głosowania i zamierzają opuścić salę obrad powinny dokonać zgłoszenia tego faktu i dokonać zwrotu mandatów przy listach.

Ad.4.

Przewodniczący zebrania Pan Mirosław Michałowicz poinformował, że zgodnie z § 78 statutu na dzisiejszym zebraniu wybieramy w głosowaniu jawnym spośród członków Spółdzielni Komisję Mandatowo - Skrutacyjną w składzie 3 – 7 osób.

Poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Zgłoszono n/w osoby:

- 1/ Pana Ireneusza Kacperskiego
- 2/ Panią Annę Jakubczak
- 3/ Panią Elżbietę Polinceusz
- 4/ Pana Grzegorza Cichy
- 5/ Pana Grzegorza Gielec
- 6/ Panią Elwirę Gajewską
- 7/ Panią Krystynę Wołosz

Na tym lista kandydatów została zamknięta.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w powyższym składzie głosowało 120 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, 0 osób wstrzymało się.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

1/ Pani Elżbieta Polinceusz	-	Przewodnicząca
2/ Pan Ireneusz Kacperski	-	Sekretarz
3/ Pana Grzegorza Cichy	-	Członek
4/ Pana Grzegorza Gielec	-	Członek
5/ Panią Elwirę Gajewską	-	Członek
6/ Panią Krystynę Wołosz	-	Członek
7/ Panią Annę Jakubczak	-	Członek

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poinformował zebranych, że w tym momencie na sali obrad jest 120 osób uprawnionych do głosowania.

Ad.5.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poinformował, że protokół z obrad Walnego Zgromadzenia z 08.04.2016r. był wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od maja 2016 roku i członkowie mieli możliwość zapoznania się z nim. Do dnia I części Walnego Zgromadzenia nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu.

Zadał pytanie: czy są uwagi do przedmiotowego protokołu?

Za przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 08.04.2016r. głosowało 118 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni. Protokół został przyjęty.

Ad.6.

Przewodnicząca Komisji Pani Elżbieta Polinceusz odczytała protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie sprawdzenia listy obecności oraz ważności mandatów i stwierdziła, że:

- II część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. została zwołana zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego oraz statutu,
- lista osób uprawnionych do głosowania w tej części Walnego Zgromadzenia jest kompletna i obejmuje 2445 uprawnionych do głosowania,
- nie zgłoszono żadnych upoważnień do działania w charakterze pełnomocników – członków Spółdzielni: osób prawnych, przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub osób pozbawionych zdolności do czynności prawnych,
- w obradach II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni bierze udział wg listy obecności 170 członków Spółdzielni i ta część Walnego Zgromadzenia jest zdolna do podejmowania uchwał, w związku z treścią § 76 ust. 2 Statutu stwierdzającego, iż Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Ad.7.

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Panią Urszulę Orłowską - Bodo lustratora, która przeprowadziła lustrację i przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.

List polustracyjny był wyłożony do zapoznania się przez członków w biurze Spółdzielni oraz opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni i każdy z zainteresowanych mógł się z nim zapoznać.

Pani Urszula Orłowska - Bodo poinformowała zebranych, że w roku ubiegłym została przeprowadzona w Spółdzielni lustracja pełna pod względem rzetelności, legalności i gospodarności zgodnie z art.91 § 1 ustawy prawo spółdzielcze.

Przedmiotem lustracji były objęte następujące zagadnienia:

- normy wewnętrzne Spółdzielni – w szczególności statut,
- stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarka remontowa,
- gospodarka finansowa Spółdzielni.

Statut Spółdzielni został zweryfikowany i jest dostosowany do wymogów Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Rozgranicza on kompetencje poszczególnych organów jakim jest Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni.

Wewnętrzny system normatywny Spółdzielni tworzą unormowania wewnętrzne o charakterze regulaminowym, których konieczność wynika z postanowień statutu i jej potrzeb.

Pani Urszula Orłowska – Bodo stwierdziła, że unormowania te są kompletne, uchwalane przez uprawnione organy i na bieżąco aktualizowane.

Stan prawny gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni jest w pełni uregulowany. Spółdzielnia jest wieczystym użytkownikiem 99,2% gruntów, a do 0,8% gruntów posiada prawo własności i współwłasności. Znajduje to odzwierciedlenie w księgach wieczystych nieruchomości.

Ponadto Spółdzielnia zrealizowała wymogi ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

Zastrzeżeń też nie budzi realizacja wniosków członków o przekształcenie spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność.

Lustrator Pani Urszula Orłowska – Bodo kontynuując stwierdziła, że jeśli chodzi o gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, to z pochwałą musi stwierdzić, że przedmiotowa Spółdzielnia jest jedną z nielicznych, która w sposób poprawny tworzy plany dla każdej nieruchomości, przewidywane ich wykonanie oraz artykułuje poszczególne pozycje, które składają się na koszty tej działalności i proponowany czynsz, który będzie obowiązywał w danym roku.

