

UCHWAŁA nr 4

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. z dnia 27.05.2020r.

w sprawie:

zmian w Regulaminie rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów centralnego ogrzewania i podgrzewania wody oraz zasady ustalania zaliczek na pokrycie tych kosztów w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim działając na podstawie art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 833), §99 ust.1 pkt.14, §§128-130 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim w związku z :
ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz.374, 568, 695),
rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz.792),
stanowiskiem Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie obowiązków zarządzających nieruchomością w tym Spółdzielni Mieszkaniowych
uchwala, co następuje:

§1.

W Regulaminie rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz zasady ustalania zaliczek na pokrycie tych kosztów w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. zatwierdzonym uchwałą nr 8 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10.07.2017 r. i zmienioną uchwałą nr 3 tej Rady z dnia 18.04.2018 r. wprowadza się zmianę w ten sposób, że:

po rozdziale **IX. Odczyty** dodaje się rozdział **IX¹. Dokonywanie rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów centralnego ogrzewania w przypadku ogłoszenia stanu epidemii**

w brzmieniu:

„ IX¹. Dokonywanie rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów centralnego ogrzewania w przypadku ogłoszenia stanu epidemii

1. W przypadku ogłoszenia przez właściwe organy stanu epidemii, terminy o których mowa w rozdziale **IX. Odczyty** lit. **B** ust.1 nie obowiązują.
Zarząd Spółdzielni gdy ograniczenia, nakazy, zakazy związane z ogłoszeniem stanu epidemii umożliwią dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych oraz wymianę kapilar ustali bezzwłocznie terminy wykonania tych czynności.
2. W przypadku gdy ustalone w trybie określonym w ust.1 terminy wpływają na określone regulaminem terminy wykonania innych czynności związanych dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych oraz wymianą kapilar bądź terminy czynności związanych z rozliczeniem kosztów ciepła zakupionego dla celów grzewczych, terminy te ulegają odpowiedniemu wydłużeniu. Nie dotyczy to regulaminowych okresów rozliczeniowych.

3. Zarząd Spółdzielni może określić szczególne zasady postępowania zespołów odczytujących wskazania podzielników kosztów i dokonujących wymiany kapilar uwzględniające nakazy, zakazy związane z ogłoszeniem stanu epidemii.”

§2.

Zmiany regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz zasady ustalania zaliczek na pokrycie tych kosztów w Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. dokonane niniejszą uchwałą podlegają podaniu do wiadomości osób, których regulamin ten dotyczy w terminie 14 dni od dnia ich wprowadzenia.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Wojciech Gorząd

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ

Wiesława Kołek

Rafał Żerek