

Protokół
z I części Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
z dnia 09.06.2025r. (osiedle I)

Ad. 1.

Zebranie otworzyła Pani Wiesława Kołek Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego, która na wstępie poinformowała zebranych, że dzisiejsze Walne Zgromadzenie jest nagrywane oraz, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. a dane te będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa w szczególności ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w celu realizacji zadań statutowych.

Pani Wiesława Kołek przywitała przybyłych członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni w osobach Prezesa Pana Adama Laszczyka i Zastępcę Prezesa Pana Ryszarda Musiałowicza oraz ustępujących członków Rady Nadzorczej. Poinformowała, że z przyczyn niezależnych na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu będzie nieobecna Pani Halina Daleszczyk Główny Księgowy.

Następnie otwierająca obrady Pani Wiesława Kołek odczytała listę udzielonych pełnomocnictw ustanowionych przez członków uczestniczących w ich imieniu w Walnym Zgromadzeniu. (Lista pełnomocnictw oraz pełnomocnictwa zostały dołączone do protokołu z obrad I części Walnego Zgromadzenia i stanowią **załącznik nr 1** do protokołu).

Otwierająca obrady Pani Wiesława Kołek poinformowała zebranych, że o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zostali powiadomieni w ustawowym terminie tj. 21 dni przed Walnym Zgromadzeniem.

Zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostało w formie pisemnych ogłoszeń wywieszone w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni zgodnie z § 74 ust.5 Statutu Spółdzielni.

Ponadto zawiadomienie zawierało informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

Ad.2.

Pani Wiesława Kołek zarządziła wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wyboru Prezydium dokonuje się w głosowaniu jawnym.

Na stanowisko Przewodniczącego obrad I części Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę: Pana Jerzego Grabowskiego
Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Wiesława Kołek zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Wiesława Kołek poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Jerzego Grabowskiego na Przewodniczącego obrad I części Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 49 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Jerzy Grabowski został wybrany na Przewodniczącego obrad I części Walnego Zgromadzenia.



Na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego obrad I części Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę:

Pani Beaty Grabowieckiej

Wyżej wymieniona wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Wiesława Kołek zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Wiesława Kołek poddała pod głosowanie kandydaturę Pani Beaty Grabowieckiej na Zastępcę Przewodniczącego obrad I części Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 51 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pani Beata Grabowiecka została wybrana na Zastępcę Przewodniczącego obrad I części Walnego Zgromadzenia.

Na stanowisko Sekretarza obrad I części Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę:

Pana Krzysztofa Ludwiga

Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Wiesława Kołek zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Wiesława Kołek poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Krzysztofa Ludwiga na Sekretarza obrad I części Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 54 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Krzysztof Ludwig został wybrany na Sekretarza obrad I części Walnego Zgromadzenia.

Prezydium obrad I części Walnego Zgromadzenia zostało wybrane w składzie jak niżej:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1/ Przewodniczący | - Pan Jerzy Grabowski |
| 2/ Zastępca Przewodniczącego | - Pani Beata Grabowiecka |
| 3/ Sekretarz | - Pan Krzysztof Ludwig |

Ad.3.

Prowadzenie zebrania przejął Pan Jerzy Grabowski, który w imieniu Prezydium obrad I części Walnego Zgromadzenia podziękował za wybór.

Pan Jerzy Grabowski poinformował zebranych, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia jest znany ponieważ został w formie pisemnych ogłoszeń wywieszony w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni zgodnie z § 74 ust.5 Statutu Spółdzielni.




Porządek obrad:

- 1/ Otwarcie obrad.
- 2/ Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
- 3/ Przyjęcie porządku obrad.
- 4/ Wybór komisji Mandatowo - Skrutacyjnej,
- 5/ Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2024 roku.
- 6/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
- 7/ Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028.
 - a/ podanie przez przewodniczącego Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej listy zgłoszonych w trybie § 86 Statutu kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego wraz z ich prezentacją,
 - b/ objaśnienie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną zasad głosowania,
 - c/ głosowanie tajne.
- 8/ Sprawozdanie rzeczowo - finansowe Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2024 rok.
- 9/ Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2024 rok.
- 10/ Omówienie planowanych zamierzeń gospodarczych na lata 2025 – 2028.
- 11/ Dyskusja.
- 12/ Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - zatwierdzenie planowanych zamierzeń gospodarczych i określenie zasad finansowania na lata 2025 – 2028,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2025 -2028.
- 13/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników głosowania przeprowadzonego na danej części Walnego Zgromadzenia wyboru kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2025 – 2028.
- 14/ Zamknięcie obrad.

Nikt z obecnych nie wniósł uwag do porządku obrad.


Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.
Stwierdził: głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

„Za” porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia głosowało 53 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymało się” 0 członków Spółdzielni.
(Porządek obrad Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Ad.4.

Przewodniczący obrad stwierdził, że zgodnie z § 78 Statutu na dzisiejszym zebraniu wybieramy w głosowaniu jawnym spośród członków Spółdzielni Komisję Mandatowo – Skrutacyjną I części Walnego Zgromadzenia w składzie 3 -7 osób.

Poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur spośród członków Spółdzielni do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej zgłoszono n/w osoby:

- 1/ Panią Iwonę Mision
- 2/ Pana Mariusza Nowakowskiego
- 3/ Panią Joannę Zawadzką

Zgłoszone w/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący obrad zadał pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski zarządził jawne głosowanie poszczególnych zgłoszonych kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej przez podniesienie mandatu.

- 1/ „Za” wyborem Pani Iwony Mision głosowało 57 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.
- 2/ „Za” wyborem Pana Mariusza Nowakowskiego głosowało 55 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.
- 3/ „Za” wyborem Pani Joanny Zawadzkiej głosowało 59 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

Przewodniczący obrad poprosił o ukonstytuowanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna I części Walnego Zgromadzenia ukonstytuowała się następująco:

- 1/ Pan Mariusz Nowakowski - Przewodniczący
- 2/ Pani Joanna Zawadzka - Sekretarz
- 3/ Pani Iwona Mision - Członek

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował obecnych, że osoby, które są uprawnione do głosowania i zamierzają opuścić obrady powinny dokonać zgłoszenia tego faktu i dokonać zwrotu mandatu przy listach.

Ad.5.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował, że protokół z obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 26.03.2024r. był wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od kwietnia 2024 roku. Członkowie mieli możliwość zapoznania się z jego treścią. Do dzisiejszych obrad Walnego Zgromadzenia nie wpłynęły żadne uwagi do tego protokołu.

Zadał pytanie: czy są uwagi do przedmiotowego protokołu?

Nikt z obecnych nie zgłosił uwag do protokołu.

Przewodniczący obrad zarządził jawne głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 26.03.2024r. przez podniesienie mandatu.

„Za” przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 26.03.2024r. głosowało 58 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni. Protokół został przyjęty.




Ad.6.

Pan Mariusz Nowakowski Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia odczytał protokół Komisji w zakresie sprawdzenia listy obecności, ważności mandatów oraz w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Stwierdził, że:

- I część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. została zwołana zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego oraz Statutu Spółdzielni,
- lista osób uprawnionych do głosowania w tej części Walnego Zgromadzenia jest kompletna i obejmuje 2843 uprawnionych do głosowania,
- wpłynęło 11 pełnomocnictw ustanowione przez członków dla osób uczestniczących w ich imieniu w tej części Walnego Zgromadzenia,
- nie wpłynęły żadne umocowania przedstawicieli osób prawnych, osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub osób całkowicie pozbawionych zdolności do czynności prawnych,
- w obradach I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni bierze udział wg listy obecności (na godz. 17⁴⁴) 83 członków Spółdzielni i ta część Walnego Zgromadzenia jest zdolne do podejmowania uchwał w związku z treścią § 76 ust.2 Statutu stwierdzającego, iż Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Ad.7.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował, że w związku z ogłoszeniem wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025 – 2028 zgłoszono zgodnie z § 86 Statutu kandydatów do Rady Nadzorczej. Lista obejmuje 15 kandydatów.

Stosownie do § 86 Statutu każdy z kandydatów do Rady Nadzorczej złożył pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie, o braku okoliczności skutkujących nieważnością wyboru oraz o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.

Poprosił Przewodniczącego Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej do kontynuowania tego punktu i przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski poinformował, że do Rady Nadzorczej wybierani są kandydaci z trzech okręgów wyborczych. Odczytywał w kolejności kandydatów z podaniem imienia i nazwiska oraz okręgu wyborczego i ilości wybieranych członków do Rady Nadzorczej.

Kandydaci okręgu wyborczego nr I obejmującego osiedle I – wybieramy 4 –ch członków do Rady Nadzorczej z niżej wymienionych kandydatów:

1. Grabowiecka Beata
2. Grabowski Jerzy
3. Ludwig Krzysztof
4. Mazerant Teresa
5. Parnicka Anna
6. Warchoń Grzegorz

Kandydaci okręgu wyborczego nr II obejmującego osiedle II – wybieramy 3 –ch członków do Rady Nadzorczej z niżej wymienionych kandydatów:

1. Cecota Włodzimierz
2. Kowalska Jolanta
3. Misztela – Smużny Aneta
4. Ostrowski Adam




Kandydaci okręgu wyborczego nr III obejmującego osiedle III – wybieramy 4 –ch członków do Rady Nadzorczej z niżej wymienionych kandydatów:

1. Cichy Grzegorz
2. Czajka Rafał
3. Dulas Anna
4. Kulbat Krzysztof
5. Młockowski Izidor

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski kontynuując wyjaśnił, że w celu bliższego zaprezentowania kandydatów wyczyta kolejno ich nazwiska i poprosi wyczytanych kandydatów o wystąpienie i krótkie zaprezentowanie swojej osoby. Gdyby były pytania do kandydatów to po zakończeniu prezentacji.

Nastąpiła prezentacja wszystkich kandydatów.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski prosił Radcę Prawnego o objaśnienie zasad głosowania.