Na podkreślenie zasługuje również fakt, iż prowadzona polityka termomodernizacyjna przyczynia się do zmniejszenia zamówionej mocy oraz mniejszego zużycia ciepła.

Na termomodernizację został zaciągnięty kredyt, ale w stosunku do wolnych środków jakie Spółdzielnia posiada ok. 15 mln, ten kredyt który w zobowiązaniach wynosi ponad 3 mln zł jest niewielki, a ponadto wynegocjowano warunki, które umożliwiają częściowe jego umorzenie.

Po zakończeniu termomodernizacji na danym budynku, każdy z jego mieszkańców otrzymał poprawne rozliczenie.

Była kwestionowana poprawność sporządzenia rozliczenia budynków oddanych po ich dociepleniu. Zostało to sprawdzone ze strony lustrującej w oparciu o podjęte uchwały ze strony Walnego Zgromadzenia, wysokość oprocentowania, która została zastosowana oraz zobowiązania, które Spółdzielnia wnosi do kredytodawcy.

Zasługuje również na pochwałę czytelność i dokładność sporządzania poprawności kalkulacji wymiaru czynszu, gdzie można było każdą pozycję zweryfikować z kosztami jakie są umocowane zarówno w planie kont jak i w obiegu dokumentów.

Jeżeli chodzi o fundusz wynagrodzeń, który był bardzo kontrowersyjny, był on sprawdzany w stosunku do budżetu Spółdzielni. Zarówno polityka kadrowa, jak i polityka wynagrodzeń jest dobrze prowadzona i dyscyplinowana.

Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w sprawowaniu przez Spółdzielnię nadzoru technicznego nad zasobami mieszkaniowymi. Przeprowadzane są kontrole zarówno stanu technicznego instalacji, jak i elementów budynków określone w art. 62 prawa budowlanego.

W wyniku przeprowadzonej lustracji ustalono, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje żadnych wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą Walnemu Zgromadzeniu.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz podziękował Pani Urszuli Orłowskiej – Bodo za przedstawienie wyników lustracji.

W tym momencie Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poinformował zebranych, że Pani Beata Grabowiecka na I części Walnego Zgromadzenia w dniu wczorajszym złożyła wniosek. Walne Zgromadzenie dotyczy wszystkich członków Spółdzielni w związku z tym poprosił Panią Beatę Grabowiecką o przypomnienie tego wniosku.

Pani Beata Grabowiecka: na wczorajszym Walnym Zgromadzeniu z jej części osiedla został złożony wniosek formalny odnośnie zapisów w protokole z poprzedniego Walnego Zgromadzenia (z 2016 roku), a mianowicie dotyczył wykreślenia słów „rzucane na podłogę”. Chodzi im o mandaty. Był dokonany zapis, że wychodząc z Walnego Zgromadzenia część członków opuszczając salę rzucała mandaty na podłogę. Takiej sytuacji nie było. Jest to zapisywana nieprawda, w związku z tym chcieliby dla przejrzystości i czystości aby w protokołach była pisana prawda. A nie dokonywanie dodatkowych zapisów, bo to niczemu nie służy tylko generuje niepotrzebne emocje.

Pani Jolanta Piskorz postawiła wniosek formalny o pozostawienie przedmiotowego protokołu bez zmian. Ponadto stwierdziła, że w dniu wczorajszym nie były wprowadzane zmiany do protokołu. A fakt o którym jest mowa w protokole z obrad Walnego Zgromadzenia z ubiegłego roku faktycznie zaistniał.

Przewodniczący obrad stwierdził, że są dwa wnioski.

Wniosek najdalej idący to: pozostawienie protokołu z Walnego Zgromadzenia z ubiegłego roku bez zmian.

Zadał pytanie: kto jest za powyższym wnioskiem?

„Za” pozostawieniem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia z ubiegłego bez zmian głosowało 87 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 19 członków Spółdzielni, 9 członków „wstrzymało się”.

Pan Mirosław Michałowicz stwierdził, że w związku z powyższym protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia pozostaje bez zmian.

Ad.8.

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Prezesa Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie dr. Jerzego Jankowskiego.

Prezes Zarządu Związku Rewizyjnego Pan Jerzy Jankowski podziękował za zaproszenie na dzisiejsze Walne Zgromadzenie.

Stwierdził, że rzadko się spotyka Spółdzielnię, która charakteryzuje się tak korzystnymi wynikami ekonomicznymi. Opłata eksploatacyjna w tutajszej Spółdzielni wynosi 2,60 zł na m² mieszkania, z czego 1,20 zł to jest odpis na remonty. Czyli tak naprawdę eksploatacja to jest 1,40 zł.

