

**Protokół**  
**z Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.**  
**z dnia 21.04.2026r.**

**Ad. 1.**

Zebranie otworzyła Pani Aneta Misztela-Smużny Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego, która na wstępie poinformowała zebranych, że dzisiejsze Walne Zgromadzenie jest nagrywane oraz, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. a dane te będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa w szczególności ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w celu realizacji zadań statutowych.

Pani Aneta Misztela-Smużny przywitała przybyłych członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni w osobach Prezesa Zarządu Pana Adama Laszczyka, Zastępcę Prezesa Pana Ryszarda Musiałowicza, Główną Księgową Panią Katarzynę Czarnucha oraz byłych i obecnych członków Rady Nadzorczej.

Następnie otwierająca obrady Pani Aneta Misztela-Smużny poinformowała, że w ustawowym terminie to jest 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem nie wpłynęło do Spółdzielni żadne pełnomocnictwo.

Otwierająca obrady Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aneta Misztela-Smużny poinformowała zebranych, że o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zostali powiadomieni w ustawowym terminie tj. 21 dni przed Walnym Zgromadzeniem. Zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostało w formie pisemnych ogłoszeń wywieszonych w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni zgodnie z § 74 ust.5 Statutu Spółdzielni. Ponadto zawiadomienie zawierało informację o miejscu wyłożenia wszystkich materiałów, sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

**Ad.2.**

Pani Aneta Misztela-Smużny zarządziła wybór Prezydium obrad Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wskazała, że wyboru Prezydium dokonuje się w głosowaniu jawnym.

Na stanowisko Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę:  
Pana Jerzego Grabowskiego  
Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Aneta Misztela-Smużny zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Aneta Misztela-Smużny poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Jerzego Grabowskiego na Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.  
„Za” w/w kandydaturą głosowało 34 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Jerzy Grabowski został wybrany na Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.



Na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę:

Pani Beaty Grabowieckiej

Wyżej wymieniona wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Aneta Misztela-Smużny zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Aneta Misztela-Smużny poddała pod głosowanie kandydaturę Pani Beaty Grabowieckiej na Zastępcę Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 34 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pani Beata Grabowiecka została wybrana na Zastępcę Przewodniczącego obrad Walnego Zgromadzenia.

Na stanowisko Sekretarza obrad Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę:

Pana Adama Ostrowskiego

Wyżej wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Aneta Misztela-Smużny zadała pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Pani Aneta Misztela-Smużny poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Adama Ostrowskiego na Sekretarza obrad Walnego Zgromadzenia.

„Za” w/w kandydaturą głosowało 34 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

W związku z powyższym Pan Adam Ostrowski został wybrany na Sekretarza obrad Walnego Zgromadzenia.

Prezydium obrad Walnego Zgromadzenia zostało wybrane w składzie jak niżej:

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 1/ Przewodniczący            | - Pan Jerzy Grabowski    |
| 2/ Zastępca Przewodniczącego | - Pani Beata Grabowiecka |
| 3/ Sekretarz                 | - Pan Adam Ostrowski     |

### Ad.3.

Prowadzenie zebrania przejął Pan Jerzy Grabowski, który w imieniu Prezydium obrad Walnego Zgromadzenia podziękował za wybór.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski stwierdził, że zgodnie z § 78 Statutu na dzisiejszym zebraniu wybieramy w głosowaniu jawnym spośród członków Spółdzielni Komisje Mandatowo – Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia w składzie 3 -7 osób.

Poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur spośród członków Spółdzielni do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej zgłoszono n/w osoby:

1/ Panią Annę Misztela

2/ Pana Mariusza Nowakowskiego

3/ Panią Joannę Zawadzką

Zgłoszone w/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący obrad zadał pytanie: czy są jeszcze inne kandydatury?

Nie zostały zgłoszone inne kandydatury.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski zarządził jawne głosowanie poszczególnych zgłoszonych kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej przez podniesienie mandatu.

- 1/ „Za” wyborem Pani Anny Misztela głosowało 33 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.
- 2/ „Za” wyborem Pana Mariusza Nowakowskiego głosowało 34 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.
- 3/ „Za” wyborem Pani Joanny Zawadzkiej głosowało 34 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.

Przewodniczący obrad poprosił o ukonstytuowanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna obrad Walnego Zgromadzenia ukonstytuowała się następująco:

- |                           |   |                |
|---------------------------|---|----------------|
| 1/ Pani Anna Misztela     | - | Przewodnicząca |
| 2/ Pani Joanna Zawadzka   | - | Sekretarz      |
| 3/ Pan Mariusz Nowakowski | - | Członek        |

#### Ad.4.

Pan Jerzy Grabowski poinformował zebranych, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia jest znany ponieważ został w formie pisemnych ogłoszeń wywieszony w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych poszczególnych budynków oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni zgodnie z § 74 ust.5 Statutu Spółdzielni.