Radca prawny Pani Dominika Musiałowicz poinformowała zebranych o sposobie głosowania. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy użyciu kart wyborczych opatrzonych pieczęcią Spółdzielni. Imiona i nazwiska kandydatów umieszcza się na karcie wyborczej z podziałem na okręgi wyborcze, w porządku alfabetycznym w danym okręgu wyborczym.

Mamy trzy okręgi wyborcze i z każdego może być wybrana określona ilość osób – w układzie okręg wyborczy I – 4, okręg wyborczy II – 3, okręg wyborczy III – 4 – to też nie należy zakreślać w danym okręgu wyborczym więcej kandydatów niż jest miejsc do obsadzenia.

Głosujący stawia znak „X” w kratce umieszczonej z lewej strony przy nazwiskach kandydatów, za których wyborem głosuje.

Przez znak „X” należy rozumieć dwie przecinające się linie w obrębie kratki.

Karta wyborcza jest nieważna :

- a/ jeśli jest przekreślona lub przedarta na dwie lub więcej części,
- b/ nie została opatrzona pieczęcią Spółdzielni lub jest inna niż ustalony wzór karty do głosowania.

Głos jest nieważny:

- a/ jeśli na karcie wyborczej postawiono większą liczbę znaków „X” przy nazwiskach kandydatów niż liczba mandatów do obsadzenia w Radzie Nadzorczej w danym okręgu wyborczym;

Dotyczy to również przypadku gdy na karcie wyborczej postawiono większą liczbę znaków „X” przy nazwiskach kandydatów niż liczba mandatów chociażby w jednym okręgu wyborczym,

- b/ jeśli na karcie wyborczej nie postawiono znaku „X” przy nazwisku co najmniej jednego kandydata w każdym okręgu wyborczym.

Radca prawny Pani Dominka Musiałowicz zadała pytanie: czy są pytania do sposobu głosowania?

Brak pytań z sali.

Podano, że na obecną chwilę są wydane 83 mandaty.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski poinformował zebranych, że głosowanie odbywa się tajnie.

Poinformował, że kolejny etap głosowania obejmuje wyczytanie członka po numerze wydanego mandatu, jednocześnie informując kto następny przygotowuje się do głosowania.




Karta wyborcza wydawana była przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną osobie uprawnionej do głosowania po uprzednim wywołaniu numeru mandatu, bezpośrednio przed oddaniem głosu przez tą osobę oraz po potwierdzeniu przez nią tożsamości okazaniem dowodu osobistego, paszportu, prawa jazdy lub innego dokumentu umożliwiającego potwierdzenie tożsamości oraz po potwierdzeniu przez nią odbioru karty własnoręcznym podpisem.

Nastąpiło głosowanie tajnie przy przygotowanych stanowiskach do głosowania (stoły z parawanami), następnie głosujący członkowie Spółdzielni wrzucali kartę do urny.

Przed głosowaniem sprawdzono urnę czy jest pusta.

Po zakończeniu głosowania Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski zadał pytanie: czy jest jeszcze ktoś na sali, kto uzyskał mandat i nie głosował a wyraża wolę zagłosowania.

Nikt się nie zgłosił.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdziła, że na godzinę 17⁴⁴ zakończono wydawanie kart do głosowania.

Wydano 83 karty do głosowania.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do obliczenia wyników głosowania.

Ad.8.

Przewodniczący zebrania poinformował, że sprawozdanie Zarządu rzeczowe i finansowe za 2024 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

Poprosił Prezesa Pana Adama Laszczyka, o omówienie najistotniejszych tematów realizowanych w 2024 roku oraz o omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni w 2024 roku.

Prezes Adam Laszczyk omówił najważniejsze sprawy, dotyczące działalności Spółdzielni w 2024 roku, takie jak: gospodarka zasobami mieszkaniowymi, zakres robót ogólnobudowlanych, prace termomodernizacyjne, gospodarka mediami.

Zgodnie ze statutem podstawowym celem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczych budynkach.

Na dzień 01.01.2024r. Spółdzielnia liczyła 6.092 członków, a na 31 grudnia tegoż roku – 6.058 członków.

Liczba lokali mieszkalnych w roku 2024 nie uległa zmianie w stosunku do roku 2023 i wynosi 4.607.

W 2024 roku dokonano 35 przekształceń spółdzielczych praw w prawo odrębnej własności z tego 15 z lokatorskiego prawa, a 20 z własnościowego prawa do lokalu.

Na koniec 2024 roku struktura zasobów mieszkaniowych Spółdzielni pod względem prawa własności do lokalu przedstawiała się następująco:

- spółdzielcze własnościowe – 2.985 lokali,
- odrębna własność – 1.524 lokali,
- spółdzielcze lokatorskie - 88 lokali,
- bez tytułu prawnego – 6 lokali,
- w najmie – 4 lokale.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych oraz 1 segmentu jednorodzinnego wynosiła 262.144,78 m².

W 2024 roku Spółdzielnia zarządzała jedną wspólnotą mieszkaniową, obejmującą 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 286,86 m².

