

Uchwała Nr
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w dwóch częściach:
- I część w dniu 19.06.2017r.
- II część w dniu 20.06.2017r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki
bilansowej za 2016 rok.**

§ 1.

Na podstawie § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2016.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 118.936.644,27.

III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016 roku wykazujący:

1/ nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie obejmującej:	zł	724.914,15
a/ nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	626.836,72
b/ nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości)	zł	98.077,43
2/ nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowym z tytułu:	zł	2.192.736,54
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 4 bud. jednorodzinnych	zł	1.480.874,80
- eksploatacji dźwigów osobowych w 11 budynkach (nieruchomościach)	zł	124.316,76
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	8.683,64
- eksploatacji garaży wbudowanych (bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	4.367,21
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (43 węzły c.o.)	zł	365.006,46
- kosztów opłaty stałej c.o. i c.w.	zł	209.487,67
3/ nadwyżki kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z tytułu:	zł	141.786,72
- eksploatacji dźwigów osobowych w 6 budynkach (nieruchomościach)	zł	90.212,11
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (7 węzłów)	zł	51.574,61

IV. Zestawienie zmian w funduszu własnym za okres 01.01.2016 roku do 31.12.2016r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę zł 2.810.807,65

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:

- kwotę zł 98.077,43 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2017 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (**załącznik nr1 do uchwały**).
- kwotę zł 626.114,16 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 2,51 zł/m². Podstawa rozliczenia jest m² powierzchni użytkowej mieszkań w nieruchomości (dotyczy mieszkań użytkowanych przez członków Spółdzielni).
- kwotą zł 722,56 uznać członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 bud. 56B.

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2017 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.

3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 3 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości oraz działalności w roku 2017.

§ 3.

RADCA PRAWNY

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr. Wojciech Gorząd

1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 19.06.2017r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	52 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0członków Spółdzielni

Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia

Koprowska Anna

Kuźniak Ludwik

2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II i III odbytej w dniu 20.06.2017r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	66..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0.....członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**

Mania Anonickie

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**

*Stanisław
Sudziatowski*

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	118..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0..... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

RADCA PRAWNY

hsc
mgr Wojciech Gorząd

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej (zysk) za 2016 r.

Zarząd Spółdzielni proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi :

Kwotę 98.077,43 zł		przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2017 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 626.836,72zł		przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków w wysokości 2,51 zł/m ² oraz uznać członków Spółdzielni zamieszkałych we wspólnocie mieszkaniowej nr 1 (art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)
Z tego	Kwota 626.114,16 zł Nieruchomości spółdzielni	
	Kwota 722,56 zł członkowie spółdzielni wspólnota mieszkaniowa nr 1	

UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach na rok 2017 obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2016 w wysokości 0,20 zł/m².

Osiągnięta za rok 2016 nadwyżka bilansowa pokryje część kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości jaka była przyjęta w planach na 2017 rok.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Walnego Zgromadzenia
odbytego w dwóch częściach:
- I część w dniu 19.06.2017r.
- II część w dniu 20.06.2017r.

Pożytki z nieruchomości za 2016 rok

	adres	dochód	podatek	pożytki netto
038	bl.10 ul. Konopnickiej	1.788,24	340,00	1.448,24
033	bl.18 ul. Kołłątaja	2.017,31	383,00	1.634,31
034	bl.8A ul. E. Plater	14.054,56	2.671,00	11.383,56
035	bl.8B ul. E. Plater	8.879,09	1.688,00	7.191,09
059	bl.52 ul. Słowackiego	24,00	4,00	20,00
065	bl.72 ul. Słowackiego	15.823,14	3.007,00	12.816,14
064	bl.71 ul. Słowackiego	37,00	7,00	30,00
071	bl.12 ul. Matejki	466,60	87,00	379,60
076	bl.47 ul. Wyspiańskiego	534,11	101,00	433,11
078	bl.7 ul. Konopnickiej	2.543,40	483,00	2.060,40
095	bl.203 ul. Słowackiego	38.390,03	7.295,00	31.095,03
099	bl.202 ul. Słowackiego	16.960,22	3.223,00	13.737,22
109	bl.46B ul. Kościelna	193,51	37,00	156,51
066	bl.22 ul. Kołłątaja	1.470,93	279,00	1.191,93
091	bl.56 ul. Kostromańska	7.259,45	1.380,00	5.879,45
082	bl.46A ul. Kościelna	411,79	78,00	333,79
063	bl.70 ul. Słowackiego	780,90	148,00	632,90
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	191,77	36,00	155,77
045	bl.26 ul. Słowackiego	239,78	46,00	193,78
097	bl.201 ul. Słowackiego	42,00	8,00	34,00
060	bl.53 ul. Słowackiego	4.202,29	798,00	3.404,29
096	bl.56A ul. Kostromańska	2.226,24	423,00	1.803,24
102	bl.57 ul. Słowackiego	160,18	30,00	130,18
103	bl.60 ul. Słowackiego	2.191,77	417,00	1.774,77
083	bl.55A ul. Kościelna	195,12	37,00	158,12
	RAZEM	121.083,43	23.006,00	98.077,43

GLÓWNY KSIĘGOWY
Halina Dałeszczyk