

Uchwała Nr ...3...
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
z dnia 12.04.2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki
bilansowej za 2022 rok.**

§ 1.

Na podstawie art.1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz.438) oraz art.38 § 1 pkt.2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. 2021 poz. 648 ze zm.) i § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb., po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni za 2022 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2022.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 98.166.910,72.

III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku wykazujący:

1/ nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie	zł	899.543,76
obejmujący:		
a/ nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	784.032,31
b/ nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości)	zł	138.469,44
c/ stratę na pozostałej działalności (Baza i garaże)	zł	22.957,99
2/ nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z tytułu:	zł	2.529.253,13
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 1 bud. jednorodzinnego	zł	1.757.442,58
- eksploatacji dźwigów osobowych w 15 budynkach (nieruchomościach)	zł	147.283,55
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	31.434,33
- eksploatacji garaży wbudowanych (bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	9.972,11
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (50 węzłów c.o.)	zł	583.120,56
3/ nadwyżki kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z tytułu:	zł	38.803,21
- eksploatacji węzłów cieplnych (W. 410 i 245)	zł	36.259,28
- eksploatacji dźwigów osobowych (w 2 budynkach)	zł	2.543,93

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:

- kwotę zł 138.469,44 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2023 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr1 do uchwały)
- kwotę zł 566.000,00 jak wyżej zgodnie z art.5 ust.2
- kwotę zł 134.000,00 na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni
- kwotę zł 84.032,31 przeznaczyć na fundusz zasobowy

Stratę na działalności Bazy w kwocie 22.957,99 zł wykazaną w pkt. III 1c. pokryć z funduszu zasobowego

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2 w kwocie 2.529.253,13 zł rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2023 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.
3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt.III.3 w kwocie 38.803,21 zł rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez obciążenie kosztów w 2023 roku działalności której dotyczą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało

-

42..... członków Spółdzielni

przeciw uchwale głosowało

-

0..... członków Spółdzielni

głosy wstrzymujące się

-

1.....członków Spółdzielni

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

Adam Oskuch

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

[Signature]

RADCA PRAWNY

mgr Wojciech Gorząd

D-P-95

Wgr 7

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej (zysk) za 2022 rok oraz pokrycia straty bilansowej

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na:

Kwotę 138.469,44 zł	przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2023 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 566.000,00 zł	j.w. zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o SM
Kwota 84.032,31 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
Kwotę 134.000,00 zł	j.w fundusz remontów mienia
Kwotę 22.957,99 zł	stratę bilansową pokryć z funduszu zasobowego

UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach na rok 2023 obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2022 obejmującej pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni.

Pożytki z nieruchomości za 2022 rok

nr bud.	adres	dochód	podatek	pożytki netto
026	bl.24 ul. Kostromska	zw. 155,46	-	155,46
033	bl.18 ul. Kołłątaja	633,82 zw. 155,46	120,43	668,85
034	bl.8A ul. E. Plater	12 157,81	2 309,98	9 847,83
035	bl.8B ul. E. Plater	9 540,17	1 812,63	7 727,54
038	bl.10 ul. Konopnickiej	luż.wł. 1 890,33	359,16	1 531,17
045	bl.26 ul. Słowackiego	225,81	42,90	182,91
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	180,64	34,32	146,32
047	bl.29 ul. Zamenhofs	zw. 1 698,36	-	1 698,36
048	bl.30 ul. Zamenhofs	zw. 1079,68	-	1 079,68
059	bl.52 ul. Słowackiego	294,17 zw. 466,39	55,89	704,67
060	bl.53 ul. Słowackiego	4 933,18 zw. 466,39	937,30	4 462,27
061	bl.54 ul. Słowackiego	zw. 300,72	-	300,72
063	bl.70 ul. Słowackiego	zw. 2 182,57	-	2 182,57
064	bl.71 ul. Słowackiego	2 650,86 zw. 466,39	503,66	2 613,59
065	bl.72 ul. Słowackiego	14 799,73 zw. 300,72	2 811,95	12 288,50
066	bl.22 ul. Kołłątaja	3,89 zw. 1 501,02	0,74	1 504,17
071	bl.12 ul. Matejki	zw. 477,11	-	477,11
078	bl.7 ul. Konopnickiej	2 392,18	454,51	1 937,67
082	bl.46A ul. Kościelna	180,64	34,32	146,32
083	bl.55A ul. Kościelna	zw. 159,04	-	159,04
091	bl.56 ul. Kostromska	luż.wł. 3 259,14 3 780,69	1 337,57	5 702,26
093	bl.52A ul. Daniłowskiego	zw. 507,31	-	507,31
095	bl.203 ul. Słowackiego	44 899,05 zw. 300,72	8 530,82	36 668,95
096	bl.56A ul. Kostromska	luż. wł. 8 341,34 8 998,68	3 294,60	14 045,42
097	bl.201 ul. Słowackiego	399,20	75,85	323,35
099	bl.202 ul. Słowackiego	19 910,61	3 783,02	16 127,59
102	bl.57 ul. Słowackiego	luż. wł. 8 198,06	1 557,63	6 640,43
103	bl.60 ul. Słowackiego	luż.wł. 6 823,66 1 177,66	1 520,26	6 481,06
109	bl.46B ul. Kościelna	luż.wł. 2 483,95 180,64	506,27	2 158,32
	Razem	158 335,91 zw. 10 217,34 168 553,25	30 083,81	138 469,44