

Protokół
z Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
z dnia 06.03.2018r.

Ad. 1.

Zebranie otworzyła Pani Wiesława Kołek Przewodniczący Rady Nadzorczej, która przywitała członków Spółdzielni, Zarząd, Głównego Księgowego oraz zaproszonych gości:

- Pana Krzysztofa Chojniaka – Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- Pana Rafała Czajkę – Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- Panią Małgorzatę Majczyna – Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów
- Pana Krzysztofa Byczyńskiego - Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Pani Wiesława Kołek poinformowała zebranych, że dzisiejsze Walne Zgromadzenie jest nagrywane.

Następnie otwierając obrady Pani Wiesława Kołek odczytała listę udzielonych pełnomocnictw ustanowionych przez członków uczestniczących w ich imieniu w Walnym Zgromadzeniu.

(Lista pełnomocnictw oraz pełnomocnictwo zostało dołączone do protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia i stanowi **załącznik nr 1** do protokołu).

Pani Wiesława Kołek poinformowała zebranych, że o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zostali powiadomieni listownie w ustawowym terminie tj. 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostało w formie pisemnych ogłoszeń wywieszone w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. działając na podstawie § 75 ust.5 Statutu Spółdzielni uzupełnił porządek obrad Walnego Zgromadzenia o sprawę dotyczącą zamierzeń gospodarczych Spółdzielni na lata 2018 – 2022 (termomodernizacja).

Uzupełnienie realizacji porządku obrad uzasadnione jest wnioskami członków w przedmiocie tych zamierzeń gospodarczych.

Uzupełnienie porządku obrad zostało w formie pisemnych ogłoszeń wywieszone w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Ad.2.

Pani Wiesława Kołek zarządziła wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

Poprosiła o zgłaszanie kandydatur na stanowisko Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę:

Pana Krzysztofa Ludwiga

Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Wiesława Kołek zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Wiesława Kołek poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Krzysztofa Ludwiga na Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 87 członków Spółdzielni, „przeciw” głosował 1 członek Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Krzysztof Ludwig został wybrany na Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

Pani Wiesława Kołek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę:

Pana Józefa Szelka

Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Wiesława Kołek zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Wiesława Kołek poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Józefa Szelka na Zastępcę Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 89 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Józef Szelka został wybrany na Zastępcę Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

Pani Wiesława Kołek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza obrad Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę:

Pani Marii Wrońskiej

Wyżej wymieniona wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Wiesława Kołek zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Wiesława Kołek poddała pod głosowanie kandydaturę Pani Marii Wrońskiej na Sekretarza obrad Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 88 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pani Maria Wrońska została wybrana na Sekretarza obrad Walnego Zgromadzenia.

Prezydium Walnego Zgromadzenia zostało wybrane w składzie jak niżej:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1/ Przewodniczący | - Pan Krzysztof Ludwig |
| 2/ Zastępca Przewodniczącego | - Pan Józef Szelka |
| 3/ Sekretarz | - Pani Maria Wrońska |

Ad.3.

Prowadzenie zebrania przejął Pan Krzysztof Ludwig, który w imieniu Prezydium Walnego Zgromadzenia podziękował za wybór.

Pan Krzysztof Ludwig poinformował zebranych, że porządek obrad jest znany ponieważ został doręczony wszystkim członkom naszej Spółdzielni wraz zawiadomieniem o dzisiejszym zebraniu.

Zadał pytanie: czy są uwagi do porządku obrad?

Nikt z obecnych nie wniósł uwag do porządku obrad.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.
Stwierdził: głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

Porządek obrad:

- 1/ Otwarcie obrad.
- 2/ Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- 3/ Przyjęcie porządku obrad.
- 4/ Wybór komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
- 5/ Przyjęcie protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia z 2017 roku.
- 6/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
- 7/ Wystąpienia zaproszonych gości.
- 8/ Sprawozdanie rzeczowo - finansowe Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2017 rok.
- 9/ Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2017 rok.
- 10/ Omówienie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.
- 11/ Omówienie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.
- 11a/ Omówienie planowanych zamierzeń gospodarczych na lata 2018 – 2022.
- 12/ Dyskusja.
- 13/ Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2017 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.,
 - przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
 - zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych dociepleń budynków i określenie zasad finansowania na lata 2018 – 2022.
- 14/ Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia głosowało 88 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Pan Krzysztof Ludwig poinformował obecnych, że osoby, które są uprawnione do głosowania i zamierzają opuścić salę obrad powinny dokonać zgłoszenia tego faktu i dokonać zwrotu mandatu przy listach.

Ad.4.

Przewodniczący zebrania poinformował, że zgodnie z § 78 statutu na dzisiejszym zebraniu wybieramy w głosowaniu jawnym Komisję Mandatowo – Skrutacyjną.

