

10  
Uchwała Nr .....  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.  
odbytego w dwóch częściach:  
- I część w dniu 19.06.2017r.  
- II część w dniu 20.06.2017r.

**w sprawie:**

**zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych dociepleń budynków  
i określenie zasad finansowania na lata 2017 – 2019.**

Na podstawie § 72 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego postanawia:

**§ 1.**

1. Zobowiązać Zarząd do kontynuacji w latach 2017 - 2019 prac remontowych polegających na ociepleniu budynków ujętych w **załączniku nr 1** do uchwały.  
Wartość robót przewidzianych do realizacji wynika z audytów wykonanych przez uprawnionych rzeczoznawców.
2. Upoważnić Zarząd do sfinansowania nakładów na w/w roboty kredytem bankowym, pożyczką z Funduszu Ochrony Środowiska lub innymi dostępnymi na ten cel środkami.  
Spłata kredytu bądź pożyczki, o których mowa wyżej nastąpi w maksymalnym okresie 12-tu lat, przez użytkowników mieszkań w postaci podwyższonych odpisów na fundusz remontów.

**§ 2.**

1. Rozliczenie wykonanych prac o których mowa w § 1 nastąpi w ramach funduszu remontów.  
Odpisy na fundusz remontów winny być ustalone w wysokości zabezpieczającej terminową i pełną spłatę kredytu finansującego prace ociepleniowe.  
Wysokość odpisów na fundusz remontowy ustali Rada Nadzorcza.
2. Obciążenie członków z tytułu oprocentowania kredytu nastąpić winno łącznie z odpisem na fundusz remontów w wysokości zabezpieczającej spłaty odsetek naliczone przez bank bądź Fundusz Ochrony Środowiska.

**§ 3.**

Na umotywowany wniosek Zarządu Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o przedterminowej spłacie kredytu lub pożyczki na prace o których mowa w §1.

**§ 4.**

W przypadku przedterminowej spłaty kredytu zobowiązuje się Zarząd do:

- ustalenia oprocentowania zaangażowanych na spłatę środków Spółdzielni w wysokości średnich utraconych odsetek od lokat terminowych.

§ 5.

1. Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do zatwierdzenia:
  - szczegółowego rozliczenia poniesionych nakładów, na remonty związane z ociepleniem,
  - stawek odpisów na fundusz remontów zabezpieczających sfinansowanie kosztów wykonanych robót ociepleniowych,
  - wysokości odsetek od zaciągniętego kredytu naliczonych przez bank, bądź wysokości odsetek od zaangażowanych środków na przedterminową spłatę kredytu lub pożyczki.
2. W celu zabezpieczenia spłaty kredytu i odsetek zmiana opłat z tytułu zwiększonego odpisu na fundusz remontowy oraz odsetki winna być przeprowadzona od następnego miesiąca, w którym rozpoczęto prace ociepleniowe.

§ 6.

Zobowiązuje się Zarząd do przesłania użytkownikom lokali rozliczenia poniesionych kosztów wykonanych ociepleń budynków oraz informacji, o wysokości zadłużenia poszczególnych lokali z tego tytułu.

§ 7.

1. W przypadku podjęcia decyzji przez członków i właścicieli zamieszkałych w danym budynku o przejściu pod zarządzanie nieruchomością wg przepisów ustawy o własności lokali niespłacone zobowiązania z tytułu wykonanych prac termomodernizacyjnych łącznie z należnymi odsetkami staje się wymagalne w dniu podjęcia decyzji.
2. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do wyegzekwowania należnych kwot przed podpisaniem umowy o zarządzanie.

§ 8.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Wojciech Grząd*

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 19.06.2017r. o godz. 16<sup>00</sup>**

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	50	..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0	..... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0	.....członków Spółdzielni

**Sekretarz I części  
Walnego Zgromadzenia**

*Kłopotnik Maruś*

**Przewodniczący I części  
Walnego Zgromadzenia**

*Karysioł Anawoj*

2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II i III odbytej w dniu 20.06.2017r. o godz. 16<sup>00</sup>

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	69	członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0	członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0	członków Spółdzielni

Sekretarz II części  
Walnego Zgromadzenia

*Mania Krowicka*

Przewodniczący II części  
Walnego Zgromadzenia

*Lesław  
Kucharczyk*

---

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	119	członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0	członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0	członków Spółdzielni

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Gorząd*  
mgr Wojciech Gorząd

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .....<sup>10</sup>.....

Celowość wykonania ociepleń w wymienionych budynkach w latach 2017-2019 wynika z:

1. Złego stanu elewacji (znaczne zniszczenia i ubytki spowodowane warunkami atmosferycznym oraz przez gnieźdzące się ptaki)
2. Przecieków przez ściany powodujące zalewanie mieszkań
3. Przecieków przez balkony-logge
4. Dostosowania izolacyjności ścian do wymogów nowej normy cieplnej (obowiązująca od 01.01.2017 kolejna zmiana na współczynnik 0,23 W/m<sup>2</sup>K.

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacyjno - Technicznego  
*Henryk Budziński*  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
Nr 2173/00

Załącznik nr <sup>1</sup>... do uchwały nr <sup>10</sup>...

Walnego Zgromadzenia odbytego w  
dwóch częściach 19.06.2017 i 20.06.2017 r.

## PLAN DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. J. SŁOWACKIEGO na lata 2017 – 2019.

L.p.	BUDYNEK - adres	ROK ODDANIA DO EKSPLOATACJI	SPLATA POPZEDNIEGO DOCIEPLENIA	GRUBOSC STYROPIANU	STAN ELEWACJI	UWAGI
1.	Bł. 26 ul. Kotarbińskiego 12	1980	Splacone	5 cm	Dostateczny	
2.	Bł. 27 ul. Kotarbińskiego 12A	1980	Splacone	5 cm	Dostateczny	
3.	Bł. 31 ul. Rudnickiego 3	1980	Splacone	5 cm	Dostateczny	
4.	Bł. 32 ul. Rudnickiego 1	1980	Splacone	5 cm	Dostateczny	
5.	Bł. 45 ul. Paderewskiego 1	1980	Splacone	5 cm	Dostateczny	
6.	Bł. 46 ul. Paderewskiego 3	1981	Splacone	5 cm	Dostateczny	
7.	Bł. 47 ul. Paderewskiego 5	1982	Splacone	5 cm	Dostateczny	
8.	Bł. 48 ul. Paderewskiego 6	1982	Splacone	5 cm	Dostateczny	
9.	Bł. 49 ul. Paderewskiego 4	1982	Splacone	5 cm	Dostateczny	
10.	Bł. 50 ul. Paderewskiego 2	1980	Splacone	5 cm	Dostateczny	
11.	Bł. 51 ul. Słowackiego 178	1983	Koniec splaty 2019 r	5 cm	Dostateczny	
12.	Docieplenie piwnic					

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacyjno - Technicznego  
*Henryk Budziński*  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
Nr 2173/00