Porządek obrad:

- 1/ Otwarcie obrad.
- 2/ Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- 3/ Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
- 4/ Przyjęcie porządku obrad.
- 5/ Przyjęcie protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia z 2025 roku.
- 6/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
- 7/ Wystąpienia zaproszonych gości.
- 8 / Przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2024r.  
- podjęcie uchwały.
- 9/ Sprawozdanie rzeczowo - finansowe Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2025 rok.
- 10/ Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego za 2025 rok.
- 11/ Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.
- 12/ Dyskusja.
- 13/ Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
  - zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
- 14/ Zamknięcie obrad.

Nikt z obecnych nie wniósł uwag do porządku obrad.




Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.  
Stwierdził: głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

„Za” porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia głosowało 35 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymało się” 0 członków Spółdzielni.  
(Porządek obrad Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu ).

Przewodniczący obrad poinformował, że na obecną chwilę wydano 36 mandatów.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował obecnych, że osoby, które są uprawnione do głosowania i zamierzają opuścić obrady powinny dokonać zgłoszenia tego faktu i dokonać zwrotu mandatu przy listach.

#### Ad.5.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował, że protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia z:

- części I (osiedle I) z dnia 09.06.2025r.
- części II (osiedle II) z dnia 10.06.2025r.
- części III (osiedle III) z dnia 11.06.2025r.

były wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni począwszy od lipca 2025 roku i członkowie mieli możliwość zapoznania się z nimi.

Do dzisiejszych obrad Walnego Zgromadzenia nie wpłynęły żadne uwagi do tych protokołów.

Zadał pytanie: czy są uwagi do przedmiotowych protokołów?

Nikt z obecnych nie zgłosił uwag do protokołów.

Przewodniczący obrad zarządził jawne głosowanie nad wszystkimi protokołami łącznie przez podniesienie mandatu.

„Za” przyjęciem protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia z dnia z dnia 09.06.2025r., 10.06.2025r. i 11.06.2025r. głosowało 35 członków Spółdzielni, „przeciw” głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymał się” 1 członek Spółdzielni.  
Protokoły zostały przyjęte.


#### Ad.6.

Pani Anna Misztela Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej obrad Walnego Zgromadzenia odczytała protokół Komisji w zakresie sprawdzenia listy obecności, ważności mandatów oraz w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.  
Stwierdziła, że:

- Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego oraz Statutu Spółdzielni,
- lista osób uprawnionych do głosowania w Walnym Zgromadzeniu jest kompletna i obejmuje 6019 uprawnionych do głosowania,
- upoważnienia pełnomocników – członków Spółdzielni: osób prawnych, przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub osób pozbawionych do czynności prawnych są prawidłowe. Nie wpłynęły żadne pełnomocnictwa.
- w obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni bierze udział wg listy obecności na godz. 16<sup>20</sup> 36 członków Spółdzielni i Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał w związku z treścią § 76 ust.2 Statutu stwierdzającego, iż Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

#### Ad.7.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował zebranych, że nikt z zaproszonych gości nie przybył na obrady Walnego Zgromadzenia.




**Ad.8.**

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował zebranych, że list polustracyjny wraz z protokołem z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2024r. był wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni i członkowie mieli możliwość zapoznania się z nim.

Poprosił o zabranie głosu Prezesa Zarządu Pana Adama Laszczyka o przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2024r.

Prezes Pan Adam Laszczyk poinformował, że lustracja pełna działalności Spółdzielni obejmowała lata 2022, 2023 i 2024.

Lustracja objęła swoją kontrolą następujące zagadnienia:

- organizację wewnętrzną Spółdzielni (Statut, działalność organów oraz struktura organizacyjna Spółdzielni),
- stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni oraz racjonalność ich wykorzystania,
- sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami,
- gospodarkę zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarkę remontową w zasobach mieszkaniowych,
- gospodarkę finansową Spółdzielni.

Przez okres trzech badanych lat działalność Spółdzielni zamykała się nadwyżką przychodów nad kosztami. Spółdzielnia w tym okresie nie ponosiła żadnych strat. Pomimo rosnących kosztów udało się utrzymać je na odpowiednim poziomie określonym w planach przez Radę Nadzorczą.

Sytuacja finansowa Spółdzielni w badanym okresie była bardzo dobra i umożliwiała bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publicznoprawnym oraz wobec dostawców robót i usług.

Wysoko oceniono zarówno zaangażowanie Rady Nadzorczej Spółdzielni w realizowaniu zadań spółdzielczych, jak również wysoko oceniono prace Zarządu Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny wynikającej z listu polustracyjnego ustalono, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją za lata 2022 – 2024 prowadzona była prawidłowo i Związek Rewizyjny nie formułuje żadnych wniosków i zaleceń do przedstawienia na Walnym Zgromadzeniu.