Spółdzielnia w 2024 roku nie prowadziła inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych. Podstawowa działalność Spółdzielni w roku 2024 to eksploatacja i zarządzanie własnymi zasobami mieszkaniowymi, które obejmują: 109 budynków mieszkalnych wielorodzinnych,




1 segment jednorodzinny, 281 garaży w tym 278 o statusie własnościowego prawa, 2 garaże wynajęte przy ul. Z. Nałkowskiej, 1 garaż użytkowany przez Spółdzielnię, 51 węzłów cieplnych, 3 hydroformie osiedlowe, 41 dźwigów osobowych, 42 lokale użytkowe, obiekty i pomieszczenia Bazy przy ul. Z. Nałkowskiej, drogi oraz wewnętrzne miejsca postojowe.

Głównym celem działania Zarządu było utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytym stanie technicznym przy pełnej dyscyplinie kosztów utrzymania tych zasobów, a co za tym idzie minimalizacją podwyżek opłat czynszowych.

Dbałość o stan zasobów przejawiała się poprzez pełną realizację planu remontów.

Do najistotniejszych robot ogólnobudowlanych wykonanych w 2024 roku zaliczyć należy:

- w 43 budynkach wymieniono 291 szt. okien w 60 mieszkaniach,
- wymieniono 89 szt. okien w piwnicach i na klatkach schodowych,
- odnowiono 14 klatek schodowych w budynkach niskich,
- odnowiono wejścia w 3 klatkach w budynku wysokim, wymianą następnie i zabudowy stalowej przy windach na parterze na oś. II,
- pokryto dachy 2 budynków papą termozgrzewalną,
- wykonano mycie elewacji wraz z zabezpieczeniem przeciw glonom na osiedlu I,
- wymieniono drzwi wejściowe do 3 budynków na osiedlu I, II i III w ilości 15 szt.,
- na wnioski mieszkańców przeprowadzono kompleksowy remont 31 loggii w 7 budynkach,
- wykonano remont nawierzchni drogi na osiedlu III oraz wymieniono zniszczone płyty chodnikowe na nawierzchnię z kostki brukowej na osiedlach I, II i III.

W roku 2024 docieplono łącznie 1034 m² powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych na 3 budynkach niskich na osiedlu II. Koszty robót budowlanych pokryte zostały ze środków finansowych Spółdzielni.

Ponadto w 2024 roku w 2 budynkach niskich wymieniono poziomy zimnej wody w piwnicach na osiedlu III, w 19 budynkach przeprowadzono legalizację ciepłomierzy blokowych oraz w budynkach wysokich dokonano wymiany wodomierzy w ilości 2 968 szt. na osiedli I i II.

Spółdzielnia w roku ubiegłym dokonała wymiany 1 szt. dźwigu osobowego na nowy z drzwiami automatycznymi na budynku wysokim na osiedlu I oraz dokonała wymiany silników wraz ze sterowaniem na 3 szt. dźwigów osobowych na osiedlu I i II. Wykonano również konieczne prace remontowe na innych dźwigach wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

Spółdzielnia w 2024 roku przeprowadziła wymianę wyparkowych podzielników kosztów na elektroniczne ze zdalnym odczytem w ilości 17 208 szt. (17 071 szt. w lokalach mieszkalnych, 137 szt. w lokalach użytkowych).

Obowiązująca struktura organizacyjna Spółdzielni obejmowała 26 etatów. Rzeczywiste zatrudnienie w 2024 roku wyniosło 23,49 etatu, w tym 1 etat pracownika fizycznego.


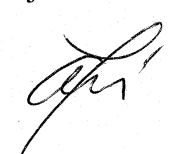
Kontynuując Prezes Pan Adam Laszczyk omówił sytuację majątkową i finansową Spółdzielni za 2024 rok w zakresie: majątku Spółdzielni, kosztów i wyników działalności eksploatacyjnej oraz windykacji należności.

Poinformował zebranych, że Spółdzielnia w roku 2024 uzyskała bardzo dobre wyniki i zamknęła się dodatnim wynikiem finansowym oraz dodatnim wynikiem na poszczególnych nieruchomościach.

W porównaniu do roku 2023 majątek Spółdzielni zmalał o 4 353 500 zł tj. o 6%, między innymi z tytułu przeniesienia 35 mieszkań w odrębną własność, zgodnie z art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz z tytułu obligatoryjnego naliczenia umorzenia, co jest efektem starzenia się zasobów mieszkaniowych.

Aktywa trwałe stanowią na dzień 31.12.2024r. 74,5% całego majątku Spółdzielni, a ich udział w porównaniu do lat ubiegłych utrzymuje się na malejącym poziomie. Aktywa trwałe finansowane są funduszami własnymi tj. funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz funduszem zasobów mieszkaniowych.

Natomiast majątek obrotowy w Spółdzielni stanowi 24,4% ogółem majątku i obejmuje: należności, środki pieniężne i rozliczenia międzyokresowe.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych w stosunku do wymiaru opłat w roku 2024 wynosi 1,94% i zmalało w stosunku do 2023 r o 0,47%. Wskaźnik (1,94%) jest pięciokrotnie niższy od średniego wskaźnika w kraju (10%).

