

Struktura własności Funduszu podstawowego i zapasowego za 2024 rok

Wyszczególnienie	FUNDUSZ					
	Udziałowy	Zasobów mieszkaniowych	Zasobowy	mieszkaniowych minus (807)	budowlanych minus (807)	Razem
1. Wartość na dzień 01.01.2024r. (BO)	497 844,80	(804) 1 770 919,80 (FZM) 5 794 544,58	1 797 321,95	1 245 809,48	63 452 517,52	74 558 958,13
2. Zwiększenia	-	(804) 293 165,82 (FZM) 665 367,47	56 568,90	-	1 576 841,51	2 591 943,70
a) przeniesienie udziałów	-					
b) zasilenie z podziału zysku			56 568,90			56 568,90
c) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów (wyk. umorzenia)						
d) skutek przekształcenia praw do lokali i przeniesienia w odrębną własność		(804) 293 165,82			767 622,00	1 060 787,82
e) ujawnienie środka trwałego		(FZM) 90 000,00				90 000,00
f) sfinansowanie środków trwałych - korekta		(FZM) 575 367,47			809 219,51	1 384 586,98
3. Zmniejszenia	18 046,85	(804) 1 418 886,30 (FZM) 540 375,72	-	490 429,95	2 528 014,77	4 995 753,59
a) sfinansowanie opłaty przekształceniowej za grunt w części przypadającej na l.uż. w najmie						
b) zwrot udziałów i wkładów oraz przekszt. w odrębną wł.	18 046,85	(804) 415 603,99		459 927,26	402 655,57	1 296 233,67
c) pozostałe – deprecjacje zasobów mieszkaniowych oraz korekta		(804) 1 003 282,31 (FZM) 540 375,72		30 502,69	2 125 359,20	3 699 519,92
d)przesunięcia między funduszami						
e) pokrycie straty						
4. Wartość funduszy na dzień 31.12.2024r.(BZ)	479 797,95	(804) 645 199,32 (FZM) 5 919 536,33	1 853 890,85	755 379,53	62 501 344,26	72 155 148,24
5. Prezentacja w bilansie: umorzenie kredytu zwiększa F. wkładów (uwzględniono stanowisko Komisji S. Rach)		-645 199,32		+645 199,32		-
6. Pozycja bilansowa	479 797,95	5 919 536,33	1 853 890,85	1 400 578,85	62 501 344,26	72 155 148,24
7. Struktura na 01.01.2024r.	0,67	7,77	2,41	4,05	85,10	100
8. Struktura na 31.12.2024r.	0,66	8,20	2,57	1,94	86,63	100