Jest to możliwe tylko dlatego, że jest prowadzona prawidłowa działalność przez Zarząd i Radę Nadzorczą. Środki, którymi Spółdzielnia dysponuje to są odpisy, które można zaangażować na przykład w fundusz remontowy.

Z dokumentów wynika, że zakres rzeczowy robót, który jest wykonywany w Spółdzielni wymagałby wzrostu odpisu na fundusz remontowy z 1,20 zł na kwotę 10 zł. A więc tyle jest zaangażowanych pieniędzy na racjonalną politykę Spółdzielni. Wszystko to są efekty ekonomiczne, które osiągnęły przez Spółdzielnię.

A więc opłata eksploatacyjna 2,60 zł/m² jest najniższa w mieście i Polsce.

Ponadto w Spółdzielni jest również najniższy współczynnik zadłużenia, który wynosi 3,19%.

Wszystko to jest wynikiem, że omawiana Spółdzielnia jest jedną z nielicznych Spółdzielni, która rozlicza fundusz remontowy na każdą nieruchomość oddzielnie.

Ponadto chciałby również pogratulować Zarządowi i Radzie Nadzorczej, że wszystkie przepisy które funkcjonują, czy normy prawne w obrębie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w przedmiotowej Spółdzielni są wprowadzenie w życie, co wymaga umiejętności i doświadczenia.

Zostało to docenione poprzez przyznanie Spółdzielni nagrody im. Ryszarda Jajszczyka. Był to dowód uznania za to, że w Spółdzielni wszystkie procesy przebiegają korzystnie.

Pan Jerzy Jankowski życzył zebranych aby wszystkie podjęte uchwały i decyzje były trafne i służyły przede wszystkim spółdzielcom.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz podziękował Panu Jerzemu Jankowskiemu.

Ad.9.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poinformował zebranych, że w związku z ogłoszeniem wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017 – 2020 lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej obejmuje 29 kandydatów.

Stosownie do § 86 Statutu każdy z kandydatów do Rady Nadzorczej złożył pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie, o braku okoliczności skutkujących nieważnością wyboru, o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, niepozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią, niezaleganiu w opłatach, oraz o liczbie kadencji w Radzie Nadzorczej.

W tym miejscu Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poinformował, że wpłynął wniosek formalny podpisany przez członków Spółdzielni (**załącznik nr 1 do protokołu**) co do przebiegu prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej.

Wnioskodawcy wnoszą o umożliwienie zadawania pytań kandydatom do Rady Nadzorczej po zakończeniu prezentacji przez wszystkich kandydatów.

Przewodniczący obrad poprosił radcę prawnego Pana Wojciecha Gorzadę o wyjaśnienie, gdyż padło pytanie: czy to jest wniosek złożony od członka Spółdzielni, który bierze udział w tym posiedzeniu?

Radca prawny Pan Wojciech Gorząd wyjaśnił, że wśród podpisów pod wnioskiem są podpisy członków uprawnionych do głosowania na tej części Walnego Zgromadzenia.

Zastępca Przewodniczącego obrad Pan Józef Szelka odczytał przedmiotowy wniosek wraz odczytaniem nazwisk wnioskodawców, którzy podpisali ten wniosek.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poddał powyższy wniosek pod głosowanie. Zadał pytanie: kto jest za tym, aby można było zadawać pytania kandydatom do Rady Nadzorczej po zakończeniu prezentacji przez wszystkich kandydatów.

„Za” wnioskiem głosowało 28 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 98 członków Spółdzielni, 6 członków „wstrzymało się”.

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Przewodniczącą Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz o przygotowanie kart do głosowania i przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej. Ponadto stwierdził, że głosowanie odbywa się tajnie.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej Pani Elżbieta Polinceusz poinformowała, że zostaną odczytane imiona i nazwiska wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej, a następnie poszczególni kandydaci zaprezentują swoje osoby.

Kandydaci okręgu wyborczego nr I obejmującego osiedle I – wybieramy 4 członków do Rady Nadzorczej

1. Dempc Elżbieta
2. Grabowiecka Beata
3. Grabowski Jerzy
4. Jakubowska Jolanta
5. Kaczmarek Wiesław
6. Kołek Wiesława
7. Mazerant Teresa

8. Pawłowska – Mastalerz Monika
9. Słoczyński Krzysztof
10. Sokołowski Feliks
11. Warchoń Grzegorz
12. Wojtasiewicz Mariusz
13. Żerek Rafał

Kandydaci okręgu wyborczego nr II obejmującego osiedle II – wybieramy 3 członków do Rady Nadzorczej

1. Chodkiewicz Bożena
2. Górczak Włodzimierz
3. Kowalska Jolanta
4. Michałowicz Mirosław
5. Palus Bożena
6. Podgajnik Barbara
7. Szelka Józef
8. Wrońska Maria

Kandydaci okręgu wyborczego nr III obejmującego osiedle III – wybieramy 4 członków do Rady Nadzorczej.

