

Uchwała Nr ...²...

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 09.06.2025r.
- II część w dniu 10.06.2025r.
- III część w dniu 11.06.2025r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki
bilansowej za 2024 rok.**

§ 1.

Na podstawie art.1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz.558) oraz art.38 § 1 pkt.2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. 2024 poz. 593) i § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb., po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2024.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 96.437.143,92.

III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku wykazujący:

1/ nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie	zł	1.707.554,45
obejmujący:		
a/ nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	1.538.050,10
b/ nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości)	zł	169.504,35
2/ nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi	zł	4.695.569,60
z tytułu:		
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 1 bud. jednorodzinnego	zł	3.436.439,93
- eksploatacji dźwigów osobowych w 17 budynkach (nieruchomościach)	zł	295.834,88
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	44.847,29
- eksploatacji garaży wbudowanych (bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	12.224,24
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (50 węzłów c.o.)	zł	874.745,75
- eksploatacji lok. użytkowych własnościowych	zł	31.477,51

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:

- kwotę zł 169.504,35 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2025 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr 1 do uchwały)
- kwotę zł 400.000,00 jak wyżej zgodnie z art5 ust.2 ustawy o SM
- kwotę zł 1.000.000,00 na zasilenie funduszu remontowego części wspólnych
- kwotę zł 138.050,10 przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2 w kwocie 4.695.569,60 zł rozliczyć zgodnie z art. 6ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2025 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 09.06.2025r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało

- 33 członków Spółdzielni

przeciw uchwale głosowało

- 0 członków Spółdzielni

głosy wstrzymujące się

- 0członków Spółdzielni

**Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia**

Krzysztof Leśdwy

**Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia**

Jan Cieslański

2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II odbytej w dniu 10.06.2025r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	18 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**
Adam Ostrowski

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**
Aneta Milecka-Szymura

3. Na III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr III odbytej w dniu 11.06.2025r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	24 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

**Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia**
Aneta Milecka-Szymura

**Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia**
Wojciech Gorzad

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	45 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej (zysk) za 2024 rok

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na:

Kwotę 169.504,35 zł	przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2025 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 400.000,00 zł	j.w. zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o SM
Kwotę 138.050,10 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego zgodnie z § 120 pkt.2c Statutu Spółdzielni
Kwotę 1.000.000,00 zł	j.w. na fundusz remontów części wspólnych

UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach na rok 2025 obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2024 obejmującej pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni.

Przeznaczenie nadwyżki na fundusz remontowy części wspólnych ma na celu zabezpieczenie majątku Spółdzielni w należytym stanie technicznym.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Walnego Zgromadzenia
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 09.06.2025r.
- II część w dniu 10.06.2025r.
- III część w dniu 11.06.2025r.

Pożytki z nieruchomości za 2024 rok

KONTO	SYMBOL BUDYNKU		DOCHÓD	PODATEK	POŻYTKI NETTO
1.	2.		3	4	5
bl.24 Kostromska	026	zw	220,00	-	220,00
bl.18 Kołłątaja	033	op zw	2 282,83 220,01	511,09 -	1991,75
bl.8A E. Plater	034	op zw	19 418,47 607,39	4 347,52 -	15678,34
bl.8B E. Plater	035	op zw	14 996,29 404,93	3 357,46 -	12 043,76
bl.26 Słowackiego	045	op	824,04	184,49	639,55
bl.28 Modrzewskiego	046	op	256,28	57,38	198,90
bl.29 Zamenhofs	047	zw	3 145,79	-	3 145,79
bl.30 Zamenhofs	048	zw	2 615,36	-	2 615,36
bl.52 Słowackiego	059	zw	660,04	-	660,04
bl.53 Słowackiego	060	op zw	7 210,39 864,78	1 614,31 -	6 460,86
bl.54 Słowackiego	061	zw	425,57	-	425,57
bl.70 Słowackiego	063	zw	4 356,07	-	4 356,07
bl.71 Słowackiego	064	op zw	4 821,80 440,02	1 079,53 -	4 182,29
bl.72 Słowackiego	065	op zw	20 707,37 425,57	4 636,09 -	16 496,85
bl.22 Kołłątaja	066	zw	3 264,65	-	3 264,65
bl.12 Matejki	071	zw	675,19	-	675,19
bl.7 Konopnickiej	078	op zw	3 906,34 404,93	874,57	3 436,70
bl.46A Kościelna	082	op	256,28	57,38	198,90
bl.55A Kościelna	083	zw	225,06	-	225,06
bl.56 Kostromska	091	op	5 422,69	1 214,06	4 208,63
bl.52A Daniłowskiego	093	zw	955,80	-	955,80
bl.203 Słowackiego	095	op zw	63 573,67 424,08	14 233,25	49 764,50
bl.56A Kostromska	096	op	12 804,15	2 866,67	9 937,48
bl.201 Słowackiego	097	op zw	567,54 404,93	127,06	845,41
bl.202 Słowackiego	099	op	28 292,54	6 334,37	21 958,47
bl.60 Słowackiego	103	op	1 350,39	302,33	1 048,06
bl.1 Plater	001	op	447,60	100,21	347,39
bl.22 Kostromska	009	op	142,42	31,89	110,53
bl.46 Paderewskiego	015	op	858,12	192,12	666,00
bl.24 Kostromska	026	op	5,77	1,29	4,48
bl.67 9-go Maja	022	op	331,07	74,12	256,95
bl. 73 9-go Maja	024	op	471,86	105,64	366,22
bl.26 Kostromska	028	op	316,79	70,92	245,87
bl.14 Kołłątaja	00	op	468,73	104,94	363,79
bl.35 Kostromska	050	op	70,54	15,79	54,75
bl.6 Konopnickiej	069	op	629,09	140,84	488,25
bl.48B Kościelna	081	op	229,96	51,48	178,48
bl.55 Szkolna	086	op	335,76	75,17	260,59
bl.50 Szkolna	089	op	679,26	152,19	527,07
RAZEM			20 740,17 191 678,34 212 418,51	42 914,16	169 504,35