

Uchwała Nr
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb.
z dnia 08.04.2016r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki
bilansowej za 2015 rok.**

§ 1.

Na podstawie § 72 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego w Piotrkowie Tryb. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego zatwierdza:

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2015.

II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą zł 122.464.433,99.

III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku wykazujący:

1/ nadwyżkę (zysk) na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie obejmujący:	zł	686.546,65
a/ nadwyżkę (zysk) netto na pozostałej działalności oraz na działalności finansowej	zł	576.426,89
b/ nadwyżkę (zysk) netto na poszczególnych nieruchomościach (pożytki nieruchomości)	zł	110.119,76
2/ zmianę stanu produktów stanowiącą różnicę między kosztami, a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi, która obejmuje:		
a/ <u>nadwyżki przychodów nad kosztami</u> z tytułu:	zł	1.900.075,37
- eksploatacji 109 budynków mieszkalnych oraz 4 bud. jednorodzinnych	zł	1.205.675,95
- eksploatacji dźwigów osobowych w 8 budynkach (nieruchomościach)	zł	97.318,81
- eksploatacji garaży wolnostojących	zł	5.106,68
- eksploatacji garaży wbudowanych (bud. 60, 42A, 31, 46B, 61)	zł	5.587,26
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (41 węzły c.o.)	zł	450.947,66
- kosztów opłaty stałej c.o. i c.w.	zł	135.439,01
b/ <u>nadwyżki kosztów nad przychodami</u> z tytułu:	zł	171.229,63
- eksploatacji dźwigów osobowych w 9 budynkach (nieruchomościach)	zł	101.532,30
- eksploatacji węzłów cieplnych i hydroforni (9 węzłów)	zł	69.697,33

IV. Rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę zł 611.737,13.

V. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres 01.01.2015 roku do 31.12.2015r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę zł 2.919.254,60.

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w pkt. III. 1. a i b przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z § 120 pkt 1 Statutu i tak:

- kwotę zł 110.119,76 przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2016 roku na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (załącznik nr1 do uchwały).

- kwotę zł 574.767,35 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 2,29 zł/m². Podstawa rozliczenia jest m² powierzchni użytkowej mieszkań w nieruchomości (dotyczy mieszkań użytkowanych przez członków Spółdzielni).

- kwotą zł 659,54 uznać członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 bud. 56B.

2. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2.a. rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez zwiększenie przychodów poszczególnych nieruchomości w 2016 roku oraz przychodów poszczególnych działalności.

3. Różnicę między kosztami a przychodami wykazaną w pkt. III. 2. b. rozliczyć zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy poprzez zwiększenie kosztów poszczególnych nieruchomości oraz działalności w roku 2016.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za przyjęciem niniejszej uchwały głosowało - 118.. członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało - członków Spółdzielni
głosy wstrzymujące się -członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Mania Wroniska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Mariusz Pasach

Załącznik nr 1 do uchwały nr ...
Walnego Zgromadzenia
odbytego w dniu 08.04.2016r.

Pożytki z nieruchomości za 2015 rok

	adres	dochód	podatek	pożytki netto
038	bl.10 ul. Konopnickiej	1.760,98	335,00	1.425,98
033	bl.18 ul. Kołłątaja	2.354,85	447,00	1.907,85
034	bl.8A ul. E. Plater	14.591,71	2.772,00	11.819,71
035	bl.8B ul. E. Plater	8.723,58	1.658,00	7.065,58
059	bl.52 ul. Słowackiego	191,98	36,00	155,98
065	bl.72 ul. Słowackiego	13.125,31	2.494,00	10.631,31
064	bl.71 ul. Słowackiego	554,37	105,00	449,37
071	bl.12 ul. Matejki	16,67	3,00	13,67
076	bl.47 ul. Wyspiańskiego	570,20	108,00	462,20
078	bl.7 ul. Konopnickiej	2.998,65	570,00	2.428,65
095	bl.203 ul. Słowackiego	41.752,43	7.933,00	33.819,43
099	bl.202 ul. Słowackiego	17.926,34	3.406,00	14.520,34
109	bl.46B ul. Kościelna	163,53	31,00	132,53
066	bl.22 ul. Kołłątaja	1.991,08	378,00	1.613,08
091	bl.56 ul. Kostromska	4.537,22	862,00	3.675,22
082	bl.46A ul. Kościelna	163,47	31,00	132,47
063	bl.70 ul. Słowackiego	431,09	82,00	349,09
046	bl.28 ul. Modrzewskiego	163,47	31,00	132,47
045	bl.26 ul. Słowackiego	204,43	39,00	165,43
097	bl.201 ul. Słowackiego	271,89	52,00	219,89
021	bl.66 ul. 9-go Maja	101,97	19,00	82,97
009	bl.22 ul. Kostromska	8.351,73	1.587,00	6.764,73
051	bl.36 ul. Szkolna	2.400,00	456,00	1.944,00
060	bl.53 ul. Słowackiego	3.191,50	606,00	2.583,50
096	bl.56A ul. Kostromska	3.085,20	586,00	2.499,20
102	bl.57 ul. Słowackiego	556,84	106,00	450,84
103	bl.60 ul. Słowackiego	3.168,32	605,00	2.563,32
083	bl.55A ul. Kościelna	48,78	9,00	39,78
028	bl.26 ul. Kostromska	2.439,02	463,00	1.976,02
048	bl.30 ul. Zamenhofa	114,15	22,00	92,15
	RAZEM	135.950,76	25.831,00	110.119,76

Propozycje podziału nadwyżki bilansowej (zysk) za 2015 r.

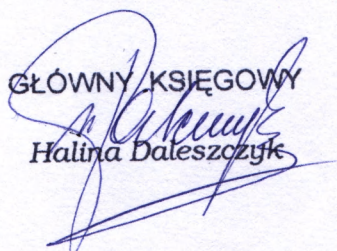
Zarząd Spółdzielni proponuje nadwyżkę bilansową obejmującą pożytki z nieruchomości oraz pożytki z mienia Spółdzielni przeznaczyć na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi :

Kwotę 110.119,76 zł		przeznaczyć na zwiększenie przychodów działalności eksploatacyjnej w 2016 r. na poszczególnych nieruchomościach zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wg załącznika).
Kwotę 576.426,89 zł		przeznaczyć na pokrycie wydatków wiązanych z eksploatacją i utrzymaniem wszystkich nieruchomości spółdzielni w zakresie obciążającym członków w wysokości 2,29 zł/m ² oraz uznać członków Spółdzielni zamieszkałych we wspólnocie mieszkaniowej nr 1 (art. 5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)
Z tego	Kwota 574.767,35 zł Nieruchomości spółdzielni	
	Kwota 659,54 zł członkowie spółdzielni wspólnota mieszkaniowa nr 1	

UZASADNIENIE do pkt.1 § 2 uchwały

W zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planach obejmujących sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przewidziano pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za rok 2015 w wysokości 0,15 zł/m².

Osiągnięcie nadwyżki bilansowej za 2015 rok wyższej niż zakładano wpłynie na częściowe pokrycie wzrostu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości nie ujęte w planie na rok 2016 (dotyczy wzrostu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Halina Daleszczyk