Na dobrą sytuację na odcinku windykacji w Spółdzielni wpływ miała eksmisja 3-ch mieszkańców o zadłużeniu 250 tys. zł. Podjęta windykacja dała wymierne efekty: maleją zadłużenia z tytułu eksploatacji o 4,91% oraz zadłużenia zasądzone o 27,21%.

Najpoważniejszy wzrost zadłużeń występuje w grupie zaległości od 6-ciu do 9-ciu miesięcy.

W roku ubiegłym udało nam się sfinalizować trzy eksmisje największych dłużników do lokali socjalnych i tymczasowych pozyskanych z Urzędu Miasta.

W roku bieżącym będziemy finalizować kolejną eksmisję.

Dłużnik posiada wyrok eksmisji i w najbliższym czasie zostanie eksmitowany do lokalu socjalnego.

Pomimo bardzo dobrej pracy działu windykacji na poziom zaległości ma wpływ opieszła działalność Sądów. Na uzyskanie prawomocnych nakazów zapłaty okres oczekiwania wynosi około roku.

Pomimo zaległości w opłatach za mieszkania Spółdzielnia w roku 2024 bieżąco regulowała swoje zobowiązania wobec kontrahentów, banków i budżetu.

Pozytywny wpływ na sytuację finansową Spółdzielni w roku 2024 ma wysoki poziom wolnych środków pieniężnych, który na 31.12.2024r. wyniósł 20.425,6 tys. zł. Stan środków pieniężnych zabezpiecza pokrycie bieżących kosztów i zobowiązań.

Lokowanie wolnych środków pieniężnych na lokatach bankowych przyniosło Spółdzielni korzyści ekonomiczne w postaci odsetek od lokat, które wyniosły 857,5 tys. zł i miały znaczny wpływ na wysokość zysku Spółdzielni.

W roku 2024 Spółdzielnia dokonała wymiany podzielników kosztów CO z wyparkowych na elektroniczne z możliwością zdalnego odczytu. Wartość wykonanych robót zamyka się kwotą 1 026,3 tys. zł. i została sfinansowana częścią nadwyżki bilansowej roku 2023 w kwocie 496,9 tys. zł i odpisem w wysokości 529,4 tys. zł.

Przedstawione wyżej dane świadczą o racjonalnej polityce w zakresie gospodarki środkami finansowymi Spółdzielni.

W Spółdzielni koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi łącznie z mediami i wynikami za 2023 rok wyniosły w 2024 roku 42.065,1 tys. zł.

Na pokrycie tych kosztów Spółdzielnia uzyskała przychody (łącznie z wynikami za rok 2023) w wysokości 46.729,2 tys. zł.

Pomimo rosnących kosztów eksploatacji oraz kosztów mediów działalność eksploatacyjna nieruchomości oraz części wspólnych zamyka się nadwyżką przychodów nad kosztami. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty węzłów i dźwigów po uwzględnieniu wyników roku 2023 zamykają się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie 4 664,1 tys.

Wynik dodatni występuje na wszystkich 109 nieruchomościach i zostanie zaliczony do przychodów roku 2025.

Kontynuując Prezes Pan Adam Laszczyk stwierdził, że osiągnięcie dodatniej różnicy na eksploatacji poszczególnych nieruchomości wpływ miała racjonalna gospodarka na odcinku eksploatacji i utrzymania nieruchomości, a przede wszystkim podjęte decyzje przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni, które miały wpływ na oszczędności w zakresie zużycia mediów i usług obcych.

W roku 2024 Spółdzielnia osiągnęła zysk brutto w kwocie 2 205 tys. zł.- na działalności pozostałej i finansowej. Wynik ten jest wyższy w porównaniu do roku 2023 o 641,8 tys. zł. Osiągnięty zysk bilansowy podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym zgodnie z ustawą o p.d.o.p. Wynik po opodatkowaniu stanowi nadwyżkę bilansową, która za rok 2024 wynosi 1 707,6 tys. zł

Podsumowując Prezes Pan Adam Laszczyk poinformował zebranych, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza dokładają wszelkich starań do jak najlepszego funkcjonowania Spółdzielni. Stan majątkowy i finansowy Spółdzielni w roku 2024 nie wskazuje na zagrożenie kontynuacji działalności w roku 2025 i latach następnych. Potwierdzone to zostało również przez Biegłego Rewidenta badającego sprawozdanie finansowe za rok 2024, który wydał bardzo pozytywną opinię o gospodarce i działalności Spółdzielni.




Ponadto w bieżącym roku została przeprowadzona w Spółdzielni lustracja pełna za lata 2022 -2024. Lustracja została zakończona bez uwag i zaleceń. Protokół z lustracji będzie omówiony na Walnym Zgromadzeniu w 2026 roku.

(Szczegółowe wyjaśnienia zawiera Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok, które stanowi załącznik do uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu za 2024 rok).