1. Jabłońska – Gryl Janina
2. Kapusta Witold
3. Pietras Rafał
4. Piskorz Jolanta
5. Rakoczy Barbara
6. Sobocka Ewa
7. Warych – Czajka Anna
8. Zawada Justyna

Następnie radca prawny Pan Wojciech Gorząd przedstawił zasady głosowania. Głosowanie odbywa się tajnie.

Spółdzielnia dla celów wyborczych została podzielona na trzy okręgi wyborcze odpowiadające osiedlom. Stąd też na karcie do głosowania są wskazane okręgi wyborcze i ilość osób, które z danego okręgu wyborczego możemy wybrać.

Głosujemy w ten sposób, że pozostawiamy nieskreślone imię i nazwisko kandydata na którego chcemy oddać głos. Natomiast skreślamy imię i nazwisko kandydata na którego głosować nie chcemy.

Musimy pozostawić nieskreśloną w każdym okręgu wyborczym ilość równą lub mniejszą od liczby mandatów. Czyli jeśli I okręg wyborczy ma 4 kandydatów do obsadzenia, to musimy pozostawić nieskreślone 4 imiona i nazwiska lub mniej. Jeśli pozostawimy więcej nieskreślonych niż 4 kandydatów głos będzie wówczas nieważny.

Tak w każdym okręgu wyborczym.

Poszczególni kandydaci przedstawiali swoje osoby oraz co chcieliby zrobić dla członków Spółdzielni i dla lepszego działania i funkcjonowania Spółdzielni.

Ponadto ustępujący członkowie Rady Nadzorczej przedstawili swoją dotychczasową działalność w Radzie Nadzorczej.

Pani Janina Jabłońska – Gryl w swoim wystąpieniu zwróciła się do Pani Barbary Rakoczy, aby jak już będzie w Radzie to niech przejrzy protokoły Komisji Rewizyjnej i będzie wiedziała co dalej z nimi zrobić.

-Pani Barbara Rakoczy oburzyła się na tą wypowiedź stwierdzając, że zostawi to bez komentarza.

Pani Janina Jabłońska – Gryl kontynuując stwierdziła, że pracując w Radzie miała zatarg z Panem Prezesem Michałakiem i ona go nie skończyła. Ponieważ zarzucała i nie ustąpiła od tego i jej osiedle też nie - termomodernizacja osiedla III – 15 bloków – wykonana z kredytów -w jej ocenie nie wykonana była do końca. Poruszyła też temat nagród jubileuszowych niesłusznie przyznanych sobie przez Prezesa.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz odnosząc się do wypowiedzi Pani Janiny Jabłońskiej – Gryl stwierdził, że może te tematy poruszyć w dyskusji, a teraz należy powiedzieć coś o sobie.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w tym momencie przystąpiła do wydawania kart do głosowania.

Przewodnicząca odczytywała imię i nazwisko z listy obecności. Wyczytana osoba podchodziła do Komisji i po okazaniu mandatu oraz dokumentu tożsamości otrzymywała kartę do głosowania kwitując ją własnoręcznym podpisem.

Następnie głosowała tajnie w przygotowanych stanowiskach do głosowania (stoły z parawanami), a następnie wrzucała kartę do urny.

Urna do głosowania została sprawdzona.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do obliczenia wyników głosowania.

Ad.10.

Przewodniczący zebrania poinformował, że osoba odwołująca się od uchwały Rady Nadzorczej została zaproszona na dwie części Walnego Zgromadzenia celem uzasadnienia słuszności złożonego odwołania.

Poprosił Głównego Księgowego Panią Halinę Daleszczyk o przedstawienie odwołania.

Pani Halina Daleszczyk Główny Księgowy poinformowała zebranych, że wpłynęło odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej Pani _____ zamieszkałej ul. _____, której sprawa odwołania kolejny raz staje na Walnym Zgromadzeniu.

Pani, ta w roku ubiegłym na Walnym Zgromadzeniu zobowiązała się do uregulowania zadłużenia oraz do sumiennego regulowania bieżących należności wobec Spółdzielni.

Niestety nie wywiązała się z tych zobowiązań.

W dniu dzisiejszym jest nieobecna na drugiej części Walnego Zgromadzenia.

Pani Halina Daleszczyk przedstawiła stan zadłużenia Pani _____ informując, że na dzień dzisiejszy zadłużenie wynosi 11.714,00 zł.

W tym stanie rzeczy Zarząd stawia wiosek o utrzymanie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Głos z sali: dlaczego tak bez zastanowienia i bezkrytycznie wykluczamy kogoś z członkostwa.

