

Uchwała Nr ...
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 09.06.2025r.
- II część w dniu 10.06.2025r.
- III część w dniu 11.06.2025r.

w sprawie:

zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych
i określenie zasad finansowania na lata 2025 - 2028

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz na podstawie § 72 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego postanawia:

§ 1.

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. do kontynuacji w latach 2025 - 2028 prac remontowych polegających na:

1. Dociepleniu ścian zewnętrznych z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania. Planowane budynki do docieplenia- osiedle II w latach 2025-2028:
bl.16, bl.17, bl.19, bl.20, bl.24 - elewacje szczytowe
bl.29, bl.30 – elewacje zachodnie
Szacowany łączny koszt: 2,2 mln zł
2. Wymianie dźwigów na nowe – pozostało 12 szt. Program do realizacji w latach 2025-2028 w budynkach na osiedlu I:
bl.52 – 2 szt., bl.53 – 2 szt., bl.54 – 1 szt., bl.70 – 1 szt., bl.71 – 1 szt., bl.72 – 1 szt.,
bl.201 – 2 szt., bl.202 – 2 szt.
Szacowany łączny koszt: 3,6 mln zł
3. Modernizacji maszynowni dźwigów – wymiana napędów i sterowania w budynkach:
Osiedle I – bl.8A – 1 szt., bl.8B – 1 szt., bl.53 – 1 szt., bl.54 – 1 szt., bl. 71 – 2 szt.,
bl.72 – 1 szt.,
Osiedle II – bl.12 – 1 szt., bl.29 – 2 szt., bl.30 – 2 szt.
Szacowany łączny koszt: 900 tys. zł
4. Modernizacji węzłów cieplnych:
a) ul. Prusa 4 bl.18 (stary typ),
b) ul. Modrzewskiego 24 bl.31 (stary typ),
Szacowany łączny koszt: 300 tys. zł
5. Wykonaniu 4 pergoli na osiedlu II lub przejście na system pojemników półpodziemnych w poniższych lokalizacjach: bl.2, bl.7, bl.12, bl.19.
Szacowany łączny koszt: 300 tys. zł

§ 2.

1. Rozliczenie wykonanych prac o których mowa w § 1 pkt.1 i 2 nastąpi ze środków własnych i środków zewnętrznych.

Natomiast prace określone w § 1 pkt. 3 i 4 zostaną sfinansowane w ramach funduszu remontowego, a w § 1 pkt.5 z funduszu zasobowego.

Odpisy na fundusz remontów winny być ustalone w wysokości zabezpieczającej realizację zaplanowanych zadań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 09.06.2025r. o godz. 16⁰⁰**

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	- ³⁵ członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	- ⁰ członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	- ⁰ członków Spółdzielni

**Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia**

Krzysztof Kudłowski

**Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia**

Jan Ciołek

- 2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II odbytej w dniu 10.06.2025r. o godz. 16⁰⁰**

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	- ¹⁸ członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	- ⁰ członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	- ⁰ członków Spółdzielni

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**

Adam Ostrowski

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**

Anna Lutulek-Samoy

**3. Na III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego
w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr III
odbytej w dniu 11.06.2025r. o godz. 16⁰⁰**

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	24... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	...0... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	...0... członków Spółdzielni

**Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia**

Angos Rulif

**Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia**

Wojciech Gaj

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	- 14... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	- 0... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	- 0... członków Spółdzielni

RADCA PRAWNY
Wojciech Gaj
mgr Wojciech Gaj