I. Komisję Mandatowo-Skrutacyjną wybieramy spośród członków Spółdzielni w składzie 3-7 osób.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy:

- a/ sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych,
- b/ sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
- c/ dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowań.

Pan Krzysztof Ludwig poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur spośród członków Spółdzielni do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej – zgłoszono n/w osoby:

- 1/ Panią Iwonę Mision
- 2/ Pana Mariusza Nowakowskiego
- 3/ Panią Martę Sowa
- 4/ Pana Patryka Wołonkiewicza

Wymienione osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Na tym lista kandydatów została zamknięta.

Za wyborem Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w składzie jak wyżej głosowało 92 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Przewodniczący obrad poprosił o ukonstytuowanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

- | | | |
|----------------------------|---|----------------|
| 1/ Pan Mariusz Nowakowski | - | Przewodniczący |
| 2/ Pan Patryk Wołonkiewicz | - | Sekretarz |
| 3/ Pani Iwona Mision | - | Członek |
| 4/ Pani Marta Sowa | - | Członek |

Ad.5.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig poinformował, że protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia z:

- części I (osiedle I) z dnia 19.06.2017r.
- części II (osiedle II i III) z dnia 20.06.2017r.

były wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od lipca 2017 roku i członkowie mieli możliwość zapoznania się z nimi.

Do dzisiejszych obrad Walnego Zgromadzenia nie wpłynęły żadne uwagi do tych protokołów.

Zadał pytanie: czy są uwagi do przedmiotowego protokołu?

Nikt z obecnych nie zgłosił uwag do protokołu.

Przewodniczący zarządził jawnie głosowanie nad wszystkimi protokołami łącznie przez podniesienie mandatu.

Za przyjęciem protokołów z Walnego Zgromadzenia z dnia 19 - 20.06.2017r. głosowało 91 członków Spółdzielni, przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni. Protokoły zostały przyjęte.

Ad.6.

Pan Mariusz Nowakowski Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej odczytał protokół Komisji w zakresie sprawdzenia listy obecności, ważności mandatów oraz w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.

Stwierdził, że:

- Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego oraz Statutu Spółdzielni,
- lista osób uprawnionych do głosowania w Walnym Zgromadzeniu jest kompletna i obejmuje 6210 uprawnionych do głosowania,
- upoważnienia udzielone przez członków osobom, które uczestniczą za nich w Walnym Zgromadzeniu są prawidłowe i obejmują 1 pełnomocnika,

- w obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni bierze udział wg listy obecności 102 członków Spółdzielni i Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał w związku z treścią § 76 ust.2 Statutu stwierdzającego, iż Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

Ad.7.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig poprosił o zabranie głosu zaproszonych gości.

Głos zabrał Pana Krzysztof Chojniak – Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, który podziękował za zaproszenie na dzisiejsze posiedzenie Walnego Zgromadzenia.

Na początku swojego wystąpienia podziękował za dobrą współpracę z Zarządem Spółdzielni, która przynosi pozytywne efekty wszystkim członkom Spółdzielni.

Współpraca ta przyjmuje różne kierunki, między innymi uzyskanie przez Spółdzielnię od Urzędu Miasta mieszkania socjalnego.

Kontynuując stwierdził, że współpracujemy również w kwestiach dotyczących inwestycji związanych z remontem chodników i dróg. Priorytetem jest również budowa miejsc parkingowych.

Najważniejsze planowane inwestycje i remonty na terenie działalności Spółdzielni w 2018 roku to:

- przebudowa ulicy Kostromskiej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Polnej,
- przebudowa ul. Doroszewskiego (wymiana nawierzchni jezdni, remont zatoczek postojowych, wymiana chodników),
- wymiana nawierzchni jezdni w części przy ul. Paderewskiego,
- wymiana nawierzchni jezdni ul. Wyspiańskiego (odcinek od ul. Polnej do ul. Szkolnej),
- na skrzyżowaniu ulic Kostromska i Polna (teren Urzędu Miasta) planowana jest budowa parkingu,
- rewitalizacja Parku Belzackiego,
- budowa miejsc parkingowych przy przedszkolu nr 20 ul. Paderewskiego.

Prezydent Pan Krzysztof Chojniak podsumowując swoje wystąpienie stwierdził, że wszystkie planowane inwestycje będą służyć mieszkańcom Spółdzielni.

Głos zabrał Pan Rafał Czajka – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Stwierdził, że zarówno Gmina Piotrków Trybunalski jak i Zarząd Spółdzielni ściśle współpracują przy możliwości uzyskania jak najkorzystniejszych rozwiązań dla mieszkańców Spółdzielni.