(Pełna treść listu polustracyjnego za lata 2022 – 2024 stanowi załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia listu polustracyjnego).

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poddał pod przegłosowanie **Uchwałę nr 1** w sprawie **przyjęcia listu polustracyjnego z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za lata 2022 – 2024.**

Głosujemy jawnie przez podniesienie mandatu.

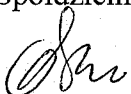
Stwierdził, że „za” przyjęciem **Uchwały nr 1** w sprawie **przyjęcia listu polustracyjnego z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za lata 2022 – 2024** głosowało 36 członków Spółdzielni, „przeciw” uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, „wstrzymało się” 0 członków Spółdzielni.

**Uchwała została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad.9.**

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poinformował, że sprawozdanie Zarządu rzeczowe i finansowe za 2025 rok wyłożone było do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

Poprosił Prezesa Pana Adama Laszczyka, o omówienie najistotniejszych tematów realizowanych w 2025 roku, a Główną Księgową Panią Katarzynę Czarnucha o omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni za 2025 rok.




Prezes Adam Laszczyk omówił najważniejsze sprawy, dotyczące działalności Spółdzielni w 2025 roku, takie jak: gospodarka zasobami mieszkaniowymi, zakres robót ogólnobudowlanych, prace termomodernizacyjne, gospodarka mediami.

Poinformował zebranych, że zgodnie ze statutem podstawowym celem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczych budynkach.

Na dzień 01.01.2025r. Spółdzielnia liczyła 6.058 członków, a na 31 grudnia tegoż roku – 6.029 członków.

Liczba lokali mieszkalnych w roku 2025 nie uległa zmianie w stosunku do roku 2024 i wynosi 4.607.

W 2025 roku dokonano 35 przekształceń spółdzielczych praw w prawo odrębnej własności z tego 19 z lokatorskiego prawa, a 16 z własnościowego prawa do lokalu.

Na koniec 2025 roku struktura zasobów mieszkaniowych Spółdzielni pod względem prawa własności do lokalu przedstawiała się następująco:

- spółdzielcze własnościowe – 2.969 lokali,
- odrębna własność – 1.559 lokali,
- spółdzielcze lokatorskie - 71 lokali,
- bez tytułu prawnego – 4 lokali,
- w najmie – 4 lokale.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych oraz 1 segmentu jednorodzinnego wynosiła 262.144,78 m<sup>2</sup>.

W 2025 roku Spółdzielnia zarządzała jedną wspólnotą mieszkaniową, obejmującą 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 286,86 m<sup>2</sup>.

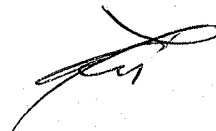
Podstawowa działalność Spółdzielni w roku 2025 to eksploatacja i zarządzanie własnymi zasobami mieszkaniowymi, które obejmują:

- 109 budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 1 segment jednorodzinny,
- 280 garaży w tym 277 o statusie własnościowego prawa, 2 garaże wynajęte przy ul. Z. Nałkowskiej, 1 garaż użytkowany przez Spółdzielnię,
- 51 węzłów cieplnych,
- 3 hydrofornie osiedlowe,
- 41 dźwigów osobowych,
- 43 lokale użytkowe (powstał dodatkowy lokal po zaadaptowaniu pozostałej powierzchni gospodarczej w budynku pó węzle przy ul. Słowackiego 129),
- obiekty i pomieszczenia Bazy przy ul. Z. Nałkowskiej,
- drogi oraz wewnętrzne miejsca postojowe.

Głównym celem działania Zarządu było utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym przy pełnej dyscyplinie kosztów utrzymania tych zasobów, a co za tym idzie minimalizacją podwyżek opłat czynszowych. Dbalność o stan zasobów przejawiała się poprzez pełną realizację planu remontów.

W ciągu 2025 roku wykonane zostały następujące roboty ogólnobudowlane:

- w 36 budynkach wymieniono 266 szt. okien w 60 mieszkaniach,
- odnowiono 10 klatek schodowych w budynkach niskich z zastosowaniem na ścianach tynku mozaikowego „graniplast” na osiedlu III oraz 2 klatki schodowe (tylko korytarze) w budynku wysokim wraz z odnowieniem wejść do klatek na osiedlu I,
- pokryto dachy 2 budynków o powierzchni 1049 m<sup>2</sup> papą termozgrzewalną na osiedlu II i III,
- odnowiono powłokę malarską zabudowy z blachy trapezowej na elewacji 4 piętra na 3 budynkach o powierzchni 534 m<sup>2</sup> na osiedlu III,
- wykonano mycie elewacji wraz z zabezpieczeniem przeciw glonom na osiedlu I o powierzchni 1243 m<sup>2</sup>,
- wymieniono drzwi wejściowe do 4 budynków na osiedlu I i III w ilości 13 szt.,
- na wnioski mieszkańców przeprowadzono kompleksowy remont 25 loggii w 8 budynkach,
- wykonano remont nawierzchni drogi na osiedlu III w ilości 280 m<sup>2</sup>,
- wymieniono zniszczone płyty chodnikowe na nawierzchnię z kostki brukowej na osiedlach I, II i III w ilości 942 m<sup>2</sup>.

