

Uchwała Nr
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki
bilansowej za 2021 rok.**

§ 1.

Na podstawie art.1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz.1208) oraz art.38 § 1 pkt.2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. 2021 poz. 648 ze zm.) i § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb., po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni za 2021 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2021.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 98.462.961,55.

III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku wykazujący:

1/ nadwyżkę(zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni		
w kwocie	zł	92.798,35
obejmujący:		
a/ nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności		
oraz na działalności finansowej	zł	53.621,31
b/ nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych		
nieruchomościach (pożytki nieruchomości)	zł	97.058,40
c/ stratę na pozostałej działalności (Baza)	zł	57.881,36
 2/ nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki		
zasobami mieszkaniowymi	zł	2.177.817,26
z tytułu:		
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych		
oraz 1 bud. jednorodzinny	zł	1.510.997,70
- eksploatacji dźwigów osobowych w 17 budynkach		
(nieruchomościach)	zł	148.295,57
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	37.629,26
- eksploatacji garaży wbudowanych		
(bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	11.537,11
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni		
(50 węzłów c.o.)	zł	466.133,92
- pożytki – części wspólne na cele mieszkaniowe	zł	3.223,70

IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:

- kwotę zł 97.058,40` przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2022 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr1 do uchwały).
- kwotę zł 53.621,31 przeznaczyć na fundusz zasobowy

Stratę na działalności Bazy w kwocie 57.881,36 zł wykazaną w pkt. III 1c. pokryć z funduszu zasobowego

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2 rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2022 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Na I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr I odbytej w dniu 27.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	30 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0 członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0członków Spółdzielni

Sekretarz I części
Walnego Zgromadzenia

Poterała Jerzy

Przewodniczący I części
Walnego Zgromadzenia

J. Grabowski

2. Na II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr II odbytej w dniu 28.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	19..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0.....członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

**Sekretarz II części
Walnego Zgromadzenia**

Adam Ostrowski

**Przewodniczący II części
Walnego Zgromadzenia**

Szarka Jozef

3. Na III części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. obejmującej członków zamieszkałych w Osiedlu nr III odbytej w dniu 29.09.2022r. o godz. 16⁰⁰

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	23..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0.....członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

**Sekretarz III części
Walnego Zgromadzenia**

Gregor Cielny

**Przewodniczący III części
Walnego Zgromadzenia**

Wojciech Gory

Suma głosów:

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	42..... członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	0..... członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	0.....członków Spółdzielni

Propozycja podziału nadwyżki bilansowej (zysk) za 2021 rok oraz pokrycia straty bilansowej

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na:

Kwotę 97.058,40 zł	przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2022 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwota 53.621,31 zł	przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
Kwotę 57.881,36 zł	stratę bilansową pokryć z funduszu zasobowego

UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach na rok 2022 obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2021 obejmującej pożytki z nieruchomości.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Walnego Zgromadzenia
odbytego w trzech częściach:
- I część w dniu 27.09.2022r.
- II część w dniu 28.09.2022r.
- III część w dniu 29.09.2022r.

Pożytki z nieruchomości za 2021 rok

nr bud.	adres	dochód	podatek	pożytki netto
033	bl.18 ul. Kołłątaja	944,09	179,38	764,71
034	bl.8A ul. E. Plater	8.619,17	1.637,64	6.981,53
035	bl.8B ul. E. Plater	7.347,67	1.396,06	5.951,61
059	bl.52 ul. Słowackiego	50,86	9,66	41,20
065	bl.72 ul. Słowackiego	11.787,99	2.239,72	9.548,27
064	bl.71 ul. Słowackiego	1.996,39	379,31	1.617,08
060	bl.53 ul. Słowackiego	3.929,25	746,56	3.182,69
096	bl.56A ul. Kostromska	L.uż. wł. 5.930,50 7.229,40	2.500,39	10.659,51
066	bl.22 ul. Kołłątaja	33,02	6,27	26,75
078	bl.7 ul. Konopnickiej	855,95	162,63	693,32
095	bl.203 ul. Słowackiego	35.767,56	6.795,84	28.971,72
099	bl.202 ul. Słowackiego	15.866,53	3.014,64	12.851,89
109	bl.46B ul. Kościelna	L.uż. wł. 2.306,82 144,31	465,72	1.985,41
103	bl.60 ul. Słowackiego	L.uż. wł. 3.849,12 940,30	909,99	3.879,43
091	bl.56 ul. Kostromska	L.uż. wł. 1.729,45 3.032,06	904,69	3.856,82
082	bl.46A ul. Kościelna	144,31	27,42	116,89
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	144,31	27,42	116,89
045	bl.26 ul. Słowackiego	180,00	34,19	145,81
097	bl.202 ul. Słowackiego	91,47	17,38	74,09
038	bl.10 ul. Konopnickiej	L.uż. wł. 1.459,75	277,34	1.182,41
102	bl.57 ul. Słowackiego	L.uż. wł. 5.444,90	1034,53	4.410,37
	RAZEM	119.825,18	22.766,78	97.058,40