Przykładem tego jest powstały łącznik biegnący od ul. Kostromskiej w stronę pawilonu Merkury. Na wspólnym terenie Miasta i Spółdzielni dzięki współpracy powstał chodnik oraz dodatkowe miejsca postojowe.

Również dzięki współpracy powstanie w bieżącym roku parking z 34 miejscami postojowymi przy przedszkolu samorządowym nr 20 przy ul. Paderewskiego. Nastąpi też remont ul. Paderewskiego i ul. Leszka Białego.

Ponadto prowadzone są rozmowy pomiędzy Miastem a Spółdzielnią na temat remontu części ulicy Kotarbińskiego.

Pan Rafał Czajka poinformował również zebranych, że jest możliwość w bieżącym roku poddania renowacji placu zabaw na tyłach wieżowców bl.8A i 8B przy ul. E. Plater.

Kontynuując stwierdził, że należy zauważyć, że zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza Spółdzielni podejmuje wszelki kroki aby zachować na osiedlu miejsca zielone, a jednocześnie wygospodarować miejsca postojowe dla swoich mieszkańców.

Pan Rafał Czajka Wiceprzewodniczący Rady Miasta podsumowując swoją wypowiedź stwierdził, że jednocześnie będąc członkiem Spółdzielni jak i łącznikiem pomiędzy Spółdzielnią a Gminą Piotrków Trybunalski podziękował Zarządowi Spółdzielni i Radzie Nadzorczej za dobrą współpracę.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig podziękował Panu Krzysztofowi Chojniakowi – Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Panu Rafałowi Czajka – Wiceprzewodniczącemu Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za zabranie głosu.

Ad.8.

Przewodniczący zebrania poinformował, że sprawozdanie Zarządu rzeczowe i finansowe za 2017 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 14.02.2018r.

Poprosił Prezesa Władysława Michalaka, o omówienie najistotniejszych tematów realizowanych w roku 2017, a Głównego Księgowego Panią Halinę Daleszczyk o omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni za 2017 rok.

Prezes Władysław Michalak w uzupełnieniu do sprawozdania Zarządu omówił najważniejsze sprawy, które zaistniały w 2017 roku.

W 2017 roku stan członków w Spółdzielni wzrósł do 6.219 członków. Powodem zwiększenia się liczby członków było wejście w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze. Z mocy prawa współmałżonkowie zostali przyjęci w poczet członków oraz posiadacze własnościowych praw do lokali.

Podstawowa działalność Spółdzielni w roku 2017, to eksploatacja i zarządzanie własnymi zasobami mieszkaniowymi, które obejmują między innymi budynki mieszkalne, garaże, węzły ciepłownicze, hydrofornie, dźwigi osobowe oraz drogi, parkingi i miejsca postojowe.

Głównym celem działania Zarządu było utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należyłym stanie technicznym przy pełnej dyscyplinie kosztów utrzymania tych zasobów, a co za tym idzie – niepodwyższaniem opłat za mieszkania wzorem lat ubiegłych.

Dbłość o stan zasobów przejawiała się poprzez pełną realizację planu remontów. W ciągu 2017 roku wykonano między innymi:

- w 48 budynkach wymieniono okna w 140 mieszkaniach,
- w 14 budynkach wymieniono okienka na klatkach schodowych,
- w 12 budynkach wymieniono okienka w piwnicach,
- odnowiono 22 klatki w 14 budynkach niskich z zastosowaniem lamperii w tynku mozaikowym „graniplast” wraz z wymianą drzwi do klatek schodowych w ilości 22 szt.
- pokryto papą termozgrzewalną dachy 6 budynków oraz daszki wiatrołapów w 4 budynkach,
- zamontowano rury spustowe na daszkach od wiatrołapów w 5 budynkach średniowysokich,
- w 2 budynkach wymieniono podesty wejściowe i dojścia do klatek,
- na wniosek mieszkańców przeprowadzono remont 140 loggii, w tym 89 w budynkach niskich i 51 w budynkach średniowysokich.
- zamontowano 15 szt. stojaków rowerowych po uprzednim utwardzeniu terenu,
- w 6-ciu miejscach utwardzono teren pod pojemniki na odpady segregowane wraz z ogrodzeniem.

Przeprowadzono też remont ok. 1536 m² chodnika na osiedlu I.

W 36 budynkach tradycyjne lampy zastąpione zostały energooszczędnymi lampami LED z czujnikami ruchu i zmierzchu na wszystkich kondygnacjach klatek schodowych, co zakończyło proces wymiany lamp tradycyjnych na LED w zasobach Spółdzielni. Poza oczywistym obniżeniem zużycia energii elektrycznej (a więc i kosztów eksploatacji) poprawiło to wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców.

