

Uchwała Nr .....  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.  
z dnia 19.03.2019r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki  
bilansowej za 2018 rok.**

**§ 1.**

Na podstawie § 72 pkt. 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

**I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2018.**

**II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 105.870.998,58.**

**III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku wykazujący:**

<b>1/ nadwyżkę( zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie obejmujący:</b>	<b>zł</b>	<b>531.944,71</b>
a/ nadwyżkę ( zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	415.411,63
b/ nadwyżkę ( zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach ( pożytki nieruchomości)	zł	116.533,08
<b>2/ nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z tytułu:</b>	<b>zł</b>	<b>2.446.882,52</b>
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 4 bud. jednorodzinnych	zł	1.846.894,29
- eksploatacji dźwigów osobowych w 13 budynkach (nieruchomościach)	zł	111.083,19
- eksploatacji garaży	zł	19.589,81
- eksploatacji węzłów ciepłych i hydroforni (50 węzły c.o. + 3 hydrofornie)	zł	469.315,23
<b>3/ nadwyżki kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z tytułu:</b>	<b>zł</b>	<b>14.598,58</b>
- eksploatacji dźwigów osobowych w 4 budynkach (nieruchomościach)	zł	14.598,58

#### IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

##### § 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:
  - kwotę zł 116.533,08 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2019 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ( załącznik nr1 do uchwały).
  - kwotę zł 255.411,63 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 0,96 zł/m<sup>2</sup>. Podstawa rozliczenia jest m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań w nieruchomości (dotyczy mieszkań użytkowanych przez członków Spółdzielni).
  - kwotą zł 100.000,00 przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni.
  - kwotę zł 60.000,00 przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2019 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.
3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 3 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów eksploatacji dźwigów poszczególnych nieruchomości w roku 2019.

##### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	52 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

ZA PRAWY  
Wojciech Gorząd

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

*Wanna Wnisko*

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

*Krzysztof Ludwig*

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej ( zysk ) za 2018 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na:

Kwotę 116.533,08 zł	przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2019 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 255.411,63 zł	przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości Spółdzielni w zakresie obciążającym członków w wysokości 0,96 zł/m <sup>2</sup>
Kwotę 100.000,00 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni
Kwotę 60.000,00 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego

**UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały**

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach na rok 2019 obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2018 w wysokości 0,14 zł/m<sup>2</sup>.

Osiągnięta za rok 2018 nadwyżka bilansowa pokryje część kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości jaka była przyjęta w planach na 2019 rok.

### Pożytki z nieruchomości za 2018 rok

	adres	dochód	podatek	pożytki netto
038	bl.10 ul. Konopnickiej	l.uż.włas. 1.333,89 1.295,34	499,55	2.129,68
033	bl.18 ul. Kołłątaja	l.uż.włas. 186,72 1.287,58	280,12	1.194,18
034	bl.8A ul. E. Plater	10.455,12	1.986,47	8.468,65
035	bl.8B ul. E. Plater	7.972,57	1.514,79	6.457,78
059	bl.52 ul. Słowackiego	165,80	31,50	134,30
065	bl.72 ul. Słowackiego	13.588,69	2.581,85	11.006,84
064	bl.71 ul. Słowackiego	2.056,54	390,74	1.665,80
071	bl.12 ul. Matejki	l.uż.włas. 1.061,76 383,59	274,61	1.170,74
076	bl.47 ul. Wyspiańskiego	573,31	108,93	464,38
078	bl.7 ul. Konopnickiej	1.905,42	362,03	1.543,39
095	bl.203 ul. Słowackiego	35.577,62	6.759,75	28.817,87
099	bl.202 ul. Słowackiego	15.781,59	2.998,50	12.783,09
109	bl.46B ul. Kościelna	143,03	27,18	115,85
066	bl.22 ul. Kołłątaja	l.uż.włas. 2.206,84 1.199,44	647,19	2.759,09
091	bl.56 ul. Kostromska	l.uż.włas. 1.466,28 3.242,81	894,72	3.814,37
082	bl.46A ul. Kościelna	143,03	27,18	115,85
063	bl.70 ul. Słowackiego	l.uż.włas. 1.790,04 477,71	430,86	1.836,89
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	143,03	27,18	115,85
045	bl.26 ul. Słowackiego	178,79	33,90	144,89
097	bl.201 ul. Słowackiego	154,49	29,35	125,14
060	bl.53 ul. Słowackiego	3.908,60	742,63	3.165,97
096	bl.56A ul. Kostromska	l.uż.włas. 7.171,02 4.049,33	2.131,86	9.088,49
102	bl.57 ul. Słowackiego	l.uż.włas. 7.199,80 -	1.367,96	5.831,84
103	bl.60 ul. Słowackiego	l.uż.włas. 6.181,09 1.755,37	1.507,93	6.428,53
083	bl.55A ul. Kościelna	l.uż.włas. 426,21 124,26	104,59	445,88
051	bl.36 ul. Szkolna	259,16	49,24	209,92
109	bl.46 ul. Kościelna	l.uż.włas. 2.848,51 -	541,21	2.307,30
009	bl.22 ul. Kostromska	284,47	54,05	230,42
026	bl.24 ul. Kostromska	137,00	26,03	110,97
047	bl.29 ul. Zamenhofs	2.200,33	418,06	1.782,27
048	bl.30 ul. Zamenhofs	1.999,38	379,88	1.619,50
050	bl.35 ul. Kostromska	196,02	37,24	158,78
068	bl.4 Doroszewskiego	356,27	67,69	288,58
	<b>RAZEM</b>	<b>143.867,85</b>	<b>27.334,77</b>	<b>116.533,08</b>