Ad.9.

Pan Jerzy Grabowski Przewodniczący obrad poinformował zebranych, że sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok było wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

Poprosił Przewodniczącą ustępującą Rady Nadzorczej Panią Wiesławę Kołek o przedstawienie najważniejszych spraw z działalności Rady w 2024 roku.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wiesława Kołek poinformowała zebranych, że Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowienia statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz o roczne plany pracy: Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych.

W roku 2024 Rada Nadzorcza wybrana w 2022 roku przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego działała w 11-osobowym składzie.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej stanowi Prezydium oraz dwie stałe komisje: Komisja Rewizyjna oraz Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Rada Nadzorcza i jej komisje działały w oparciu o uchwalone na 2024 rok plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Prezydium Rady zgodnie z określonymi w Statucie kompetencjami zajmowało się organizowaniem i koordynowaniem pracy Rady Nadzorczej. Komisje Rady na swoich posiedzeniach analizowały dokumentację źródłową oraz materiały przygotowane przez Zarząd dotyczące zagadnień objętych analizą. W wyniku prac Komisji wypracowywano wnioski, które przedstawiano Radzie do akceptacji.

Rada Nadzorcza jako organ nadzorujący i kontrolujący działalność Spółdzielni, odbyła 8 posiedzeń, na których omawiano istotne problemy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni w świetle zmieniających się przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawach podatkowych, spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki finansowej, a także sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza kierowała na sprawy gospodarcze i finansowe, a przede wszystkim na:

- realizację planu nakładów związanych z wymianą dotychczasowego opomiarowania zużycia ciepła na urządzenia posiadające funkcję zdalnego odczytu,
- zachowanie prawidłowych relacji kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w stosunku do ustalanych opłat za lokale,
- prawidłową realizację postanowień Statutu i regulaminów wewnętrznych w zakresie rozliczania mediów dostarczanych do lokali, oraz ocenę rozliczenia wszystkich mediów z członkami,
- windykację należności Spółdzielni za szczególnym zwróceniem uwagi na windykację opłat za lokale mieszkalne,
- ocenę sytuacji ekonomicznej i gospodarczej Spółdzielni,
- realizację planu kosztów ogólnych Spółdzielni oraz prawidłowość ich rozliczenia,
- ocenę sytuacji majątkowej i finansowej na 31.12.2024r. w oparciu o badanie sprawozdania finansowego i przyjęcia sprawozdania biegłego rewidenta z tego badania,
- utrzymanie w należytym stanie technicznym zasobów mieszkaniowych poprzez nadzór nad realizacją planów remontów i robót termomodernizacyjnych oraz zabezpieczenie środków na sfinansowanie tych zamierzeń,
- realizację procesu termomodernizacji budynków pod kątem wykonawstwa.




W Radzie Nadzorczej działały dwie komisje, których zadaniem było analizowanie i rozpatrywanie wnoszonych przez Zarząd tematów, będących przedmiotem posiedzeń Rady. Komisje działały w oparciu o własne plany, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Podejmowane przez Radę Nadzorczą decyzje umożliwiły Zarządowi Spółdzielni prowadzenie racjonalnej gospodarki na odcinku eksploatacji nieruchomości i gospodarki remontowej. Każdorazowe decyzje Rady miały na celu poprawę warunków zamieszkania naszych członków, utrzymanie poziomu kosztów zależnych od Spółdzielni, a tym samym minimalizację wzrostu opłat za mieszkanie.

Podsumowując Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wiesława Kołek stwierdziła, że efekty decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą oraz wspólne działania z Zarządem znalazły swe odbicie w sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni, a w szczególności w jego części finansowej, a ich prawidłowość i racjonalność potwierdzona została opinią audytora badającego sprawozdanie finansowe za 2024 rok.

Należy stwierdzić, że bardzo dobry wynik finansowy Spółdzielni, zweryfikowany bez uwag w czasie badania sprawozdania finansowego za 2024 rok, świadczy o prawidłowym działaniu Zarządu i potwierdza stabilność sytuacji ekonomicznej Spółdzielni, a to w pełni uzasadnia wnioski o udzielenie absolutorium Prezesowi Panu Adamowi Laszczyk oraz Zastępcy Prezesa Panu Ryszardowi Musiałowicz.

Pani Wiesława Kołek na zakończenie swojego wystąpienia podziękowała Zarządowi Spółdzielni oraz Głównemu Księgowemu za wspólną owocną współpracę, za trafne podejmowane decyzje i pozytywne wyniki ekonomiczne Spółdzielni podczas trwania kadencji Rady Nadzorczej. Podziękowała pracownikom Spółdzielni, jak również członkom ustępującej Rady Nadzorczej za współpracę, a nowo wybranej Radzie Nadzorczej życzyła kontynuowanie współpracy z Zarządem Spółdzielni.

(Pełna treść Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok stanowi załącznik do uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok).

Ad.10.

