

**Sfinansowanie zasobów mieszkaniowych
na 31.12.2024r.**

Budynki mieszkalne + garaże w bud.	119 950 711,69	
Garaże wolno stojące	3 223 245,74	
Razem	+ 123 173 957,43	
Umorzenie bud.	61 598 617,95	
Umorzenie garaży	1 954 569,80	
Razem	- 63 553 087,75	
Razem środki trwałe		59 620 869,68

Sfinansowanie budynków mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży

1. Wartość brutto wkładów mieszkaniowych 804 Ma	+ 2 006 752,56	
Umorzenie wkładów mieszkaniowych 804WN	- 1 026 337,79	980 414,77
Fundusz zasobów mieszkaniowych		
MA 802/1/01 – umorzenie kredytów -	+ 288 192,21	
MA 802/1/03 – rewaluacja bud. mieszk. -	+ 1 121 492,48	
WN 802/2/04 – deprecjacje bud. mieszk. -	- 764 485,37	645 199,32
Rewaluacja lokali mieszkalnych (lok.) 807 WN	+ 850 170,65	
Deprecjacja lokali mieszkalnych (lok.) 807 MA	- 492 992,11	357 178,54
Fundusz wkładów mieszkaniowych		1 268 435,55
2. a/ Wartość brutto wkładów budowlanych		
lokale mieszkalne + garaże 805 Ma	+ 139 406 209,05	
b/ Wartość brutto wkładów budowlanych		
lokale użytkowe 805 Ma	+ 380 904,00	
Umorzenie wkładów do poz. „a” 805 WN	- 72 213 314,23	
Umorzenie wkładów do poz. „b” 805 WN	- 161 393,57	67 412 405,25
3. Rewaluacja lokali mieszkalnych (włas.) 807 WN	+ 20 756 032,41	
Rewaluacja garaży wolnost. 807 WN	+ 1 791,98	
Deprecjacje lok. mieszk. (włas.) 807 Ma	- 11 154 803,42	9 603 020,97
Fundusz wkładów budowlanych wykazany w bilansie		57 809 384,28
4. Fundusz zasobów mieszkaniowych		
MA 802/1/07 – finansowanie lokali użytkowych		
Spół. lok. bl.61, 60, 46B ,10,56a,52	1 016 292,17	
WN 802/2/07 Deprecjacja lok. użytkowych	- 473 242,32	543 049,85
Ogółem sfinansowanie zasobów mieszkaniowych		59 620 869,68

GRUNTY

Grunty	BO	010	5 116 880,42
		040	54 877,98

Przeniesienie mieszkań w odr.wł.	-	49 845,80
----------------------------------	---	-----------

Stan na 31.12.2024r.	5 121 912,60	z tego	010	5 067 034,62
			040	54 877,98

Sfinansowanie:

Wartość wkładów mieszkaniowych z tyt. gruntu	804/03	132 143,30
Wartość wkładów budowlanych z tyt. gruntu	805/03	4 691 959,98

4 824 103,28

802/1/16 grunty własne		86 883,33
801/1/17 finans.gruntów własn. lokali użytkowych		148 069,35
802/1/18 finans.gruntów własn. lokale mieszk.w najmie		2 742,00
802/1/19 finans.gruntów własn. części wspól. w najmie		6 194,66
802/1/20 finans.gruntów inwest. długoterminowych bl.62 i 56B		53 919,98

297 809,32

Razem	5 121 912,60
--------------	---------------------