W instalacjach wodnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych wykonano:

- w 2 budynkach niskich wymieniono poziomy zimnej wody w piwnicach na osiedlu I i II,
- w 16 budynkach przeprowadzono legalizację ciepłomierzy blokowych,
- w 17 budynkach wykonano płukanie instalacji centralnego ogrzewania,
- dokonano wymiany 2 węzłów cieplnych jednobudynkowych na nowe,
- w budynkach niskich dokonano wymiany wodomierzy w ilości 6 384 szt. na osiedlu I, II i III,
- dokonano wymiany ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych w ilości 47 szt.
- dokonano wymiany domofonów na cyfrowe w 20 budynkach na osiedlu I i III.

W roku 2025 dokonano wymiany 2 szt. dźwigów osobowych na nowe z drzwiami automatycznymi na budynkach wysokich na osiedlu I i II oraz dokonano wymiany silników wraz ze sterowaniem na 2 szt. dźwigów osobowych na osiedlu I i II. Wykonano również konieczne prace remontowe na innych dźwigach wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

Ponadto Spółdzielnia prowadziła czynności (spotkania, konsultacje) związane z pozyskaniem środków finansowych z Urzędu Marszałkowskiego - Fundusze Europejskie dla zielonego Łódzkiego w programie Gospodarka o obiegu zamkniętym na budowę i modernizację punktów selektywnej zbiórki odpadów w zasobach Spółdzielni w systemie pojemników półpodziemnych typu MOLOK.

Obowiązująca struktura organizacyjna obejmowała 26 etatów. Rzeczywiste zatrudnienie w 2025 roku wyniosło 21,62 etatu, w tym 1 etat pracownika fizycznego.

Główna Księgowa Pani Katarzyna Czarnucha omówiła szczegółowo sytuację majątkową i finansową Spółdzielni za 2025 rok w zakresie: majątku Spółdzielni, kosztów i wyników działalności eksploatacyjnej oraz windykacji należności.

Poinformowała zebranych, że aktywa trwałe na 31.12.2025 rok stanowią 70,9% całego majątku Spółdzielni.

Majątek trwały wynoszący 68.160 tys. zł w stosunku do roku 2024 zmalał o 3.637,8 tys. zł tj. o 5,3%.

Zmniejszenie majątku wynika w szczególności z przeniesienia w odrębną własność 35 lokali mieszkalnych oraz naliczenia umorzenia z tytułu starzenia się zasobów mieszkaniowych.

Aktywa obrotowe Spółdzielni stanowią 28,4% ogółem majątku i obejmują:

- należności,
- inwestycje krótkoterminowe. – środki pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

pozytywny wpływ na sytuację finansową Spółdzielni w roku 2025 ma wysoki poziom wolnych środków pieniężnych, który na 31.12.2025r. wyniósł 24.361,2 tys. zł. Stan środków pieniężnych zabezpiecza pokrycie bieżących kosztów i zobowiązań.

Główna Księgowa Pani Katarzyna Czarnuch poinformowała, że stan zadłużeń w opłatach wynika z tytułu:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - opłat eksploatacyjnych z należnościami dochodzonymi na drodze sądowej | - 1 132,1 tys. zł |
| - koszty sądowe   | - 99,7 tys. zł    |
| - odsetki za nieterminowe wnoszenie opłat                               | - 137,9 tys. zł   |

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych w stosunku do wymiaru opłat w roku 2025 wynosi 1,95% (w roku 2024 – 1,94%).

Pomimo zaległości w opłatach za mieszkania Spółdzielnia w roku 2025 bieżąco regulowała swoje zobowiązania wobec kontrahentów.

Bieżąco również regulowano zobowiązania wobec banków i budżetu.

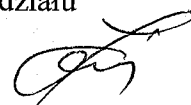
W roku 2025 w ramach funduszu remontów poniesiono nakłady na kwotę ogółem 3.176,7 tys. zł. Ogółem koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi łącznie z mediami i wynikami wyniosły w 2025 roku 43.691,4 tys. zł.

Na pokrycie kosztów Spółdzielnia uzyskała przychody (łącznie z wynikami za roku 2024) w wysokości 49.585,2 tys. zł.

