

**Sfinansowanie zasobów mieszkaniowych
na 31.12.2023r.**

Budynki mieszkalne + garaże w bud.	121 051 148,16	
Garaże wolno stojące	3 223 245,74	
Razem	+ 124 274 393,90	
Umorzenie bud.	60 364 183,12	
Umorzenie garaży	1 873 988,36	
Razem	- 62 238 171,48	
Razem środki trwałe		62 036 222,42

Sfinansowanie budynków mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży

1. Wartość brutto wkładów mieszkaniowych 804 Ma	+ 2 362 126,25	
Umorzenie wkładów mieszkaniowych 804WN	- 1 180 587,04	1 181 539,21
Fundusz zasobów mieszkaniowych		
MA 802/1/01 – umorzenie kredytów -	+ 339 111,48	
MA 802/1/03 – rewaluacja bud. mieszk. -	+ 1 902 848,44	
WN 802/2/04 – deprecjacje bud. mieszk. -	- 471 040,12	1 770 919,80
Rewaluacja lokali mieszkalnych (lok.) 807 WN	+ 232 361,00	
Deprecjacja lokali mieszkalnych (lok.) 807 MA	- 144 876,57	87 484,43
Fundusz wkładów mieszkaniowych		2 864 974,58
2. a/ Wartość brutto wkładów budowlanych		
lokale mieszkalne + garaże 805 Ma	+ 139 790 154,58	
b/ Wartość brutto wkładów budowlanych		
lokale użytkowe 805 Ma	+ 380 904,00	
Umorzenie wkładów do poz. „a” 805 WN	- 70 515 255,00	
Umorzenie wkładów do poz. „b” 805 WN	- 155 680,00	69 500 123,58
3. Rewaluacja lokali mieszkalnych (włas.) 807 WN	+ 20 823 659,863	
Rewaluacja garaży (bl.42A) 807 WN	+ 1 000,00	
Deprecjacje lok. mieszk. (włas.) 807 Ma	- 10 054 859,39	10 769 800,44
Fundusz wkładów budowlanych wykazany w bilansie		58 730 323,14
4. Fundusz zasobów mieszkaniowych		
MA 802/1/07 – finansowanie lokali użytkowych		
Spół. lok. bl.61, 60, 46B		440 924,70

Ogółem sfinansowanie zasobów mieszkaniowych

62 036 222,42

GRUNTY

Grunty	BO	010	5 167 338,82
		040	54 877,98

Przeniesienie mieszkań w odr.wł. - 50 458,40

Stan na 31.12.2022r.	5 171 758,40	z tego 010	5 116 880,42
		040	54 877,98

Sfinansowanie:

Wartość wkładów mieszkaniowych z tyt. gruntu 804/03	151 754,70
Wartość wkładów budowlanych z tyt. gruntu 805/03	4 722 194,38

4 873 949,08

802/1/16 grunty własne	86 883,33
801/1/17 finans.gruntów własn. lokali użytkowych	148 069,35
802/1/18 finans.gruntów własn. lokale mieszk.w najmie	2 742,00
802/1/19 finans.gruntów własn. części wspól. w najmie	6 194,66
802/1/20 finans.gruntów inwest. długoterminowych bl.62 i 56B	53 919,98

297 809,32

Razem	5 171 758,40
--------------	---------------------