

Uchwała Nr ...
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki
bilansowej za 2019 rok.

§ 1.

Na podstawie art.1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz.1208) oraz art.38 § 1 pkt.2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. 2021 poz. 648 ze zm.) i § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb., po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni za 2019 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2019.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 106.874.028,10 zł.

III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku wykazujący:

1/ nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie	zł	308.683,16
obejmujący:		
a/ nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	259.085,54
b/ nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości)	zł	110.635,98
c/ stratę na pozostałej działalności (Baza)	zł	61.038,36
 2/ nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi	 zł	 2.436.820,67
z tytułu:		
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 4 bud. jednorodzinnych	zł	1.677.443,50
- eksploatacji dźwigów osobowych w 16 budynkach (nieruchomościach)	zł	158.157,86
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	12.800,46
- eksploatacji garaży wbudowanych (bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	12.476,44
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (46 węzłów c.o.)	zł	575.942,41
 3/ nadwyżki kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi	 zł	 22.204,73
z tytułu:		
- eksploatacji dźwigu osobowego w 1 budynku	zł	4.012,28
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (4 węzłów)	zł	18.192,45

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:
 - kwotę zł 110.635,98 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2020 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (**załącznik nr1 do uchwały**).
 - kwotę zł 150.000,00 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 0,57 zł/m². Podstawa rozliczenia jest m² powierzchni użytkowej mieszkań w nieruchomości (dotyczy mieszkań użytkowanych przez członków Spółdzielni).
 - kwotę zł 59.085,54 przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni
 - kwotę zł 50.000,00 przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
2. Stratę pozostałej działalności pokryć z funduszu zasobowego w kwocie zł 61.038,36.
3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości oraz przychodów poszczególnych działalności w roku 2020.
4. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 3 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości oraz działalności w roku 2020.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 27.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało

-

30..... członków Spółdzielni

przeciw uchwale głosowało

-

0..... członków Spółdzielni

głosy wstrzymujące się

-

0..... członków Spółdzielni

**Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia**

Poterała Jerzy

**Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia**

J. Ciołek

2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II odbytej w dniu 28.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	19..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0.....członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**
Adam Ostrowski

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**
Szczepan Jankowski

3. Na III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr III odbytej w dniu 29.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	23..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0.....członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

**Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia**

Gregorz Cielicki

Wojciech Gorząd

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	42..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0..... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej (zysk) za 2019 rok oraz pokrycia straty bilansowej

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na:

Kwotę 110.63598 zł	przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2020 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 150.000,00 zł	przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości Spółdzielni w zakresie obciążającym członków w wysokości 0,57 zł/m ²
Kwotę 59.085,54 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni
Kwotę 50.000,00 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
Kwotę 61.038,36 zł	stratę bilansową pokryć z funduszu zasobowego

UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach na rok 2020 obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2019 w wysokości 0,57 zł/m².

Osiągnięta za rok 2019 nadwyżka bilansowa pokryje część kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości jaka była przyjęta w planach na 2020 rok.

Załącznik nr 1 do uchwały nr ...⁵....
Walnego Zgromadzenia
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.

Pożytki z nieruchomości za 2019 rok

Nr bud	adres	dochód	podatek	pożytki netto
038	bl.10 ul. Konopnickiej	L.uż. wł. 1.603,36 1.306,28	552,83	2.356,81
033	bl.18 ul. Kołłątaja	585,72	111,29	474,43
034	bl.8A ul. E. Plater	8.800,07	1.672,01	7.128,06
035	bl.8B ul. E. Plater	6.553,79	1.245,22	5.308,57
071	bl.12 ul. Matejki	883,98	167,96	716,02
065	bl.72 ul. Słowackiego	12.270,81	2.331,45	9.939,36
064	bl.71 ul. Słowackiego	946,92	179,92	767,00
083	bl.55A ul. Kościelna	370,46	70,39	300,07
048	bl.30 ul. Zamenhofs	3.520,79	668,95	2.851,84
060	bl.53 ul. Słowackiego	3.936,63	747,96	3.188,67
096	bl.56A ul. Kostromska	L.uż. wł. 7.320,00 4.134,03	2.176,27	9277,76
066	bl.22 ul. Kołłątaja	775,97	147,43	628,54
076	bl.47 ul. Wyspiańskiego	233,72	44,41	189,31
078	bl.7 ul. Konopnickiej	1.593,12	302,69	1.290,43
095	bl.203 ul. Słowackiego	35.833,02	6.808,27	29.024,75
099	bl.202 ul. Słowackiego	15.890,29	3.019,16	12.871,13
109	bl.46B ul. Kościelna	L.uż. wł. 2.238,20 144,57	452,73	1.930,04
103	bl.60 ul. Słowackiego	L.uż. wł. 5.546,18 1.774,23	1.390,86	5.929,55
091	bl.56 ul. Kostromska	L.uż. wł. 2.609,57 3.013,36	1.068,25	4.554,68
082	bl.46A ul. Kościelna	144,57	27,47	117,10
063	bl.70 ul. Słowackiego	2.019,19	383,65	1.635,54
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	144,57	27,47	117,10
045	bl.26 ul. Słowackiego	180,47	34,29	146,18
047	bl.29 ul. Zamenhofs	1.380,77	262,33	1.118,44
097	bl.201 ul. Słowackiego	3.297,98	626,62	2.671,36
009	bl.22 ul. Kostromska	279,27	53,07	226,20
026	bl.24 ul. Kostromska	173,36	32,96	140,40
023	bl.68 ul. 9 Maja	455,43	86,53	368,90
059	bl.52 ul. Słowackiego	541,34	102,85	438,49
050	bl.35 ul. Kostromska	348,76	66,26	282,50
051	bl.36 ul. Szkolna	439,84	83,57	356,27
102	bl.57 ul. Słowackiego	L.uż. wł. 5.297,01	1.006,53	4.290,48
	RAZEM	136.587,63	25.951,65	110.635,98