W 2017 roku kontynuowano prace termomodernizacyjne na I osiedlu polegające na układaniu dodatkowej warstwy izolacyjnej na już istniejącym ociepleniu.

Dotychczasowa warstwa wynosiła 5 cm, a doklejono 10 cm z tym, że na szczytach została wymieniona izolacja z wełny mineralnej na styropian grubości 13 cm.

Standardem stało się łączenie termomodernizacji z innymi robotami. Wymieniono więc okna w piwnicach, wyremontowano loggie, przełożono opaski wokół budynków, uzupełniono tynki i pomalowano ściany budynków mieszczących węzły ciepłownicze przylegające do budynków ocieplanych, wymieniono rury i obróbki blacharskie oraz uszczelniono gzymsy, pomalowano klatki schodowe. Spektakularny efekt dała wymiana 21 wiatrołapów połączona z przebudową podestów. W miejscach daszków dobudowane zostały wiatrołapy zamknięte, a niektóre z nich opatrzone poręczami dla ułatwienia wchodzenia osób, mających trudności z poruszaniem się. Estetyka i funkcjonalność tych wiatrołapów znalazła uznanie mieszkańców.

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk omówiła sytuację finansową Spółdzielni za 2017 rok. Poinformowała zebranych, że szczegółowe sprawozdanie finansowe było wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

Majątek Spółdzielni w stosunku do roku 2016 zmalał o 3 % z tytułu obligatoryjnego umorzenia środków trwałych, które jest wynikiem starzenia się naszych zasobów mieszkaniowych oraz z tytułu przeniesienia w odrębną własność spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych.

Natomiast jeśli chodzi o pozostały skład majątku trwałego, to najpoważniejszą pozycją stanowią rozliczenia międzyokresowe długoterminowe z tytułu rozliczenia wykonanej termomodernizacji oraz różnica między poniesionymi nakładami, a tym co członkowie spłacają ratałnie poprzez zwiększony odpis na fundusz remontowy.

W majątku obrotowym Spółdzielni najważniejszą pozycję stanowią środki pieniężne na rachunkach bankowych i stanowią one 11,4 % ogółem całego majątku Spółdzielni. Środki te stanowią zabezpieczenie finansowe dla Spółdzielni. Pozwalają one bieżąco regulować wszelkie zobowiązania Spółdzielni wobec kontrahentów, pozwalają one również zabezpieczyć pobrane pożyczki i kredyty na termomodernizację. Środki te są wynikiem prawidłowej i racjonalnej polityki w zakresie gospodarki środkami finansowymi prowadzonej przez Zarząd Spółdzielni przez wiele lat.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych w stosunku do wymiaru opłat w roku 2017 wynosi 3,32%. Po uwzględnieniu obciążenia użytkowników mieszkań za zużycie wody wg rozliczenia na 31.12.2017r. wskaźnik zadłużenia w stosunku do opłat ukształtował się na poziomie 2,58% i jest on czterokrotnie niższy od średniego wskaźnika w kraju (14,26%).

Pomimo zaległości w opłatach za mieszkania Spółdzielnia w roku 2017 bieżąco regulowała swoje zobowiązania wobec kontrahentów. Bieżąco również regulowała zobowiązania wobec banków i budżetu.

W celu zabezpieczenia prawidłowego finansowania działalności eksploatacyjnej Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zmianie struktury opłat (przesunięcie z przedpłat za C.O., opłat stałych za C.O. oraz odsetek) na przychody działalności eksploatacyjnej. Decyzja ta pozwoliła na utrzymanie stawek opłat za mieszkania na poziomie stawek pobieranych w roku 2016 pomimo rosnących kosztów niezależnych od Spółdzielni.

Utrzymanie kosztów na poziomie roku 2016 przy rosnących cenach usług to przede wszystkim efekt uzyskany na oszczędności zużycia energii cieplnej, co niewątpliwie jest wynikiem ocieplenia budynków oraz wynikiem oszczędnej gospodarki na odcinku kosztów zależnych od Spółdzielni w zakresie kosztów eksploatacji.

Podsumowując swoje wystąpienie Pani Halina Daleszczyk stwierdziła, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra. Zarówno Zarząd Spółdzielni jak i Rada Nadzorcza dokładają wszelkich starań do jak najlepszego funkcjonowania Spółdzielni.

Stan majątkowy i finansowy Spółdzielni w 2017 roku nie wskazuje na zagrożenie kontynuacji działalności w 2018 roku i latach następnych. Potwierdzone to zostało również przez biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe za 2017 rok, który wydał bardzo pozytywną opinię o gospodarce i działalności naszej Spółdzielni.

