

Uchwała Nr
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
z dnia 08.04.2016r.

w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. na podstawie § 72 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie przez Zarząd Spółdzielni odrębnej własności:

1. lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy Kościelnej 2A bl.46b w Piotrkowie Trybunalskim o powierzchni użytkowej 98,97 m² wraz z udziałem wynoszącym 9897/128623 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 466 o powierzchni 1356 m² oraz taki sam udział w nieruchomości wspólnej budynku 46b w Piotrkowie Trybunalskim,
2. lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy Kościelnej 2A bl.46b w Piotrkowie Trybunalskim o powierzchni użytkowej 48,30 m² wraz z udziałem wynoszącym 4830/128623 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 466 o powierzchni 1356 m² oraz taki sam udział w nieruchomości wspólnej budynku 46b w Piotrkowie Trybunalskim,
3. lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy E. Plater 4B bl.8b w Piotrkowie Trybunalskim o powierzchni użytkowej 38,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 3815/464332 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/530 o powierzchni 1304 m² oraz taki sam udział w nieruchomości wspólnej budynku 8b w Piotrkowie Trybunalskim,
4. lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ulicy E. Plater 4B bl.8b w Piotrkowie Trybunalskim o powierzchni użytkowej 105,53 m² wraz z udziałem wynoszącym 10553/464332 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/530 o powierzchni 1304 m² oraz taki sam udział w nieruchomości wspólnej budynku 8b w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	115 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	- członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Mania Wronko

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Jakub Proch

Uzasadnienie

Stosownie do art.38 §1pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2016r. poz.21) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia.

Lokale użytkowe wskazane w treści uchwały stanowią nieruchomości. Stąd też do ich zbycia przez Spółdzielnię koniecznym jest wyrażenie na to zgody przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni. Sytuacja na rynku wynajmu lokali użytkowych kształtuje się niekorzystnie dla wynajmujących. Podaż lokali do wynajmu przewyższa popyt na wynajem. Przedmiotowe lokale z braku ofert na ich wynajem pozostają niezagospodarowane generując koszty ich utrzymania obciążające Spółdzielnię. Stąd uzasadnione jest poszerzenie możliwości zagospodarowania ich przez Zarząd poprzez zbycie.

RADCA PRAWNY
Wojciech Gorzqd
mgr Wojciech Gorzqd

PREZES
Władysław Michalak