Pani Halina Daleszczyk wyjaśniła, że Rada Nadzorcza nigdy bez zastanowienia nie podejmuje decyzji o wykluczeniu osoby z członkostwa. Taka osoba jest wzywana do Spółdzielni i na posiedzenia Rady kilkakrotnie. Są prowadzone z nią rozmowy, są pobierane oświadczenia o sposobie spłaty.

To nie jest tak, że z dnia na dzień kogoś wyrzucimy z mieszkania.

Proces związany z eksmisją jest długotrwały. Natomiast jeśli Pani _____ podejmie spłatę zadłużenia, to Spółdzielnia na pewno odstąpi od czynności eksmisyjnych.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie utrzymania w mocy uchwały nr 11 Rady Nadzorczej z dnia 27.09.2016r. o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu Pani _____

Zebrani przegłosowali **uchwałę nr 1** utrzymującą w mocy uchwałę nr 11 z dnia 27.09.2016r. Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego Pani _____
– 68 głosami za, 0 głosów przeciwko, 1 głos wstrzymujących się.

Ad.11.

Przewodniczący zebrania Pan Mirosław Michałowicz poprosił Prezesa Pana Władysława Michalaka o omówienie sprawozdania rzeczowo – finansowego za 2016 rok.

Prezes Władysław Michalak poinformował zebranych, że sprawozdanie rzeczowo - finansowe Zarządu za 2016 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 29.05.2017r.

Najważniejszą sprawą realizowaną w 2016 roku była termomodernizacja, a przy okazji niej wykonywanie szeregu innych remontów w budynkach i w ich otoczeniu. Pozwoli to osiągnąć dodatni efekt energetyczny. Pragniemy w roku bieżącym kontynuować temat dociepleń.

Pozytywny efekt też dała wymiana wiatrołapów połączona z przebudową podestów.

Problemem, który występował w roku ubiegłym i nadal występuje jest sprawa bezpieczeństwa naszych mieszkańców. Nasiliły się bowiem włamania do mieszkań.

W związku z powyższym zostały zwiększone patrole policji na osiedlach oraz została nawiązana współpraca z dzielnicowymi.

Kolejną sprawą realizowaną w roku ubiegłym było zamontowanie energooszczędnych lamp LED z czujnikami ruchu w wejściach i na klatkach schodowych naszych bloków. Poprawiło to wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców. Temat ten zostanie zakończony w bieżącym roku.

Udało nam się po raz pierwszy na osiedlu III zrobić z prawdziwego zdarzenia plac zabaw dla dzieci i plac z urządzeniami do treningu dla dorosłych. Było to też dzięki zaangażowaniu niektórych mieszkańców z osiedla III.

Po raz pierwszy na osiedlu II w ubiegłym roku w jednym z bloków został ocieplony eksperymentalnie strop piwnic, celem sprawdzenia jakie będą efekty. Jeżeli będą pozytywne efekty tego ocieplenia wówczas w ten sposób zostaną sukcesywnie ocieplone stropy piwnic we wszystkich blokach.

Ponadto zostały zamontowane stojaki na rowery po uprzednim utwardzeniu terenu. Rozpoczęto też ogrodzenie śmietników.

Na osiedlu II i III niestety nasila się problem z miejscami parkingowymi. Jest to związane z tym, że na tych dwóch osiedlach są bloki wspólnot mieszkaniowych, które nie mają swoich miejsc parkingowych. Powoduje to konflikt między mieszkańcami tych bloków a mieszkańcami bloków Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni wystąpił do zarządców tych bloków o rozwiązanie problemu miejsc parkingowych dla swoich mieszkańców we własnym zakresie.

Prezes Władysław Michalak podsumowując stwierdził, że wszystko to co zostało wykonane szczegółowo jest opisane w sprawozdaniu Zarządu na 2016 rok.

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk zabrała głos w uzupełnieniu wypowiedzi Prezesa Władysława Michalaka.

Poinformowała zebranych, że staramy się aby pobierane stawki eksploatacyjne były w naszej Spółdzielni stabilne. Są one stabilne dzięki decyzjom i działaniom Zarządu i przy akceptacji Rady Nadzorczej.

Średnia opłata eksploatacyjna w Spółdzielni wraz z odpisem na fundusz remontowy to jest 2,60 zł/m².

Stawka ta jest jedną z najniższych nie tylko w spółdzielniach piotrkowskich ale również w kraju.

Średnie koszty w Spółdzielni kształtują się na poziomie 3 zł. Różnica zostaje pokryta z tak zwanych pożytków i z nadwyżki bilansowej.