Łączny wynik na działalności eksploatacyjnej (bez nadwyżki na mediach) wynosi 5.919,9 tys. zł.

W 2025 roku Spółdzielnia uzyskała wynik bilansowy w kwocie 1 649,6 tys. zł (netto) w tym:

- zysk z pożytków nieruchomości 167,2 tys. zł (netto)
- zysk z mienia Spółdzielni oraz z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej do podziału przez Walne Zgromadzenie 1 482,4 tys. zł (netto)

Podsumowując swoje wystąpienie Główna Księgowa Pani Katarzyna Czarnucha stwierdziła, że sytuacja finansowa i płatnicza Spółdzielni w roku 2025 była dobra. Zarówno Zarząd Spółdzielni jak i Rada Nadzorcza dokładają wszelkich starań do jak najlepszego funkcjonowania Spółdzielni.

Stan majątkowy i finansowy Spółdzielni na 31.12.2025r. nie wskazuje na zagrożenie kontynuacji działalności w 2026 roku i latach następnych.

Potwierdzone to zostało przez biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe za 2025 rok, który stwierdził, że:

- przedstawia ono rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni,
- jest zgodne co do formy i treści z przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

(Szczegółowe wyjaśnienia zawiera Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok, które stanowi załącznik do uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu za 2025 rok).

#### Ad.9.

Pan Jerzy Grabowski Przewodniczący obrad poinformował zebranych, że sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok było wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

Poprosił Przewodniczącą Rady Nadzorczej Panią Anetę Misztela-Smużny o przedstawienie najważniejszych spraw z działalności Rady w roku 2025.

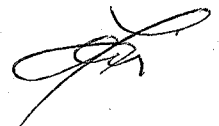
Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aneta Misztela-Smużny poinformowała zebranych, że Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowienia statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz o roczne plany pracy: Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych.

W roku 2025 Rada Nadzorcza do czerwca 2025 roku działała w następującym 11-osobowym składzie:

- |                        |   |                                      |
|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. Wiesława Kołek      | - | Przewodnicząca Rady Nadzorczej       |
| 2. Rafał Żerek         | - | Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Włodzimierz Górczak | - | Sekretarz Rady Nadzorczej            |
| 4. Barbara Rakoczy     | - | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej    |
| 5. Jolanta Piskorz     | - | Członek Komisji Rewizyjnej           |
| 6. Barbara Podgajnik   | - | Członek Komisji Rewizyjnej           |
| 7. Teresa Mazerant     | - | Członek Komisji Rewizyjnej           |
| 8. Krzysztof Ludwig    | - | Przewodniczący Komisji GZM           |
| 9. Maria Wrońska       | - | Członek Komisji GZM                  |
| 10. Anna Warych-Czajka | - | Członek Komisji GZM                  |
| 11. Rafał Pietras      | - | Członek Komisji GZM                  |

W dniach 09, 10 i 11.06.2025r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego wybrało nowy skład Rady Nadzorczej na kadencję 2025 - 2028, który ukonstytuował się następująco:

- |                            |   |                                      |
|----------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. Misztela – Smużny Aneta | - | Przewodnicząca Rady Nadzorczej       |
| 2. Grabowski Jerzy         | - | Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Ostrowski Adam          | - | Sekretarz Rady Nadzorczej            |
| 4. Dulas Anna              | - | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej    |
| 5. Mazerant Teresa         | - | Członek Komisji Rewizyjnej           |
| 6. Cichy Grzegorz          | - | Członek Komisji Rewizyjnej           |
| 7. Kulbat Krzysztof        | - | Członek Komisji Rewizyjnej           |
| 8. Ludwig Krzysztof        | - | Przewodniczący Komisji GZM           |
| 9. Grabowiecka Beata       | - | Członek Komisji GZM                  |
| 10. Cecota Włodzimierz     | - | Członek Komisji GZM                  |
| 11. Czajka Rafał           | - | Członek Komisji GZM                  |

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej stanowią Prezydium oraz dwie stałe komisje: Komisja Rewizyjna oraz Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Rada Nadzorcza i jej komisje działały w oparciu o uchwalone na 2025 rok plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Prezydium Rady zgodnie z określonymi w Statucie kompetencjami zajmowało się organizowaniem i koordynowaniem pracy Rady Nadzorczej. Komisje Rady na swoich posiedzeniach analizowały dokumentację źródłową oraz materiały przygotowane przez Zarząd dotyczące zagadnień objętych analizą. W wyniku prac Komisji wypracowywano wnioski, które przedstawiano Radzie do akceptacji.