Pan Jerzy Grabowski poprosił Zastępcę Prezesa Pana Ryszarda Musiałowicza o przedstawienie planowanych zamierzeń gospodarczych na lata 2025 – 2028.

Zastępca Prezesa Pan Ryszard Musiałowicz poinformował zebranych, że najważniejsze zamierzenia to kontynuowanie w latach 2025 - 2028 prac remontowych polegających na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania na osiedlu II budynków: bl.16, bl.17, bl.19, bl.20, bl.24 - elewacje szczytowe oraz bl.29, bl.30 – elewacje zachodnie. Szacowany łączny koszt tego przedsięwzięcia to ok. 2,2 mln zł.
- wymianie dźwigów osobowych na nowe – (pozostało 12 szt.) w budynkach na osiedlu I: bl.52 – 2 szt., bl.53 – 2 szt., bl.54 – 1 szt., bl.70 – 1 szt., bl.71 – 1 szt., bl.72 – 1 szt., bl.201 – 2 szt., bl.202 – 2 szt. Szacowany łączny koszt to ok.3,6 mln zł.
- modernizacji maszynowni dźwigów polegająca na wymianie napędów i sterowania w budynkach: Osiedle I – bl.8A – 1 szt., bl.8B – 1 szt., bl.53 – 1 szt., bl.54 – 1 szt., bl. 71 – 2 szt., bl.72 – 1 szt., Osiedle II – bl.12 – 1 szt., bl.29 – 2 szt., bl.30 – 2 szt. Szacowany łączny koszt to ok.900 tys. zł.
- modernizacji węzłów cieplnych starego typu przy ul. Prusa 4 bl.18 (oś. I) i przy ul. Modrzewskiego 24 bl.31 (oś. II). Szacowany łączny koszt to 300 tys. zł
- wykonaniu 4 pergoli śmietnikowych na osiedlu II lub przejście na system pojemników półpodziemnych w lokalizacjach: bl.2, bl.7, bl.12, bl.19. Szacowany łączny koszt to 300 tys. zł

Docieplenie ścian zewnętrznych i wymiana dźwigów osobowych na nowe nastąpi ze środków własnych i środków zewnętrznych. Modernizacja maszynowni dźwigów oraz modernizacja węzłów cieplnych starego typu zostanie sfinansowana w ramach funduszu remontowego. Natomiast wykonanie czterech pergoli śmietnikowych zostanie sfinansowana funduszem zasobowym.

Odpisy na fundusz remontów zostanie ustalony w wysokości zabezpieczającej realizację zaplanowanych zadań.




Ad.11.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski otworzył dyskusję.

zam. ul. L. Białego – w swoim wystąpieniu poruszył sprawę składania wyrzucanych kartonowych opakowań (np. po telewizorze) aby można ich było składować jak najwięcej. Kartony wrzucane do pojemników w całości zajmują dużo więcej miejsca. Stwierdzi ponadto, że w Łodzi taka sytuacja spowodowała wzrost opłat za wywóz makulatury i zaapelował do zebranych o przestrzeganie tych zasad. Zwrócił się do Zarządu Spółdzielni o wywieszenie informacji w boksach śmietnikowych, o wyrzucaniu do pojemników na makulaturę złożonych opakowań kartonowych.

Na tym dyskusja została zakończona.

Ad.12.

Przewodniczący obrad I części Walnego Zgromadzenia Pan Jerzy Grabowski przeszedł do realizacji punktu „podjęcie uchwał”.

Poinformował, że z projektami uchwał można było zapoznać się w biurze Spółdzielni poczynawszy od 19.05.2025r.

Odczytywał kolejno uchwały i poddawał je pod głosowanie poprzez podniesienie mandatu.

UCHWAŁA nr 1 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2024 rok.
Za przyjęciem **uchwały nr 1** głosowało 34 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

UCHWAŁA nr 2 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok

Zastępca Głównego Księgowego Pani Małgorzata Lange wyjaśniła, że sprawozdanie finansowe składa się: z wprowadzenia do sprawozdania finansowego za rok 2024, z Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą zł 96.437.143,92 oraz z Rachunku zysków i strat za rok 2024 wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami.

Rachunek zysków i strat obejmuje:

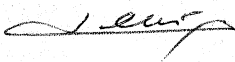
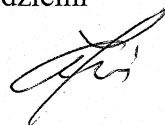
- nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie w kwocie 1.707.554,45 zł oraz
- nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 4.695.569,60zł.

Nadwyżka ta zostanie rozliczona zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów w roku 2025 poszczególnych nieruchomości oraz przychodów poszczególnych działalności.

Natomiast nadwyżka bilansowa w kwocie 1.707.554,45 zł. zostanie przeznaczona zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu w następujący sposób:

- kwota 169.504,35 zł zwiększy przychody działalności eksploatacyjnej w 2025 roku w budynkach w których występują pożytki nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- kwota 400.000,00 zł zwiększy przychody działalności eksploatacyjnej roku 2025 we wszystkich 109- ciu nieruchomości zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,-
- kwota 1.000.000,00 zł zasili fundusz remontowy części wspólnych,
- kwota 138.050,10 zł zostanie przeznaczona na zasilenie funduszu zasobowego.