Nadwyżka bilansowa w Spółdzielni, to dochody uzyskane z lokali użytkowych, lokat terminowych, oraz odsetek od nieterminowego regulowania należności. To wszystko pozwala nam uzupełniać różnicę między kosztami a pobieraną stawką. Jest to działanie Spółdzielni na „0” jak to określają niektórzy członkowie, gdyż koszty są równoważone stawką opłat eksploatacyjnych plus pożytki z nieruchomości i pożytki z mienia Spółdzielni.

Wolne środki, które Spółdzielnia ma zakumulowane są zabezpieczeniem pożyczek na termomodernizację. Pozwala to na elastyczną gospodarkę. Spółdzielnia nie zadłuża poszczególnych budynków pomimo, że bierze dla tych budynków pożyczki na termomodernizację.

Wreszcie te wolne środki pozwalają Spółdzielni na utrzymanie wysokiej płynności finansowej. Nigdy Spółdzielnia nie zapłaciła odsetek sankcyjnych gdyż mamy pieniądze na wszelkie płatności.

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk na zakończenie poinformowała, że Pani Lustrator przedłożyła pozytywną ocenę działalności Spółdzielni zarówno rzeczową jak i finansową.

Również Rada Nadzorcza wybrała niezależnego audytora do zbadania sprawozdania finansowego za 2016 rok. Biegły rewident przedłożył Radzie Nadzorczej bardzo pozytywną ocenę działania naszej Spółdzielni posiłkując się wskaźnikami płynności finansowej, kształtowaniem się kosztów i prowadzoną ewidencją z której można wyczytać wszystko.

Pani Halina Daleszczyk podsumowując stwierdziła, że działania Zarządu zmierzają do ochrony interesów wszystkich członków Spółdzielni.

Ad.12.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jolanta Jakubowska poinformowała, że sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 29.05.2017r. i każdy z zainteresowanych mógł się z nim zapoznać.

Poinformowała zebranych, że Rada Nadzorcza w 2016 roku zajmowała się bardzo istotnymi tematami rzutującymi na poziom życia członków, takich jak: koszty eksploatacji nieruchomości, windykacja należności, proces termomodernizacji, stan techniczny budynków i remonty, zatwierdzanie planów i ustalanie opłat, estetyka i bezpieczeństwo na osiedlu.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu w 2016 roku i wnosi o udzielenie absolutorium jego członkom.

Przewodnicząca Rady Pani Jolanta Jakubowska na zakończenie poinformowała, że Spółdzielnia nasza została doceniona za całokształt działalności w ogólnopolskim konkursie im. Ryszarda Jajszczyka przez Związek Rewizyjny RP w Warszawie.

Ad.13.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poinformował zebranych, że zgodnie z ustawą prawo spółdzielcze, wybieramy delegata i zastępcę delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Wyboru dokonuje się w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący obrad poprosił o zgłaszanie kandydatów na delegata.

Pani Wiesława Kołek zgłaszając kandydaturę Pani Haliny Daleszczyk stwierdziła, jest ona bardzo dobrym fachowcem, ma ponadto uznanie w środowisku spółdzielców i godnie będzie reprezentować naszą Spółdzielnię.

Pani Halina Daleszczyk wyraziła zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący obrad zadał pytanie: czy są jeszcze inne kandydaty?

Nie zostały zgłoszone inne kandydaty.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie kandydaturę Pani Haliny Daleszczyk.

Za przyjęciem **uchwały nr 2** w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w osobie Pani Haliny Daleszczyk głosowało 71 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków, wstrzymało się 1 członek.

M

Obs

Przewodniczący obrad poprosił o zgłaszanie kandydatów na zastępcę delegata.

Pan Wojciech Gorząd zgłosił kandydaturę Pana Adama Laszczyka.

Pan Adama Laszczyka wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący obrad zadał pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie kandydaturę Pana Adama Laszczyka.

Za przyjęciem **uchwały nr 3** w sprawie wyboru zastępcy delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w osobie Pana Adama Laszczyka głosowało 70 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni.

Ad.14.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poprosił Zastępcę Prezesa Pana Adama Laszczyka o przedstawienie planowanych zamierzeń gospodarczych na lata 2017 – 2019.

Zastępca Prezesa Pan Adam Laszczyk poinformował zebranych, że planowane zamierzenia gospodarcze to przede wszystkim docieplenia i roboty towarzyszące im. Plan ten obejmuje dwa lata, gdyż nie wiemy jakie będą możliwości korzystania ze środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Najbliższe prace termomodernizacyjne planowane przez Spółdzielnię w bieżącym roku to prace na 6 budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania do roku 1980. Pozostałe 5 budynków oddane do 1983 roku planowane są do docieplenia na przyszły rok.

Podstawowym kryterium docieplenia, to dostosowanie izolacji ścian do wymogów nowej normy cieplnej, wiek oddania do eksploatacji oraz czy dany budynek na dzień dzisiejszy ma spłacone zadłużenia.