(Szczegółowe wyjaśnienia zawiera sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok).

Ad.9.

Pan Krzysztof Ludwig poinformował zebranych, że sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok było wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od dnia 14.02.2018r.

Poprosił Przewodniczącą Rady Nadzorczej Panią Wiesławę Kołek o przedstawienie najważniejszych spraw z działalności Rady w 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wiesława Kołek poinformowała zebranych, że Rada Nadzorcza w 2017 roku swoją funkcję kontrolno - nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowieniach statutu, wewnętrznych normach o charakterze regulaminowym oraz o roczne plany pracy: Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych.

W 2017 roku Rada Nadzorcza do czerwca działała w składzie wybranym na kadencję 2014 – 2017, a od lipca działa w składzie wybranym w dniach 19 i 20 czerwca 2017r. podczas Walnego Zgromadzenia na kadencję 2017 – 2020.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza w 2017 roku kierowała na sprawy gospodarcze i finansowe, a przede wszystkim na:

- utrzymanie w należyтым stanie technicznym zasobów mieszkaniowych poprzez nadzór nad realizacją planów remontów i robót termomodernizacyjnych oraz zabezpieczenie środków na sfinansowanie tych zamierzeń,
- zachowanie prawidłowych relacji kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w stosunku do ustalanych opłat za lokale,
- realizację procesu termomodernizacji budynków pod kątem wykonawstwa, finansowania oraz rozliczania z członkami wykonywanych prac,
- prawidłową realizację postanowień Statutu i regulaminów wewnętrznych w zakresie rozliczania mediów dostarczanych do lokali,
- zabezpieczenie środków na realizację ociepleń budynków,
- windykację należności Spółdzielni ze szczególnym zwróceniem uwagi na windykację opłat za lokale mieszkalne.

W Radzie Nadzorczej działały dwie komisje - Komisja Rewizyjna i Komisja GZM - których zadaniem było analizowanie i rozpatrywanie wnoszonych przez Zarząd tematów, będących przedmiotem posiedzeń Rady. Komisje działały w oparciu o własne plany, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Efekty decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w oparciu o wnioski obu Komisji oraz wspólne działania z Zarządem znalazły swe odbicie w sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni, a w szczególności w jego części finansowej, a ich prawidłowość i racjonalność potwierdzona została opinią audytora badającego sprawozdanie finansowe za 2017 rok.

Kontynuując Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wiesława Kołek poinformowała zebranych, że Zarząd Spółdzielni prowadząc politykę termomodernizacyjną w swojej działalności opracował dokumentację, która została przyjęta przez Urząd Regulacji Energetyki i z tego tytułu uzyskała „białe certyfikaty”, które po sprzedaży dały kwotę przychodu brutto 491 tys. zł.

Podsumowując Pani Wiesława Kołek stwierdziła, że bardzo dobry wynik finansowy Spółdzielni, zweryfikowany bez uwag w czasie badania sprawozdania finansowego za 2017 rok, świadczy o prawidłowym działaniu Zarządu i potwierdza stabilność sytuacji ekonomicznej Spółdzielni, a to w pełni uzasadnia wniosek o udzielenie absolutorium Prezesowi Władysławowi Michalakowi i Zastępcy Prezesa Adamowi Laszczyk.

Ad.10.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig poprosił o zabranie głosu Radcę Prawnego Pana Wojciecha Gorzadę celem przedstawienia proponowanych przez Zarząd zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.

Radca prawny Pan Wojciech Gorząd stwierdził, iż ostatnia zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest kolejną istotną zmianą dotyczącą ich działalności.

Pierwsza zmiana miała miejsce w 2007 r. i wprowadziła możliwość nabycia własności lokalu za „złotówkę”. Zmiana ta była szeroko publikowana w środkach masowego przekazu.

O kolejnych zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze środki masowego przekazu nie poświęciły już tak dużo uwagi mimo, że zmiany te są bardziej doniosłe niż wspomniane uwłaszczenie za „złotówkę”. Ustawa weszła w życie w dniu 9 września 2017 r.

Jak już o tym wspomniał Prezes Władysław Michalak wejście w życie tej ustawy spowodowało zwiększenie się liczby członków Spółdzielni do ponad 6 000 osób. Ustawa wprowadziła bowiem nabycie członkostwa w Spółdzielni z mocy prawa.

Do dnia 9 września ubiegłego roku nabycie, utrata członkostwa pozostawione było decyzji organów samorządowych Spółdzielni w tym decyzji Rady Nadzorczej. Od tej daty członkostwo powstaje lub wygasa z mocy prawa. Ustawa powiązała członkostwo z posiadaniem spółdzielczych praw do lokalu.