Rada Nadzorcza jako organ nadzorujący i kontrolujący działalność Spółdzielni, w 2025 roku odbyła 11 posiedzeń, na których omawiano istotne problemy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni w świetle zmieniających się przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawach podatkowych, spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki finansowej, a także sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza kierowała na sprawy gospodarcze i finansowe, a przede wszystkim na:

- ocenę sytuacji majątkowej i finansowej na 31.12.2025r. w oparciu o badanie sprawozdania finansowego i przyjęcia sprawozdania biegłego rewidenta z tego badania,
- zachowanie prawidłowych relacji kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w stosunku do ustalanych opłat za lokale,
- prawidłową realizację postanowień Statutu i regulaminów wewnętrznych w zakresie rozliczania mediów dostarczanych do lokali, oraz ocenę rozliczenia wszystkich mediów z członkami,
- windykację należności Spółdzielni za lokale mieszkalne i użytkowe, ze szczególnym zwróceniem uwagi na windykację opłat za lokale mieszkalne,
- ocenę sytuacji ekonomicznej i gospodarczej Spółdzielni,
- realizację planu kosztów ogólnych Spółdzielni oraz prawidłowość ich rozliczenia,
- utrzymanie w należyтым stanie technicznym zasobów mieszkaniowych poprzez nadzór nad realizacją planów remontów oraz zabezpieczenie środków na sfinansowanie tych zamierzeń,

Analizowane problemy rozwiązywano w formie uchwał i zaleceń kierowanych do Zarządu w celu ich realizacji. Na przestrzeni 2025 roku podjęto 7 uchwał.

W Radzie Nadzorczej działały dwie komisje, to jest Komisją Rewizyjną i Komisją GZM, których zadaniem było analizowanie i rozpatrywanie wnoszonych przez Zarząd tematów, będących przedmiotem posiedzeń Rady. Komisje działały w oparciu o własne plany, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Podjęte przez Radę Nadzorczą decyzje umożliwiły Zarządowi Spółdzielni prowadzenie racjonalnej gospodarki na odcinku eksploatacji nieruchomości i gospodarki remontowej.

Każdorazowe decyzje Rady miały na celu poprawę warunków zamieszkania naszych członków, utrzymanie poziomu kosztów zależnych od Spółdzielni, a tym samym minimalizację wzrostu opłat za mieszkania.

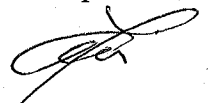
Podsumowując Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aneta Misztela-Smużny stwierdziła, że efekty decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą oraz wspólne działania z Zarządem znalazły swe odbicie w sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni, a w szczególności w jego części finansowej, a ich prawidłowość i racjonalność potwierdzona została opinią audytora badającego sprawozdanie finansowe za 2025 rok.

Należy stwierdzić, że bardzo dobry wynik finansowy Spółdzielni, zweryfikowany bez uwag w czasie badania sprawozdania finansowego za 2025 rok, świadczy o prawidłowym działaniu Zarządu i potwierdza stabilność sytuacji ekonomicznej Spółdzielni, a to w pełni uzasadnia wnioski o udzielenie absolutorium Prezesowi Panu Adamowi Laszczyk oraz Zastępcy Prezesa Panu Ryszardowi Musiałowicz.

(Pełna treść Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok stanowi załącznik do uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok).

#### Ad.11.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski poprosił o zabranie głosu Radcę prawnego Pana Wojciecha Gorząd celem przedstawienia proponowanych przez Zarząd zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego.

Radca prawny Pan Wojciech Gorząd poinformował zebranych, że Ustawą z dnia 04.12.2025r. zmieniono ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektóre inne ustawy.

W ustawie tej dokonano zmiany ustawy z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Zmiana ta polega na wyłączeniu możliwości odbywania w spółdzielniach Walnych Zgromadzeń w formie zdalnej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej umożliwiających bezpośrednio porozumiewanie się na odległość.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej zmiany tj. od 28.01.2026r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni odbywa się wyłącznie w formie stacjonarnej. Stąd też zmiana Statutu Spółdzielni przedstawiona w projekcie uchwały polega na usunięciu z jego treści dotychczasowych regulacji dotyczących zdalnego przeprowadzania Walnych Zgromadzeń Spółdzielni przewidzianych dla sytuacji epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego.

Kolejna zmiana dotycząca funkcjonowania Spółdzielni jest zmianą istotną dla jej członków.

Reguluje ona w sposób odmienny od dotychczasowego kwestię ustanawiania przez członków pełnomocników do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

Dotychczas pełnomocnikiem członka Spółdzielni mogła być każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych. Od 28 stycznia bieżącego roku wprowadzono ograniczenie kręgu osób, którym pełnomocnictwo może być skutecznie udzielone.

Pełnomocnikiem może być:

- inny członek Spółdzielni;

- osoba, która nie jest członkiem Spółdzielni tj.:

a) adwokat lub radca prawny,

b) osoba bliska członka Spółdzielni (małżonek, bliscy krewni jak wstępni, zstępni) za wyjątkiem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu.