Roboty towarzyszące dociepleniom to: remont balkonów, budowa wiatrołapów, wymiana stolarki w piwnicach i na klatkach schodowych.

Ponadto od ubiegłego roku ocieplane są też ściany piwnic. Ponieważ w części budynków, które były ostatnio docieplone od roku 2012 nie były te piwnice ocieplane, teraz po przeanalizowaniu efektu jaki uzyskamy na budynku którego stropy piwnic były ocieplone, zobaczymy czy będziemy ocieplali ściany czy stropy piwnic. Co będzie bardziej opłacalne w sensie oszczędności i kosztów wykonania robot. Dlatego też przyjęliśmy docieplenie piwnic w planie zamierzeń na najbliższe dwa lata.

Ad.15.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz otworzył dyskusję.

- Pan Artur Popiel zam. Modrzewskiego 5 poruszył temat dotyczący garaży przy ul. Jedności Narodowej. Stwierdził, że garaże wyglądają jak slamsy. Budowane były przez Spółdzielnię. Była też mowa, że będzie możliwość je wykupić na własność. Ale jak na razie nie zostało to zrealizowane. Zadał pytanie: czy jest jakiś fundusz remontowy aby poprawić wygląd tych garaży?

- Pan Józef Szelka zam. ul. Rejtana 1/35 – ustanowienie jednego kierunku jazdy ulicy Źródlanej do ul. Twardosławickiej.

Pan Józef Szelka w imieniu mieszkańców osiedla II zwrócił się o wystąpienie przez Spółdzielnię do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o nadanie jednego kierunku ulicy Źródlanej na odcinku od ul. Modrzewskiego do ul. Twardosławickiej.

Ponadto Pan Józef Szelka poinformował, że po ustaleniach ze Spółdzielnią, że omawiane tereny nie należą do Spółdzielni zostało wysłane pismo do Prezydenta Miasta, dotyczące wskazań proponowanych miejsc parkingowych na terenie osiedla II i III.

h

da

- Pan Mirosław Michałowicz zam. ul. Zamenhofska 3 – pomalowanie linii na parkingu po obu stronach przy ul. Zamenhofska oraz na parkingu po drugiej stronie ul. Słowackiego. Linie malowane były ostatnio w 2011 roku.

- Pani Janina Jabłońska – Gryl zam. ul. Szkolna bl.49 – w imieniu jej mieszkańców ma pytanie do Zarządu, ponieważ jest w Radzie 3 lata, mamy nowy plac zabaw przed blokami i ona w tej Radzie wiedziała, że to Spółdzielnia robi ten plac zabaw. Nawet członkowie chwalili Prezesa Laszczyka i Prezesa Michałaka. A ona czyta tu ulotkę w której jest napisane: „byłam wnioskodawcą do Zarządu Spółdzielni projektu dotyczącego modernizacji istniejącego placu zabaw na osiedlu III”.
Zadaje więc pytanie: dlaczego Rada nie wiedziała o tym, kto jest pomysłodawcą, kto jest wnioskodawcą - nic nie było takiego. Jej się pytają czy wiecie co Zarząd robi, kto robi, kto zgłasza – bo jesteśmy przed absolutorium dla Zarządu. Poprosiła o wyjaśnienie tego tematu przez Zarząd.

- mieszkanka bl.49 (klatka II – parter) poruszyła temat wybicia kanalizacji w jej mieszkaniu. Stwierdziła, że mieszkania na parterze są zagrożone. Któregoś wieczora okazało się, że ma w wannie błoto, a to było wybite z kanalizacji. Dzięki temu, że jej mąż współpracuje z Panami z warsztatu miała telefon do konserwatorów. Niestety na klatce schodowej nie ma telefonu do warsztatu, a taka informacja powinna być zamieszczona wszędzie. W każdej klatce na tablicy informacyjnej powinny być umieszczone wszystkie telefony kontaktowe.

Prezes Władysław Michałak ustosunkował się do zadanych pytań. Stwierdził, że:

- garaże przy ul. Jedności Narodowej niestety zaczynają się sypać, a to dlatego, że Spółdzielnia pobiera na fundusz remontowy kwotę 3,20 zł miesięcznie, to jest 38 zł rocznie. W związku z tym co możemy za to zrobić? Wydajemy te pieniądze na likwidację przecieków i tam gdzie występuje konieczność naprawy rynny. Wyjścia są dwa aby poprawić sytuację: albo właściciele garaży się uwłaszczą – a taka jest możliwość, albo Spółdzielnia podniesie odpis na fundusz remontowy.
- bardzo dobrym pomysłem jest ustanowienie jednego kierunku ruchu dla ul. Źródlanej od ul. Modrzewskiego do ul. Polnej – wystąpimy w tej sprawie z pismem do ZDiUM;
- wystąpimy również z pismem w sprawie pomalowania pasów na parkingu przy ul. Zamenhofska;
- sprawa placu zabaw – w roku ubiegłym na Walnym Zgromadzeniu zostały złożone dwa wnioski przez grupę mieszkańców osiedla III. Na Radzie Nadzorczej Zarząd informował kilkakrotnie jakie to były wnioski i jak zostały zrealizowane;
- zostaną uzupełnione na tablicach informacje o najważniejszych telefonach.

