

Uchwała Nr <sup>6</sup>.....  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.  
z dnia 19.03.2019r.**

**w sprawie:**

**zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego  
w Piotrkowie Tryb.**

Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. na podstawie art. 12a § 1, art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze / t. j. Dz. U. z 2018r. poz.1285 /, § 72 pkt.9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrków Tryb. uchwała, co następuje :

**§ 1.**

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. wprowadza się zmiany:

1/ po rozdziale „**IX. Zasady wnoszenia wkładów oraz ich rozliczania w razie wygaśnięcia prawa do lokalu**” dodaje się **rozdział IX.a oraz § 59a.** w brzmieniu:

**„IX.a Finansowania kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

**§ 59a.**

1. Koszty przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności finansowane są wpłatami członków, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości, której to przekształcenie dotyczy.
2. Wpłaty z tytułu opłat, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) stanowią uzupełnienie wkładów mieszkaniowych i budowlanych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.
3. Koszty przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności związanego z lokalami stanowiącymi mienie Spółdzielni finansowane są funduszem zasobów mieszkaniowych.
4. Zasady ustalania wysokości wpłat na uzupełnienie wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz ich wnoszenia określa Rada Nadzorcza w formie regulaminu.”

2/ w § 90. dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„ Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium jest jawne.”,

3/ w § 98. w zdaniu pierwszym po wyrażeniu: „kolejną największą liczbę głosów”  
 dodaje się wyrażenie:  
 „spośród kandydatów zgłoszonych w okręgu wyborczym, w którym nastąpiła  
 utrata mandatu.”

4/w § 116:

a/ w ust.1 lit.a po wyrażeniu: „fundusz zasobowy” dodaje się wyrażenie:  
 „i fundusz zasobów mieszkaniowych”,

b/ po ust.2 dodaje się ust. 2a. w brzmieniu:

„2a. Udziały wniesione przed dniem 9 września 2017 r. tj. dniem wejścia w życie ustawy  
 z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,  
 ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze  
 (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) wypłaca się byłym członkom Spółdzielni w trybie  
 określonym w art.21 i art.26 § 1. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze  
 (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285).”

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia zarejestrowania zmiany  
 Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	52 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0 członków Spółdzielni

Sekretarz  
 Walnego Zgromadzenia  
*Małgorzata Wniska*

Przewodniczący  
 Walnego Zgromadzenia  
*Krzysztof Kuczyński*