Osoba bliska członka Spółdzielni obowiązana jest dołączyć do pełnomocnictwa oświadczenie o spełnianiu warunku bliskości oraz o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Złożenie fałszywego oświadczenia zagrożone jest karą grzywny.

Udzielenie pełnomocnictwa wymaga zachowania formy pisemnej. Forma ta dotyczy także oświadczenia osoby bliskiej, o którym wyżej mowa. Termin do składania pełnomocnictw został zachowany i wynosi on co najmniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, jeśli odbywane jest ono w częściach.

Ze względu na wprowadzenie z dniem 28 stycznia bieżącego roku wyżej opisanych ustawowych zmian dotyczących udzielania przez członków pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu koniecznym staje się dokonanie odpowiedniej zmiany dotychczasowych zapisów Statutu Spółdzielni.

## Ad.12.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski otworzył dyskusję.

- Pan Zdzisław Kowal

Obserwuje co tu się dzieje.

Pierwsza kwestia wynikająca z obserwacji z innych miast i kontaktów z innymi ludźmi to przekaźniki telewizji i telefonii komórkowej. Na jakich zasadach w Spółdzielni umieszczane są te przekaźniki ponieważ w wielu miastach było przeprowadzone wśród mieszkańców referendum. Teraz wchodzi technologia 5 G . Chciałbym zadać pytanie czy ktoś w ogóle bada jej wpływ na środowisko i na jakich zasadach działa to zezwolenie dla operatorów systemu . Stwierdził, że co z tego że mamy dochód z dzierżawy.

Druga sprawa to zgodności umiejscawiania przekaźników z prawem budowlanym.

W tym miejscu radca prawny Pan Wojciech Gorząd stwierdził, że wpływy z dzierżawy części nieruchomości umniejszają opłaty za lokal, a poglądy w kwestii szkodliwości tej technologii są dyskusyjne.




Pan Zdzisław Kowal kontynuował dalej swoją wypowiedź.

Kolejna kwestia to użytkowanie części wspólnych. Państwo prowadzicie akcję np. odszczurzenia czy też ktoś się remontuje i wystawia różne rzeczy. Tam się znajdują na przykład szafki, drzwi. Ludziom nie chce się tego wynosić do śmietnika i wystawiają to po prostu w korytarzach. Wywieszacie kartki żeby to sprzątać ale nikt tego nie egzekwuje.

Poruszył również temat dbania o czystość oraz użytkowanie części wspólnych. Uważa, że obsługująca firma sprzątająca nie wywiązuje się z obowiązków.

Poprosił o odpowiedź dotyczącą nadajników telefonii komórkowej.

Przewodniczący obrad zapewnił, że Spółdzielnia odpowie na tą kwestie pisemnie.

Zastępca Prezesa Pan Ryszard Musiałowicz potwierdził, że zostanie udzielona pisemnie odpowiedź.

Pan Zdzisław Kowal kontynuował i zapytał ile firm obsługuje odbiór śmieci. Pojawiają się samochody z różnymi oznakowaniami. Zdarzają się takie sytuacje, że trzy firmy spotykają się przy jednym śmietniku. Śmietnik przy jego bloku jest tak usytuowany, że pasuje wszystkim. Podjeżdżają ciężarówki, półciężarówki i wyrzucają wory śmieci i sobie odjeżdżają. Jak jest z opłatami za te śmieci.

Wszyscy mają dostęp do śmietników. Można byłoby tę kwestię rozwiązać inaczej. Ja mieszkam przy bloku.

Odbiór śmieci od strony gdzie są one zamykane firmy mogłyby je sobie otwierać i odbierać, a mieszkańcy swoje śmieci wyrzucaliby od drugiej strony. Jednak ten obecny dostęp do śmietnika powoduje, że przyjeżdżają ludzie obcy, ciężarówkami.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski udzielił głosu zgłaszającemu się do dyskusji Panu Rafałowi Czajce.

- Pan Rafał Czajka - stwierdził, że choć mieszkańcy mają swoje obserwacje to jego obserwacje są odmienne. Czystość miasta jest w jego zainteresowaniu. Są głosy dotyczące czystości naszego osiedla. Zdecydowana większość głosów jest pozytywna. Nie jesteśmy wszyscy idealni w kwestii wyrzucania śmieci.