Na tym dyskusja została zakończona.

Ad.16.

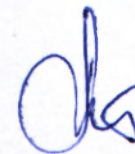
Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz przeszedł do realizacji punktu „podjęcie uchwał”. Poinformował, że z projektami uchwał można było zapoznać się w biurze Spółdzielni począwszy od 29.05.2017r.

Przewodniczący obrad odczytywał kolejno uchwały i poddawał je pod głosowanie (głosujemy poprzez podniesienie mandatu)

Uchwała nr 4 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2016rok.

Za przyjęciem **uchwały nr 4** głosowało 64 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 5 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk poinformowała zebranych, że sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez biegłego rewidenta. Uzyskało opinię bez uwag i zastrzeżeń.

Najważniejszą częścią uchwały jest podział nadwyżki bilansowej, która za rok 2016 osiągnięta przez Spółdzielnię zamyka się kwotą 724.914,15 zł i obejmuje:

- nadwyżkę netto na działalności oraz na działalności finansowej
- nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości).

Za przyjęciem **uchwały nr 5** głosowało 66 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 6 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok

Za przyjęciem **uchwały nr 6** głosowało 65 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 7 w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Panu Władysławowi Michalak – Prezesowi

Za przyjęciem **uchwały nr 7** głosowało 73 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 8 w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Panu Adamowi Laszczyk – Zastępcy Prezesa

Za przyjęciem **uchwały nr 8** głosowało 71 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 9 w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2018 – 2019.

Za przyjęciem **uchwały nr 9** głosowało 62 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosował 1 członek Spółdzielni, wstrzymało się 5 członków Spółdzielni.

Uchwała nr 10 w sprawie: zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych dociepleń budynków i określenie zasad finansowania na lata 2017 - 2019

Za przyjęciem **uchwały nr 10** głosowało 69 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

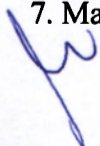
Ad.17.

Przewodniczący obrad Pan Mirosław Michałowicz poprosił o zabranie głosu Przewodniczącą Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i ogłoszenie wyników wyborów z II części Walnego Zgromadzenia do Rady Nadzorczej na kadencje 2017–2020

Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pani Elżbieta Polinceusz odczytała Protokół Komisji z ustalenia wyników głosowania przeprowadzonego na II części Walnego Zgromadzenia w sprawie wyboru do Rady Nadzorczej na kadencję 2017 – 2020 z podaniem ilości oddanych głosów „za” na poszczególnych kandydatów (**załącznik nr 2 do protokołu**).

Okręg wyborczy I (osiedle I)

1. Dempc Elżbieta	-	13 głosów
2. Grabowiecka Beata	-	37 głosów
3. Grabowski Jerzy	-	34 głosy
4. Jakubowska Jolanta	-	76 głosów
5. Kaczmarek Wiesław	-	64 głosy
6. Kołek Wiesława	-	65 głosy
7. Mazerant Teresa	-	12 głosów




8. Pawłowska – Mastalerz Monika	-	9 głosów
9. Słoczyński Krzysztof	-	7 głosów
10. Sokołowski Feliks	-	21 głosów
11. Warchoń Grzegorz	-	28 głosów
12. Wojtasiewicz Mariusz	-	4 głosy
13. Żerek Rafał	-	65 głosów

Okręg wyborczy II (osiedle II)

1. Chodkiewicz Bożena	-	21 głosów
2. Górczak Włodzimierz	-	69 głosów
3. Kowalska Jolanta	-	33 głosy
4. Michałowicz Mirosław	-	28 głosów
5. Palus Bożena	-	33 głosy
6. Podgajnik Barbara	-	58 głosów
7. Szelka Józef	-	33 głosy
8. Wrońska Maria	-	66 głosów

Okręg wyborczy III (osiedle III)

1. Jabłońska – Gryl Janina	-	58 głosów
2. Kapusta Witold	-	37 głosy
3. Pietras Rafał	-	79 głosów
4. Piskorz Jolanta	-	80 głosów
5. Rakoczy Barbara	-	75 głosy
6. Sobocka Ewa	-	12 głosów
7. Warych – Czajka Anna	-	66 głosów
8. Zawada Justyna	-	23 głosy

Ad.18.

Na tym protokół zakończono.

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**

Maria Wrońska
Pani Maria Wrońska

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**

Mirosław Michałowicz
Pan Mirosław Michałowicz