Za przyjęciem **uchwały nr 2** głosowało 33 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

UCHWAŁA nr 3 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2024 rok
Za przyjęciem **uchwały nr 3** głosowało 34 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

UCHWAŁA nr 4 w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego - Panu Adamowi Laszczyk
Za przyjęciem **uchwały nr 4** głosowało 35 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

UCHWAŁA nr 5 w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego - Panu Ryszardowi Musiałowicz
Za przyjęciem **uchwały nr 5** głosowało 35 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

UCHWAŁA nr 6 w sprawie: zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych i określenie zasad finansowania na lata 2025 - 2028
Za przyjęciem **uchwały nr 6** głosowało 35 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

UCHWAŁA nr 7 w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2025 - 2028

Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia określającą zamierzenia gospodarcze na lata 2025 – 2028, a w szczególności realizacją zadań związanych z pracami remontowymi takimi jak: docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana i modernizacja dźwigów osobowych, należy zabezpieczyć środki na sfinansowanie tych nakładów w wysokości 5 mln zł.

Stąd też uzasadnione jest ustalenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w tym okresie na tę kwotę.

Za przyjęciem **uchwały nr 7** głosowało 35 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni

Przewodniczący obrad I części Walnego Zgromadzenia Pan Jerzy Grabowski poinformował, że ostateczne wyniki wyborów zawartych w:

UCHWAŁE nr 8 w sprawie: wyboru Członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. na kadencję 2025 – 2028

będą znane po zakończeniu wszystkich trzech części Walnego Zgromadzenia i po podsumowaniu wyników głosowania przez sekretarzy i przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

O wynikach wyborów Zarząd zawiadomi członków o osobach wybranych do Rady Nadzorczej poprzez wywieszenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz poszczególnych kandydatów na piśmie.




Ad.13.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poprosił o zabranie głosu Przewodniczącego Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i ogłoszenie wyników wyborów z I części Walnego Zgromadzenia do Rady Nadzorczej na kadencję 2025 - 2028.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski odczytał Protokół Komisji z ustalenia wyników głosowania przeprowadzonego na I części Walnego Zgromadzenia w dniu 09.06.2025r. w sprawie wyboru członków do Rady Nadzorczej na kadencję 2025 – 2028.

Stwierdził, że Komisja Mandatowo – Skrutacyjna po obliczeniu głosów oddanych na kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. i sprawdzeniu prawidłowości tego obliczenia stwierdza, co następuje:

1. Liczba członków uprawnionych do głosowania na I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniu 09.06.2025r. to 2843.
2. Liczba członków obecnych na tej części (liczba wydanych mandatów) to 83
3. Ilość wydanych kart do głosowania to 83
4. Liczba członków, którzy wzięli udział w głosowaniu to 83
5. Karty nieważne: 0
4. Oddano głosów:
 - a/ ważnych 80
 - b/nieważnych 3

Ilość głosów oddanych „za” na poszczególnych kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego na kadencję 2025 - 2028 ustaloną po przeliczeniu głosów przez Komisję zawiera załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pan Mariusz Nowakowski odczytał wyniki głosowania.

Okręg wyborczy I – osiedle I

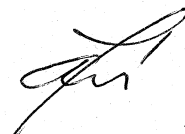
- | | | |
|---------------------------|---|-----------|
| 1. Pani Grabowiecka Beata | - | 64 głosy |
| 2. Pan Grabowski Jerzy | - | 59 głosów |
| 3. Pan Ludwig Krzysztof | - | 46 głosów |
| 4. Pani Mazerant Teresa | - | 43 głosy |
| 5. Pani Parnicka Anna | - | 17 głosów |
| 6. Pan Warchoń Grzegorz | - | 12 głosów |

Okręg wyborczy II

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| 1. Pan Cecota Włodzimierz | - | 47 głosów |
| 2. Pani Kowalska Jolanta | - | 20 głosów |
| 3. Pani Misztela – Smużny Aneta | - | 48 głosów |
| 4. Pan Ostrowski Adam | - | 47 głosów |

Okręg wyborczy III

- | | | |
|---------------------------|---|-----------|
| 1. Pan Cichy Grzegorz | - | 41 głosów |
| 2. Pan Czajka Rafał | - | 55 głosów |
| 3. Pani Dulas Anna | - | 40 głosów |
| 4. Pan Kulbat Krzysztof | - | 44 głosy |
| 5. Pan Młoczkowski Izidor | - | 16 głosów |

Ad.17.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski podziękował obecnym za przybycie na obrady I części Walnego Zgromadzenia .

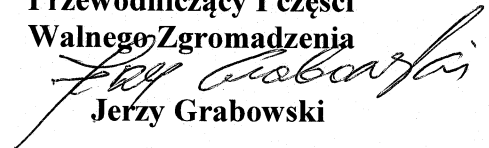
Na tym protokół zakończono.

**Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia**



Krzysztof Ludwig

**Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia**



Jerzy Grabowski