

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.**  
**w 2014 roku**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. sprawowała nadzór nad działalnością Spółdzielni.

W 2014 roku Rada Nadzorcza działała do czerwca 2014 r. w następującym 11 osobowym składzie:

Mirosław Michałowicz	- przewodniczący,
Krzysztof Kulbat	- zastępca przewodniczącego,
Joanna Dąbrowska (do dnia 15.10.2013 r.), Anna Daszkowska-Gorząd (od 23.10.2013 r.)	- sekretarz,
Rafał Żerek	- przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
Ryszard Musiałowicz	- przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
Grażyna Zawadzka-Januszkiewicz	- członek,
Izydor Młoczkowski	- członek,
Andrzej Olasek	- członek,
Anna Daszkowska-Gorząd	- członek (od 23.10.2013 r. sekretarz Rady),
Rafał Czajka	- członek,
Katarzyna Gletkier	- członek,
Andrzej Werłos	- członek (od 16.10.2013 r.)

W dniach 27 i 28 czerwca 2014 r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego członkowie Spółdzielni wybrali nowy skład Rady Nadzorczej, która ukonstytuowała się następująco:

Jolanta Jakubowska	- przewodnicząca
Wiesław Kaczmarski	- zastępca przewodniczącego,
Izydor Młoczkowski	- sekretarz,
Grażyna Jabłońska-Gryl	- przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
Krzysztof Grunwald	- członek Komisji Rewizyjnej,
Krzysztof Kulbat	- członek Komisji Rewizyjnej,
Andrzej Olasek	- członek Komisji Rewizyjnej,
Rafał Czajka	- przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
Anna Daszkowska-Gorząd	- członek Komisji GZM,
Beata Grabowiecka	- członek Komisji GZM,
Ryszard Musiałowicz	- członek Komisji GZM

W okresie objętym sprawozdaniem Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o statut, regulamin i plan pracy.

W ramach swoich uprawnień w zakresie nadzoru i kontroli Rada koncentrowała się na racjonalnym i oszczędnym gospodarowaniu środkami finansowymi Spółdzielni przez Zarząd. Celem nadrzędnym dla Rady było utrzymanie obciążeń członków opłatami eksploatacyjnymi na możliwie niskim poziomie przy zapewnieniu dobrego stanu technicznego budynków i sprawności urządzeń oraz bezpieczeństwa.

Rada kontrolowała również bieżącą pracę Zarządu pod względem skutków finansowych podejmowanych decyzji gospodarczych i organizacyjnych. Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury dla zapewnienia członkom dodatkowej możliwości składania wniosków w sprawie działania Spółdzielni.

W 2014 roku Rada Nadzorcza odbyła w sumie 16 plenarnych posiedzeń, na których omawiano problemy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni w świetle zmieniających się przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustaw podatkowych oraz sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki finansowej, a także sprawy zgłoszone przez członków Spółdzielni.

Szczególną wagę Rada Nadzorcza przywiązywała do spraw gospodarczych i finansowych. Ponadto Rada Nadzorcza oceniła przygotowanie i przebieg Walnego Zgromadzenia oraz realizację wniosków podjętych na trzech częściach Walnego Zgromadzenia w miesiącu czerwcu 2014 r.

Wynikiem pracy Rady były podejmowane uchwały i zalecenia dla Zarządu. W 2014 roku Rada podjęła 19 uchwał. Szczególne znaczenie miały uchwały:

**- w zakresie spraw gospodarczych i finansowych:**

- ustalenie przedpłat na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania na sezon 2014/2015,
- zatwierdzenie planu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na 2015 rok i ustalenia stawek opłat na pokrycie tych kosztów,
- zabezpieczenie środków finansowych na budowę środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych,

**- w zakresie spraw organizacyjnych:**

- wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2014 rok,
- przyjęcie zmian regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,

**- w zakresie spraw członkowskich:**

- wykluczenia z członkostwa,
- zobowiązanie Zarządu Spółdzielni do wystąpienie do Sądu w sprawie żądania sprzedaży lokali w drodze licytacji,

Działania Rady we współpracy z Zarządem w zakresie windykacji, w tym spotkania z dłużnikami comiesięcznych dyżurów zaowocowały wynikiem, plasującym Spółdzielnię wśród najlepszych w kraju pod tym względem.

**- w zakresie spraw inwestycyjnych i remontowych:**

- zatwierdzenie planu remontów na 2015 r.
- zatwierdzenie stawki odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na sfinansowanie remontu instalacji gazowej w bud. 26 przy ul. Kostromskiej,
- zatwierdzenie planu robót termomodernizacyjnych, stawek opłat i odsetek od pożyczki

W Radzie Nadzorczej działały dwie komisje stałe tj. Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, które pracowały w oparciu o własne plany, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Komisje na swoich posiedzeniach analizowały materiały, dotyczące projektów uchwał i innych spraw, wniesionych przez Zarząd Spółdzielni i wypracowywały wnioski, przedstawiane następnie Radzie Nadzorczej. W ten sposób komisje usprawniły pracę Rady Nadzorczej.

Działania Rady Nadzorczej w 2014 r. pozytywnie wpłynęły na pracę Spółdzielni i mają swój udział w wyniku, osiągniętym przez naszą Spółdzielnię w ubiegłym roku.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że bardzo dobry wynik finansowy Spółdzielni, zweryfikowany bez uwag w czasie badania sprawozdania finansowego za 2014 rok, potwierdza stabilność i bezpieczeństwo ekonomiczne naszej Spółdzielni i świadczy o prawidłowym działaniu Zarządu, a to w pełni uzasadnia wnioski o udzielenie absolutorium Prezesowi Władysławowi Michalakowi i Zastępcy Prezesa Zbigniewowi Kołodziejczykowi.

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**  
*Izydor Młockowski*  
**Izydor Młockowski**

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**  
*Jolanta Jakubowska*  
**Jolanta Jakubowska**