Stąd też osoby, którym w dacie wejścia w życie ustawy wspólnie z małżonkami przysługiwały spółdzielcze prawa do lokali z mocy prawa stały się członkami Spółdzielni jeśli wcześniej członkami nie były. Członkami stały się także osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

Na skutek wprowadzonej zmiany członkostwo stało się „przymusowe” i nie zależy już od woli danej osoby czy chce uzyskać status członka czy też nie chce. Wydaje się to być sprzeczne z ustawą Prawo spółdzielcze, która obok ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych reguluje funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Prawo spółdzielcze w art.1 §1 definiuje bowiem spółdzielnię jako dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.

Od dnia 9 września 2017 r. już takiej dobrowolności zrzeszania się nie ma skoro członkostwo powstaje i ustaje z mocy prawa. Nie dotyczy to jedynie osób będących posiadaczami prawa odrębnej własności lokali. Osoby te nadal mogą decydować czy chcą nabyć członkostwo w Spółdzielni czy też nie.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. znosi też obowiązek wnoszenia na rzecz Spółdzielni przez osoby nabywające członkostwo wpisowego i udziałów oraz składania deklaracji członkowskiej (za wyjątkiem osób posiadających prawo odrębnej własności własność lokalu).

Ustawa ponadto wyłącza spod kompetencji Rady Nadzorczej podejmowanie uchwał w sprawie wygaszania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w następstwie m.in. długotrwałego zalegania w opłatach. O wygaśnięciu takiego prawa do lokalu orzeka w drodze wyroku sąd powszechny. Wydłuży to procedurę odzyskania przez Spółdzielnię lokalu od dłużnika. Procedura ta wymaga bowiem przeprowadzenia dwóch postępowań sądowych tj. postępowania o wygaszenie prawa do lokalu, a po uprawomocnieniu się wyroku sądu kolejnego postępowania o nakazanie eksmisji osób, które utraciły prawo do lokalu.

Pojawiła się też nowa regulacja dotycząca uprawnień członków do ustanowienia pełnomocników do uczestniczenia w ich imieniu na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni. Wynika to obecnie z przepisów ustawy i nie może być wyłączone regulacją statutową.

W ustawie zostały też uściślone zasady rozliczeń pomiędzy Spółdzielnią, a występującą z niej osobą będącą właścicielem lokalu.

Wszystkie zmiany wynikające z ustawy z dnia 20.07.2017r. ujęte w projekcie uchwały i przedstawione do zatwierdzenia przez dzisiejsze Walne Zgromadzenie, zostaną wprowadzone do Statutu Spółdzielni i zarejestrowane jako tekst jednolity w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Ad.11.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig poprosił Radcę Prawnego Pana Wojciecha Gorzadę o przedstawienie proponowanych zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.

Radca prawny Pan Wojciech Gorząd wyjaśnił, że zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej są konsekwencją proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni.

Stwierdził, iż dotychczasowy regulamin zdezaktualizował się na skutek upływu czasu. Ostatnia zmiana jego treści miała miejsce blisko 7 lat temu. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. wprowadziła też zmiany w kompetencjach Rady Nadzorczej w części związanej z decydowaniem w sprawach wykreślenia, wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni. Stąd też koniecznym stało się opracowanie nowego regulaminu. Przyjęte w regulaminie zasady funkcjonowania Rady zdeterminowane są tym, że Rada Nadzorcza jest organem kolegiальnym. Uwzględniają też doświadczenia nabyte w praktyce jej działania.

W projekcie regulaminu Rady usunięte zostało z zakresu jej kompetencji rozstrzygnięcie o wykreśleniu i wykluczeniu osób z członkostwa w Spółdzielni. Odmiennie od treści dotychczasowego regulaminu uregulowana została kwestia podejmowania uchwał. W miejsce wymogu obecności co najmniej 3 członków Rady wprowadzony został wymóg podejmowania uchwał w obecności co najmniej 6 z ogólnej liczby 11 jej członków w tym w obecności jej Przewodniczącego, a więc w obecności co najmniej połowy statutowej liczby składu Rady.

Wi
Wojciech Gorząd

W projekcie regulaminu zawarta została także nowa regulacja rozstrzygnięcia kwestii podjęcia uchwały w przypadku równej ilości głosów „za” i „przeciw”. Zgodnie z tą regulacją w sytuacji równowagi głosów przeprowadzane będzie głosowanie tajne, a jeśli i to głosowanie nie doprowadzi do rozstrzygnięcia uchwała uważana będzie za niepodjętą.

Ad.11a.

