

Uchwała Nr
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia planowanych zamierzeń gospodarczych
i określenie zasad finansowania na lata 2022 - 2025**

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt.1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 72 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego postanawia:

§ 1.

1. Zobowiązać Zarząd do kontynuacji w latach 2022 - 2025 prac remontowych polegających na:
a/ ociepleniu szczytów budynków ujętych w **załączniku nr 1** do uchwały,
b/ remontu i wymiany dźwigów w budynkach ujętych w **załączniku nr 2** do uchwały.
2. Upoważnić Zarząd do sfinansowania nakładów na w/w roboty odpisem na Fundusz Remontowy Nieruchomości budynków ujętych w **załączniku nr 1 i 2** do uchwały.

§ 2.

1. Rozliczenie wykonanych prac o których mowa w § 1 nastąpi w ramach funduszu remontów nieruchomości.
Odpisy na fundusz remontów winny być ustalone w wysokości zabezpieczającej realizację w/w zadań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 27.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	30..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0..... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	1.....członków Spółdzielni

**Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia**

Poterała Jęży

**Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia**

T. Cecobarsa

2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II odbytej w dniu 28.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	19 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**

Adam Ostrowski

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**

Szarka Jędrzej

3. Na III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr III odbytej w dniu 29.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	23 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

**Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia**

Gregorz Cichy

**Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia**

Wojciech Gorzód

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	23 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	1 członków Spółdzielni

11

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.**

Celowość wykonania ociepleń i remontu dźwigów w wymienionych budynkach w latach 2022 – 2025 wynika z:

1. Złego stanu elewacji (znaczne zniszczenia i ubytki spowodowane warunkami atmosferycznym oraz przez gnieźdzące się ptaki).
2. Przecieków przez ściany powodujące zalewanie mieszkań.
3. Dostosowania izolacyjności ścian do wymogów nowej normy cieplnej (obowiązująca od 01.01.2017r. kolejna zmiana na współczynnik 0,20 W/m²K).
4. Poprawy bezpieczeństwa, komfortu i płynności jazdy kabiny dźwigowej.
5. Modernizacji dźwigów poprzez wymianę na nowe maszynownie.
6. Znacznego zużycia dźwigów.

RADCA PRAWNY
mgr Wojciech Gorząd
ŁD-P-95

W 9-1

14

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Walnego Zgromadzenia
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.

Budynki do ocieplenia szczytów w latach 2022 – 2025

- 1/ ul. Słowackiego 133 bl.23
- 2/ ul. Słowackiego 129A bl.26
- 3/ ul. Modrzewskiego 5 bl.28
- 4/ ul. Zamenhofs 3 bl.29
- 5/ ul. Zamenhofs 1 bl.30
- 6/ ul. Kołłątaja 9 bl.14
- 7/ ul. Modrzewskiego 11 bl.13

RADCA PRAWNY
mgr Wojciech Gorząd
LD-P-95

W 9-1

114

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Walnego Zgromadzenia
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.

Remonty dźwigów w latach 2022 – 2025

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 1/ ul. Słowackiego 186/188 bl.203 | - | wymiana maszynowni w dwóch dźwigach budynku |
| 2/ ul. Matejki 3 bl.12 | - | wymiana dźwigu |
| 3/ ul. E. Plater 4A bl.8A | - | wymiana dźwigu |

RADCA PRAWNY
mgr Wojciech Gorzga
ŁD-P-95

60971