

Uchwała Nr .....  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.  
z dnia 06.03.2015r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki  
bilansowej za 2014 rok.**

**§ 1.**

Na podstawie § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

**I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2014.**

**II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 120.496.940,62.**

**III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku wykazujący:**

1/ nadwyżkę( zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie	zł	578.726,95
obejmujący:		
a/ nadwyżkę ( zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	471.131,09
b/ nadwyżkę ( zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach ( pożytki nieruchomości)	zł	107.595,86
2/ zmianę stanu produktów stanowiącą różnicę między kosztami, a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, która obejmuje:		
a/ <u>nadwyżki przychodów nad kosztami</u> z tytułu:	zł	3.381.304,29
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 4 bud. jednorodzinnych	zł	1.503.873,82
- eksploatacji dźwigów osobowych w 12 budynkach (nieruchomościach)	zł	129.530,73
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	9.362,39
- eksploatacji garaży wbudowanych (bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	5.707,33
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (40 węzły c.o.)	zł	279.841,25
- kosztów energii cieplnej ( do rozliczenia z członkami)	zł	1.272.104,52
- kosztów opłaty stałej c.o. i c.w.	zł	180.884,25
b/ <u>nadwyżki kosztów nad przychodami</u> z tytułu:	zł	133.155,16
- eksploatacji dźwigów osobowych w 5 budynkach (nieruchomościach)	zł	35.660,87
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (10 węzłów)	zł	97.494,29

IV. Rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę zł 450.277,12.

V. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres 01.01.2014 roku do 31.12.2014r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę zł 2.768.361,65.

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:

- kwotę zł 107.595,86 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2015 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ( załącznik nr1 do uchwały).

- kwotę zł 470.593,37 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 1,87 zł/m<sup>2</sup>. Podstawa rozliczenia jest m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań w nieruchomości (dotyczy mieszkań użytkowanych przez członków Spółdzielni).

- kwotę zł 537,72 uznać członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 bud. 56B.

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2.a. rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2015 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.

3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2. b. rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości oraz działalności w roku 2015.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało	-	..... <sup>11</sup> członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	-	..... <sup>1</sup> członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się	-	..... <sup>11</sup> członków Spółdzielni

RADCA PRAWNY  
mgr Wojciech Gorzód

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

*Juliusz Paszek*

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

*Miron Kowalski*

**Propozycje podziału nadwyżki bilansowej ( zysk ) za 2014 r.**

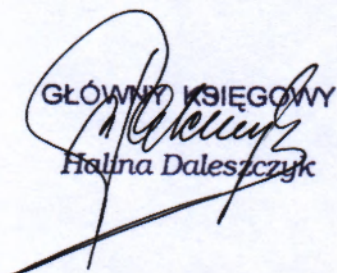
Zarząd Spółdzielni proponuje nadwyżkę bilansową obejmująca pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi :

Kwotę 107.595,86 zł		przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2015 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 471.131,09 zł		przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków w wysokości 1,87 zł/m <sup>2</sup> oraz uznać członków Spółdzielni zamieszkałych we wspólnocie mieszkaniowej nr 1 ( art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych )
Z tego	Kwota 470.593,37 zł Nieruchomości spółdzielni	
	Kwota 537,72 zł członkowie spółdzielni wspólnota mieszkaniowa nr 1	

**UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały**

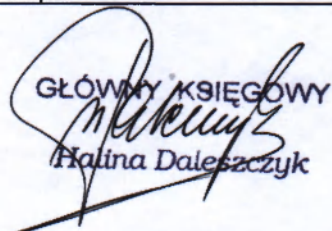
W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2014 w wysokości 0,30 zł/m<sup>2</sup>.

Osiągnięcie nadwyżki bilansowej za 2014 rok niższej niż zakładano spowoduje zwiększenie działań oszczędnościowych w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2015 roku.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
Halina Daleszczyk

Pożytki z nieruchomości za 2014 rok

	adres	dochód	podatek	pożytki netto
038	bl.10 ul. Konopnickiej	3.698,99	703,00	2.995,99
033	bl.18 ul. Kołłątaja	2.326,00	442,00	1.884,00
034	bl.8A ul. E. Plater	16.062,28	3.052,00	13.010,28
035	bl.8B ul. E. Plater	6.598,64	1.254,00	5.344,64
059	bl.52 ul. Słowackiego	98,72	19,00	79,72
065	bl.72 ul. Słowackiego	13.707,34	2.604,00	11.103,34
066	bl.22 ul. Kołłątaja	1.786,52	339,00	1.447,52
076	bl.47 ul. Wyspiańskiego	761,14	145,00	616,14
078	bl.7 ul. Konopnickiej	2.847,17	541,00	2.306,17
095	bl.203 ul. Słowackiego	40.674,21	7.729,00	32.945,21
099	bl.202 ul. Słowackiego	17.878,45	3.398,00	14.480,45
109	bl.46B ul. Kościelna	190,97	36,00	154,97
103	bl.60 ul. Słowackiego	905,92	172,00	733,92
091	bl.56 ul. Kostromska	5.734,80	1.090,00	4.644,80
082	bl.46A ul. Kościelna	190,97	36,00	154,97
063	bl.70 ul. Słowackiego	613,13	116,00	497,13
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	190,97	36,00	154,97
045	bl.26 ul. Słowackiego	238,71	45,00	193,71
004	bl.4 ul. Belzacka	1.030,23	196,00	834,23
069	bl.6 ul. Konopnickiej	474,62	90,00	384,62
021	bl.66 ul. 9-go Maja	260,63	50,00	210,63
009	bl.22 ul. Kostromska	7.218,15	1.371,00	5.847,15
051	bl.36 ul. Szkolna	2.776,25	527,00	2.249,25
060	bl.53 ul. Słowackiego	680,94	129,00	551,94
096	bl.56A ul. Kostromska	3.164,70	601,00	2.563,70
102	bl.57 ul. Słowackiego	112,03	21,00	91,03
103	bl.60 ul. Słowackiego	2.612,38	497,00	2.115,38
	<b>RAZEM</b>	<b>132.834,86</b>	<b>25.239,00</b>	<b>107.595,86</b>

  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 Halina Daleszczyk