Pan Krzysztof Ludwig poprosił Zastępcę Prezesa Pana Adama Laszczyka o przedstawienie planowanych zamierzeń gospodarczych na lata 2018 – 2022.

Zastępca Prezesa Pan Adam Laszczyk poinformował zebranych, że Zarząd przygotował plan zamierzeń gospodarczych na lata 2018 – 2022 polegających na ociepleniu budynków.

Plan ten obejmuje docieplenie 5 budynków mieszkalnych wysokich na osiedlu I – bl.52, 53, 70, 71 i 72.

Podstawowym kryterium docieplenia, to dostosowanie izolacji ścian do wymogów nowej normy cieplnej, oraz uszczelnienie i odnowienie elewacji.

Roboty towarzyszące dociepleniom to: remont balkonów, wymiana stolarki w piwnicach i na klatkach schodowych, montaż wiatrołapów.

Finansowanie tych robót przewidziane jest pożyczką z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jak również ze środków własnych czyli z funduszu remontowego nieruchomości i zmienia Spółdzielni.

Ad.12.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig otworzył dyskusję.

- Pan Józef Szelka zamieszkały ul. Rejtana 1/35 – poruszył temat odzyskania zatoki postojowej MZK przy ul. Słowackiego – Konopnickiej i przeznaczenia tego terenu na miejsca postojowe.

W tym temacie były wysłane już trzy pisma. Zatoka postojowa MZK jest faktycznie niewykorzystana. Stwierdził, że na osiedlu brakuje około 100 miejsc parkingowych. Zrobili bardzo dokładne rozeznanie przechodząc całe osiedle i wskazani ponad 120 miejsc parkingowych, które przy bardzo niewielkim nakładzie finansowym można stworzyć.

Chciałby aby władze Miasta zaczęły brać pod uwagę głosy mieszkańców, bo to mieszkańcy najlepiej wiedzą gdzie można zrobić parkingi.

Podziękował Prezesowi z którym wszystkie zaproponowane miejsca były skonsultowane.

Pan Rafał Czajka ustosunkował się do powyższego wystąpienia, stwierdził, że wszystkie zgłoszone uwagi zostaną przekazane przez niego Prezydentowi.

- Pan Grzegorz Warchoł zamieszkały ul. Słowackiego 144/55 – w sprawozdaniu finansowym, które przeczytał jest mowa o wzroście wynagrodzenia.

W roku w 2016 była to kwota 165 tys. , w 2017 roku – 223 tys. zł. Po przeliczeniu średnio wychodzi, że w 2017 roku była to kwota 620 zł na osobę. Zadał pytanie do Zarządu: czy to poszło dla pracowników, czy na inne podwyżki? Ma również pytanie do Rady Nadzorczej: aby się do tego ustosunkowała.

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk odpowiedziała: w Spółdzielni obowiązuje regulamin wynagradzania pracowników. Od wielu lat obowiązuje aktualizacja wynagrodzeń zgodnie ze wskaźnikiem GUS. W Spółdzielni również obowiązuje zasada wypłacania nagród jubileuszowych (w roku 2017 było wypłaconych kilka nagród jubileuszowych dla pracowników) oraz odpraw emerytalnych. Nie ma wzrostu wynagrodzeń z innych tytułów.

Zarząd naszej Spółdzielni uważa, że zatrudniamy fachowców, płacimy właściwe wynagrodzenie i wymagamy odpowiedniej pracy. Widać efekty tej pracy zarówno w opłatach jak i na osiedlu.

Pan Grzegorz Warchoł zadał pytanie: czy nie ma w Spółdzielni wolnego wakat, bo by się zatrudnił. Bo on dostał podwyżki 80 zł brutto w PGE.

- Pani Edyta Kilon – Stefaniak zamieszkała ul. Modrzewskiego 24 bl.31 m.37 – podziękowała, za rozpatrzenie pozytywne prośby w sprawie miejsc parkingowych wokół bloku (likwidacja murków). Zwróciła się z prośbą o naprawę elewacji bloku i zabezpieczenia otworów wentylacyjnych aby ptaki nie miały możliwości zakładania tam gniazd.

Zastępca Prezesa Pan Adam Laszczyk odpowiedział, że elewacja zostanie naprawiona w najbliższych dniach.

- Pan Marek Kraska zamieszkały ul. Konopnickiej 3/66 – poruszył temat pasa zieleni przy bl.7 ul. Konopnicka, który jest własnością Miasta Piotrkowa Tryb. Spółdzielnia kosi trawę na swoim terenie, natomiast przedmiotowy pas zieleni należący do Miasta nie jest koszony, w związku z tym są tam same chaszczki, co nie poprawia estetyki otoczenia.