Opłaty za odbiór zależą od ilości osób zamieszkałych w nieruchomości. Część mieszkańców ukrywa się i nie płaci za odbiór śmieci. Dotyczy to też członków naszej Spółdzielni, którzy wynajmują mieszkania i nie zgłaszają tego do Spółdzielni, a Spółdzielnia do Urzędu Miasta osób, które zamieszkują. Osoby te to także studenci. Jest taka prawidłowość, że mieszkańcy domów jednorodzinnych mają małe śmietniki, które się szybko przepelniają. Zdarza się, że firma, która odbiera od nich śmieci jednego sektora czasem nie nadaża z odbiorem. Mieszkańcy ci aby nie robić sobie na własnym podwórku bałaganu podrzucają swoje śmieci do śmietników osiedlowych bo tam jest dużo śmieci i nikt tego nie zauważy. Trudno temu przeciwdziałać bo trzeba byłoby kogoś złapać za rękę. Zamknięcie śmietników nie jest tylko kwestią Zarządu. Mieliśmy kiedyś śmietniki zamykane. Pamięta, że występowała sytuacja, że wejścia do śmietników były niszczone przez ludzi, którzy szukali tam jedzenia, schronienia itp. Podejmowałem interwencje aby te śmietniki były naprawiane i zamykane na klucz. To byłoby przecież duże koszty dla mieszkańców te klucze dorobić i wprowadzić obsługę tych śmietników, kluczy, zamków. Zamknięcia były nagminnie niszczone i dzisiaj zamykanie śmietników nie ma sensu.

Mamy tereny wypoczynkowe a trudno znaleźć metalową ławkę na osiedlu. Giną ławki, giną kosze na śmieci. Wszystko to potem można znaleźć na skupie metalu. Takie są fakty.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski w ramach uzupełnienia stwierdził, że Spółdzielnia jest na etapie przygotowania nowego sposobu gromadzenia śmieci.

- Pani Wanda Magacz zam. - poprosiła o uwzględnienie może w roku przyszłym generalny remont klatki schodowej – ułożenie płytek, wymiana balustrady, wymiana kanalizacji.

- Pani Danuta Dziekańska zam. poruszyła tematy:  
- bałaganu przy śmietniku,  
- brudnej poręczy w klatce schodowej,

*Duo*

*[Signature]*

- suchych drzew, które są nie wycięte od trzech lat,
- źle ułożonego chodnika przed blokiem.

Na tym dyskusja została zakończona.

### Ad.13.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski przeszedł do realizacji punktu „podjęcie uchwał”. Poinformował, że z projektami uchwał można było zapoznać się w biurze Spółdzielni począwszy od 30.03.2026r.

Odczytywał kolejno uchwały i poddawał je pod głosowanie poprzez podniesienie mandatu.

**UCHWAŁA nr 2** w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2025 rok.  
Za przyjęciem **uchwały nr 2** głosowało 36 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 0 członków Spółdzielni  
**Uchwała nr 2 została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**UCHWAŁA nr 3** w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok

Główna Księgowa Pani Katarzyna Czarnucha wyjaśniła – nadwyżka bilansowa za rok 2025 zostanie przeznaczona zgodnie z § 120 pkt.1 Statutu i tak:

- kwota 167.167,96 zł zostanie przeznaczona na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2026 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- kwota 400.000,00 zł zostanie przeznaczona zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych również na nieruchomości,
- kwota 1.000.000,00 zł zostanie przeznaczona na fundusz remontowy mienia Spółdzielni,
- kwota 82.445,82 zł zostanie przeznaczona na zasilenie funduszu zasobowego.

Różnica między kosztami a przychodami w kwocie 5.920.049,26 zł zostanie rozliczona zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2026 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.

Różnicę między kosztami a przychodami w kwocie 99,45 zł zostanie rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez obciążenie kosztów w roku 2026 – lokal którego dotyczy.

Za przyjęciem **uchwały nr 3** głosowało 37 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni  
**Uchwała nr 3 została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**UCHWAŁA nr 4** w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. za 2025 rok  
Za przyjęciem **uchwały nr 4** głosowało 37 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni  
**Uchwała nr 4 została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.




**UCHWAŁA nr 5** w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. - Panu Adamowi Laszczyk za 2025 rok

Za przyjęciem **uchwały nr 5** głosowało 36 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków Spółdzielni  
**Uchwała nr 5 została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**UCHWAŁA nr 6** w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. - Panu Ryszardowi Musiałowicz za 2025 rok

Za przyjęciem **uchwały nr 6** głosowało 36 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymało się 2 członków Spółdzielni  
**Uchwała nr 6 została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**UCHWAŁA nr 7** w sprawie: zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.

Za przyjęciem **uchwały nr 7** głosowało 37 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni, wstrzymał się 1 członek Spółdzielni  
**Uchwała nr 7 została podjęta.** Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski zakończył głosowanie nad poszczególnymi uchwałami.

**Ad.14.**

Przewodniczący obrad Pan Jerzy Grabowski podziękował obecnym za przybycie na obrady Walnego Zgromadzenia .

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia  
*Adam Ostrowski*  
Adam Ostrowski

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia  
*Jerzy Grabowski*  
Jerzy Grabowski