Pan Rafał Czajka ustosunkował się do powyższego wystąpienia, stwierdził, że będzie interweniował w tej sprawie u Prezydenta. Teren o którym mowa wyżej nie jest odosobniony. Poprosi Pana Prezydenta aby szczególnie wyczulił Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w związku z nadchodzącym sezonem wegetacji roślin, aby częściej były one koszone.

- Pan Andrzej Aleksandrowicz zamieszkały Daniłowskiego bl.4 m.11 – poruszył temat wywozu śmieci. Według niego za mała jest częstotliwość wywozu śmieci. Powoduje to, że pergole śmietnikowe są przepełnione. Uważa, że należy zmienić częstotliwość wywozu śmieci.

- Pani Maria Wrońska zamieszkała ul. Kołłataja 4/7 – podziękowała Zarządowi za wspieranie działalności Rady Osiedla Słowackiego Północ w nagradzaniu mieszkańców za upiększanie balkonów. Poruszyła również temat wywozu gabarytów. Uważa, że powinny być one wystawiane przez lokatorów w momencie ogłoszenia terminu ich wywozu. Zwracając się do obecnych stwierdziła, że nigdy nie słyszała aby były jakieś uchybienia, które by wskazywały o złej pracy Zarządu jak i Głównej Księgowej.

- Pan Izidor Młoczkowski zamieszkały ul. Słowackiego – poruszył temat ul. Szkolnej – wyjazdu w stronę Fokusa. Występuje tam problem zarówno z nawierzchnią jak i z samym wyjazdem.

Pan Rafał Czajka ustosunkował się do powyższego wystąpienia, stwierdził, zgłoszone uwagi zostaną przekazane przez niego Prezydentowi jak i do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Piotrkowa Tryb.

Na tym dyskusja została zakończona.

Ad.13.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig przeszedł do realizacji punktu „podjęcie uchwał”. Poinformował, że z projektami uchwał można było zapoznać się w biurze Spółdzielni począwszy od 14.02.2018r.

Odczytywał kolejno uchwały i poddawał je pod głosowanie poprzez podniesienie mandatu. Poprosił Komisję Mandatowo – Skrutacyjną o policzenie głosów.

Uchwała Nr 1 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2017 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 74 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr 2 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok.

Główny Księgowy Pani Halina Daleszczyk poinformowała zebranych, że sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez biegłego rewidenta. Uzyskało opinię bez uwag i zastrzeżeń.

Najważniejszą częścią uchwały jest podział nadwyżki bilansowej, która za rok 2017 osiągnięta przez Spółdzielnię zamyka się kwotą 874.082,84 zł.

Zarząd Spółdzielni proponuje nadwyżkę bilansową przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni i tak:

- kwotę zł 103.175,94 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2018 roku na poszczególnych nieruchomościach,
- kwotę zł 620.906,90 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 2,37 zł/m²,
- kwotą zł 150.000,00 przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały głosowało 80 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr 3 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 rok

Za przyjęciem uchwały głosowało 80 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr 4 w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. – Panu Władysławowi Michałak za rok 2017r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 82 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu .

Uchwała Nr 5 w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. – Panu Adamowi Laszczyk za rok 2017.

Za przyjęciem uchwały głosowało 81 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr 6 w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.

Przewodniczący obrad zaproponował, że z uwagi na to, że projekt zmian w Statucie Spółdzielni wyłożony był w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków wraz z innymi materiałami przed terminem Walnego Zgromadzenia i został już omówiony w punkcie 10 dzisiejszego porządku obrad proponuje przegłosowanie uchwały bez odczytywania pełnej jej treści, która jest znaczna.

Za przyjęciem uchwały głosowało 82 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr 7 w sprawie: przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.

Przewodniczący obrad zaproponował, że z uwagi na to, że projekt Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni wyłożony był w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków wraz z innymi materiałami przed terminem Walnego Zgromadzenia i został już omówiony w punkcie 11 dzisiejszego porządku obrad proponuje przegłosowanie uchwały bez odczytywania pełnej jej treści, która jest znaczna.

Za przyjęciem uchwały głosowało 81 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr 8 w sprawie: zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych dociepleń budynków i określenie zasad finansowania na lata 2018 - 2022

Za przyjęciem uchwały głosowało 82 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni.

Uchwała została podjęta. Pełna treść uchwały stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad Pan Krzysztof Ludwig podziękował obecnym za przybycie na obrady Walnego Zgromadzenia .

Ad.14

Na tym protokół zakończono.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

Maria Wrońska
Maria Wrońska

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

Krzysztof Ludwig
Krzysztof Ludwig